

SEPARATE PROPERTY ApS

Charlottenlundvej 2
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/04/2017

Steen Zeplin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEPARATE PROPERTY ApS
Charlottenlundvej 2
2900 Hellerup

Telefonnummer: 39905657

CVR-nr: 28292562
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Hr Harry Fynsk
Stenkløvervej 14
4874 Gedser
DK Danmark

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Separate Property ApS

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Separate Property ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabet har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Gedser, 14/03/2017

Harry Fynsk
revisor
Hr Harry Fynsk
CVR: 27683223

Ledelsesberetning

Ledelsen har i dag aflagt årsrapport for Separate Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at åregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. marts 2017

Steen Zeplin

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat samt udskudt skat vises under ét.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat.

Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelsen af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet, samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre finansielle indtægter | | -57.360 | 227.035 |
| Ordinært resultat før skat | | -57.360 | 227.035 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -54.795 |
| Årets resultat | | -57.360 | 172.240 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -57.360 | 172.240 |
| I alt | | -57.360 | 172.240 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.347.037 | 1.404.397 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.347.037 | 1.404.397 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.347.037 | 1.404.397 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 966.986 | 1.121.803 |
| Tilgodehavender i alt | | 966.986 | 1.121.803 |
| Likvide beholdninger | | 229 | 229 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 967.215 | 1.122.032 |
| Aktiver i alt | | 2.314.252 | 2.526.429 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 250.000 | 250.000 |
| Andre reserver | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 956.938 | 1.014.298 |
| Egenkapital i alt | | 1.406.938 | 1.464.298 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 907.314 | 1.062.131 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 907.314 | 1.062.131 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 907.314 | 1.062.131 |
| Passiver i alt | | 2.314.252 | 2.526.429 |