

SEPARATE PROPERTY ApS

Charlottenlundvej 2
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2018

Steen Zeplin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEPARATE PROPERTY ApS
Charlottenlundvej 2
2900 Hellerup

Telefonnummer: 39905657

CVR-nr: 28292562
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabers anparter og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer uændret et datterselskab; 100% f anparterne i Separate Equity ApS.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat samt udskudt skat vises under ét.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat. Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelsen af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet, samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter		168.173	-57.360
Ordinært resultat før skat		168.173	-57.360
Skat af årets resultat		-26.177	0
Årets resultat		141.996	-57.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.996	-57.360
I alt		141.996	-57.360

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.489.033	1.347.037
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.489.033	1.347.037
Anlægsaktiver i alt		1.489.033	1.347.037
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		678.723	966.986
Tilgodehavender i alt		678.723	966.986
Likvide beholdninger		15.992	229
Omsætningsaktiver i alt		694.715	967.215
Aktiver i alt		2.183.748	2.314.252

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		200.000	200.000
Overført resultat		1.098.934	956.938
Egenkapital i alt		1.548.934	1.406.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		634.814	907.314
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		634.814	907.314
Gældsforpligtelser i alt		634.814	907.314
Passiver i alt		2.183.748	2.314.252