

# **CET Ejendomme ApS**

Øster Allé 31

2100 København Ø

CVR-nr. 28292996

## **Årsrapport for 2016**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2017

---

Kjeld Thomsen  
Dirigent

# CET Ejendomme ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# **CET Ejendomme ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for CET Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2017

### **Direktion**

Christian Evers Thomsen

### **Bestyrelse**

Kjeld Thomsen  
Formand

Niels Henrik Holmblad

Anders Thomsen

Lone Harriet Hahn Thomsen

Karina Claudius Thomsen

Marianne Evers

Christian Evers Thomsen

# **CET Ejendomme ApS**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i CET Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CET Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **CET Ejendomme ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **CET Ejendomme ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. april 2017

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **CET Ejendomme ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	CET Ejendomme ApS Øster Allé 31 2100 København Ø
CVR-nr.	28292996
Stiftelsesdato	10. december 2004
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Kjeld Thomsen, Formand Niels Henrik Holmblad Anders Thomsen Lone Harriet Hahn Thomsen Karina Claudius Thomsen Marianne Evers Christian Evers Thomsen
<b>Direktion</b>	Christian Evers Thomsen
<b>Moderselskab</b>	KTI A/S Vedbæk Strandvej 460 2950 Vedbæk
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup

## **CET Ejendomme ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udvikling af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2016 foretaget en grundig gennemgang af restværdier på anlægsaktiver, og følgelig er de regnskabsmæssige afskrivninger væsentlig anderledes end tidligere år.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 11.263.544, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 523.457.958, og en egenkapital på kr. 217.825.722.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

## **CET Ejendomme ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for CET Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **CET Ejendomme ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af erhvervsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste/tab, hvor de er fratrukket andre eksterne omkostninger med de beløb vedrørende regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen. Bygninger bliver afskrevet over en periode på 50 år og driftsmidler bliver afskrevet over en periode på 5 år. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

##### **Balancen**

###### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med

## **CET Ejendomme ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapital. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## CET Ejendomme ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>22.258.739</b>	<b>19.884.032</b>
Personaleomkostninger	1	-2.144.181	-1.529.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.967.234	-9.810.762
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>18.147.324</b>	<b>8.543.788</b>
Finansielle indtægter		754	133.830
Finansielle omkostninger	2	-3.873.218	-6.083.594
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.274.860</b>	<b>2.594.024</b>
Skat af årets resultat	3	-3.011.316	3.036.845
<b>Årets resultat</b>		<b>11.263.544</b>	<b>5.630.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.263.544	5.630.869
		<b>11.263.544</b>	<b>5.630.869</b>

## CET Ejendomme ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	521.677.579	519.540.755
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>521.677.579</u>	<u>519.540.755</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>521.677.579</u>	<u>519.540.755</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		232.550	101.429
Andre tilgodehavender		666.570	421.827
<b>Tilgodehavender</b>		<u>899.120</u>	<u>523.256</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>881.259</u>	<u>5.725.083</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.780.379</u>	<u>6.248.339</u>
<b>Aktiver</b>		<u>523.457.958</u>	<u>525.789.094</u>

## CET Ejendomme ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Renteswap		-7.327.951	-4.793.931
Overført resultat		223.653.673	212.390.129
<b>Egenkapital</b>	5	<b>217.825.722</b>	<b>209.096.198</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	13.917.854	14.871.558
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>13.917.854</b>	<b>14.871.558</b>
Gæld til realkreditinstitutter		134.927.310	117.508.409
Bankgæld		13.479.847	32.824.755
Renteswap		9.394.809	6.146.065
Deposita		10.147.143	9.475.359
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>167.949.109</b>	<b>165.954.588</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		1.387.459	1.066.278
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	795.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.789.439	1.895.048
Gæld til tilknyttede virksomheder		115.106.930	127.835.138
Selskabsskat		3.250.296	2.377.472
Anden gæld		2.231.149	1.896.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>123.765.273</b>	<b>135.866.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>291.714.382</b>	<b>301.821.338</b>
<b>Passiver</b>		<b>523.457.958</b>	<b>525.789.094</b>
Virksomhedens formål	8		
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## CET Ejendomme ApS

### Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.113.291	1.515.405
Andre omkostninger til social sikring	11.597	9.847
Andre personaleomkostninger	19.293	4.230
	<u>2.144.181</u>	<u>1.529.482</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.241.303	853.707
Andre finansielle omkostninger	2.631.915	5.229.887
	<u>3.873.218</u>	<u>6.083.594</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.250.296	2.377.472
Regulering udskudt skat	-238.980	-5.414.317
	<u>3.011.316</u>	<u>-3.036.845</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	536.318.508	438.094.871
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.069.326	98.223.637
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>540.387.834</u>	<u>536.318.508</u>
Af- og nedskrivninger primo	-16.777.753	-7.620.885
Årets afskrivninger	-1.932.502	-9.156.868
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-18.710.255</u>	<u>-16.777.753</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>521.677.579</u>	<u>519.540.755</u>

## CET Ejendomme ApS

### Noter

Ejendomsvurdering for ejendommene i selskabet vurderet pr. 1. oktober 2015 samlet værdi udgør kr. 338.170.000

### 5. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Renteswap</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	1.500.000	-4.793.931	212.390.129		209.096.198
Årets tilgang		-2.534.020			-2.534.020
Forslag til årets resultatdisponering			11.263.544		11.263.544
	<b>1.500.000</b>	<b>-7.327.951</b>	<b>223.653.673</b>		<b>217.825.722</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat øvrige aktiver	15.984.712	16.223.692
Hensættelse til udskudt skat renteswap	-2.066.858	-1.352.134
<b>Saldo ultimo</b>	<b>13.917.854</b>	<b>14.871.558</b>

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	134.927.310	1.387.459	134.927.310
Bankgæld	13.479.847	0	13.479.847
Renteswap	9.394.809	0	9.394.809
Deposita	10.147.143	0	0
	<b>167.949.109</b>	<b>1.387.459</b>	<b>157.801.966</b>

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### 9. Ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

KTI A/S	ISC Holding A/S
Vedbæk Strandvej 460	Vedbæk Strandvej 460
2950 Vedbæk	2950 Vedbæk

Selskabet indgår i koncernregnskaberne for ovenstående selskaber. KTI A/S er det ultimative moderselskab.

## **CET Ejendomme ApS**

### **Noter**

#### **10. Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld mv. er udstedt ejer- og pantebreve på i alt t.kr. 132.404, der giver pant i selskabets grunde og bygninger mv.. Ejendommene er stillet til sikkerhed for renteswaps i Nordea. Den regnskabsmæssige værdi for ejendommene pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 521.677.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KTI A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### **11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.