

SEPARATE PROPERTY ApS

Charlottenlundvej 2
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2016

Steen Zeplin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SEPARATE PROPERTY ApS Charlottenlundvej 2 2900 Hellerup Telefonnummer: 39905657 CVR-nr: 28292562 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	Hr Harry Fynsk Stenkløvervej 14 Gedser DK Danmark CVR-nr: 27683223 P-enhed: 1010502345

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten 2015 for Separate Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14/03/2016

Direktion

Steen Ulrik Zeplin

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Separate Property ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisorstandart om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Gedser, 14/03/2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat samt udskudt skat vises under ét.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat.

Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelsen af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet, samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle indtægter		227.035	517.233
Ordinært resultat før skat		227.035	517.233
Skat af årets resultat		-54.795	-132.114
Årets resultat		172.240	385.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.240	385.119
I alt		172.240	385.119

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.404.397	1.232.157
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.404.397	1.232.157
Anlægsaktiver i alt		1.404.397	1.232.157
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.121.803	1.101.303
Tilgodehavender i alt		1.121.803	1.101.303
Likvide beholdninger		229	229
Omsætningsaktiver i alt		1.122.032	1.101.532
Aktiver i alt		2.526.429	2.333.689

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		200.000	200.000
Overført resultat		1.014.298	842.058
Egenkapital i alt		1.464.298	1.292.058
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.062.131	1.041.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.062.131	1.041.631
Gældsforpligtelser i alt		1.062.131	1.041.631
Passiver i alt		2.526.429	2.333.689

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ledelsesberetning

Der henvises til anvendt regnskabspraksis angående resultatopgørelsen og balancen.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i aktiver og økonomiske forhold.

Virksomheden ejer ingen egne kapitalandele.