

K/S Lincoln

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(19. regnskabsår)

CVR nr. 28 29 28 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter til årsrapporten	16 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Lincoln.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2024

I bestyrelsen:

Søren Støvring (formand)

Hans-Henrik Christensen

Anders Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Lincoln

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lincoln for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante lovgivnings krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. april 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Lincoln
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr: 28 29 28 99
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar Lincoln Komplementar ApS
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Søren Støvring (formand)
Hans-Henrik Christensen
Anders Jessen

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR.nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Whisby Road, Lincoln, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.312.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.537.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.226.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 11.870. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lincoln for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelte med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Der er foretaget fuld periodisering af udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.772.819	2.856.065
Nettoleje		2.772.819	2.856.065
Administrationsomkostninger	3	-451.765	-297.652
Resultat før finansielle poster m.v.		2.321.054	2.558.413
Finansielle indtægter	4	367.292	270.648
Finansielle omkostninger	5	-1.376.745	-1.439.097
Resultat før værdiregulering		1.311.601	1.389.964
Værdireguleringer	6	-2.537.189	-1.206.879
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.225.588</u>	<u>183.085</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.225.588	183.085
		<u>-1.225.588</u>	<u>183.085</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>34.849.310</u>	<u>36.505.208</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>34.849.310</u>	<u>36.505.208</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>34.849.310</u>	<u>36.505.208</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>24.807</u>	<u>26.137</u>
Tilgodehavender i alt		<u>24.807</u>	<u>26.137</u>
Likvide beholdninger		<u>125.169</u>	<u>824.478</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>149.976</u>	<u>850.615</u>
AKTIVER I ALT		<u>34.999.286</u>	<u>37.355.823</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 32.950.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		22.000.299	21.745.299
Overført resultat		-10.130.221	-8.904.633
EGENKAPITAL I ALT		<u>11.870.078</u>	<u>12.840.666</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	9	21.077.339	21.824.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>21.077.339</u>	<u>21.824.575</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	9	1.307.224	1.209.473
Anden gæld	10	744.645	662.370
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	818.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.051.869</u>	<u>2.690.582</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>23.129.208</u>	<u>24.515.157</u>
PASSIVER I ALT		<u>34.999.286</u>	<u>37.355.823</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 285.000, ultimo	28.500.000	28.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 217.453, primo	21.745.299	21.595.299
Ændring i året	255.000	150.000
100 kommanditanparter á kr. 220.003, ultimo	22.000.299	21.745.299
Resthæftelse i alt	6.499.701	6.754.701
Pr. anpart	64.997	67.547
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 44.500, ultimo	4.450.000	4.450.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	4.450.000	4.450.000
Pr. anpart	44.500	44.500

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2023	2022
	dkk	dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 329.500, ultimo	32.950.000	32.950.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 217.453, primo	21.745.299	21.595.299
Ændring i året	255.000	150.000
100 kommanditanparter á kr. 220.003, ultimo	22.000.299	21.745.299
Resthæftelse i alt	10.949.701	11.204.701
Pr. anpart	109.497	112.047

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	22.000.299	21.745.299
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-8.904.633	-9.087.718
Overført af årets resultat	-1.225.588	183.085
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-10.130.221	-8.904.633
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	11.870.078	12.840.666
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	2.772.819	2.856.065
Lejeindtægter i alt	2.772.819	2.856.065
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Accor UK Economy Hotels Ltd. Accor (UK) Ltd garanterer for lejen.		
Lejen udgør p.t. GBP 325.497 p.a. Lejemålet løber indtil august 2025.		
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	166.736	158.796
Ejendomsadministrationshonorar	60.330	59.868
Revision, DK	22.000	21.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	19.354	19.705
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Asset Management	85.759	0
Ejendomsvurdering	67.107	0
Engelsk ejerregister	0	10.955
Diverse omkostninger	13.942	10.791
Administrationsomkostninger i alt	451.765	297.652
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	2.607	124
Kursgevinst, valuta	364.685	270.524
Finansielle indtægter i alt	367.292	270.648

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.356.434	1.419.604
Renter, kreditinstitutter	0	295
Renter, komplementarselskab	20.309	19.198
Renter, øvrige	2	0
	<u>1.376.745</u>	<u>1.439.097</u>
Finansielle omkostninger i alt		
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-2.433.677	-430.759
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	777.779	-1.811.898
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-881.291	1.035.778
	<u>-2.537.189</u>	<u>-1.206.879</u>
Værdireguleringer i alt		
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	60.245.763	61.503.916
Årets til- / afgang	0	-1.258.153
	<u>60.245.763</u>	<u>60.245.763</u>
Anskaffelsessum, ultimo	60.245.763	60.245.763
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.393.678	5.393.678
Regulering til dagsværdi, primo	-23.740.555	-21.497.898
Årets regulering, afkastrelateret	-2.433.677	-430.759
Årets regulering, valutakursrelateret	777.779	-1.811.898
	<u>-25.396.453</u>	<u>-23.740.555</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-25.396.453	-23.740.555
	<u>-25.396.453</u>	<u>-23.740.555</u>
Dagsværdi, ultimo	34.849.310	36.505.208
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.063.633	4.353.892
	<u>4.063.633</u>	<u>4.353.892</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	325.497	325.497
Afkastkrav	7,50%	7,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	33.725.139	35.246.408
	<u>33.725.139</u>	<u>35.246.408</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	36.051.010	37.857.253
	<u>36.051.010</u>	<u>37.857.253</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.847	20.655
Tilgodehavende moms, UK	3.960	5.482
Andre tilgodehavender i alt	24.807	26.137
9 Prioritetsgæld, West Bromwich		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	29.154.823	30.685.599
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.610.171	2.747.218
Kursregulering, primo	-7.651.551	-6.615.773
Årets kursregulering	881.291	-1.035.778
Kursregulering, ultimo	-6.770.260	-7.651.551
Kursværdi, ultimo	22.384.563	23.034.048
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	21.077.339	21.824.575
Langfristet del i alt	21.077.339	21.824.575
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.307.224	1.209.473
Lånets løbetid er til 1. juli 2025, og renten er fast 5,77% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Anden gæld		
Mellemregning med Lincoln Komplementar ApS	291.102	275.179
Skyldige renter	334.784	344.920
Skyldige omkostninger	118.759	42.271
Anden gæld i alt	744.645	662.370

NOTER**11 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**











Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 34.849 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Søren Støvring Bestyrelsesformand 6e0445c7-a321-40d9-9396-2b8dbc63875c 2024-05-01 15:57:21Z	  Anders Jessen Bestyrelsesmedlem 43e58141-1702-4e5c-9615-68cf0ed50567 2024-05-07 13:18:11Z
  Hans-Henrik Christensen Bestyrelsesmedlem 0d398ad2-498a-442f-921b-a2707aec3c31 2024-05-13 13:01:22Z	  Morten Almtoft Lund Revisor 9bea3195-22ed-47ff-9b4c-90a56978e7e8 2024-05-13 14:30:31Z
  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-05-14 06:55:20Z	

Documents in the transaction

Årsrapport 2023 (FM-195) KS Lincoln.pdf

SHA256: c277d285d72053f6ffc43b8c8f7986524ddb0c5bebe9b405893fc4ecb187c782



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.