



## DM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Ulstrupvej 10

DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00

Cvr.nr. 14 56 93 91

Email: [info@dm-revision.dk](mailto:info@dm-revision.dk)

Web: [www.dm-revision.dk](http://www.dm-revision.dk)

# ÅRSRAPPORT 2021

## Strandpromenaden Holding ApS

Vordingborgvej 35N, 2. th.

4600 Køge

CVR nr. 28292236

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. april 2022

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flemming Nielsen'.

Flemming Nielsen

# Indholdsfortegnelse

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Strandpromenaden Holding ApS  
Vordingborgvej 35N, 2. th.  
4600 Køge

Telefon: 2160 7812  
Email: 1940flemmingn@mail.dk

CVR-nr.: 28292236  
Stiftelsesdato: 15. november 2004  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

## Direktion

Flemming Nielsen

## Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. april 2022

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Strandpromenaden Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. april 2022

**Direktion:**



Flemming Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Strandpromenaden Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Strandpromenaden Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 11. april 2022

### Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391



Merete Leth  
Registreret revisor  
mne15510

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele og værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 125.326. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandpromenaden Holding ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	-10.825	-5.133
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	77.161	86.460
1. Andre finansielle indtægter	64.044	60.154
Andre finansielle omkostninger	-5.054	-2.103
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>125.326</b>	<b>139.378</b>
2. Skat af årets resultat	-10.648	-11.726
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>114.678</b>	<b>127.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	86.460
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	1.678	-69.408
<b>Disponeret i alt</b>	<b>114.678</b>	<b>127.652</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.895.318
Andre tilgodehavender	4.264.638	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.264.638</b>	<b>2.895.318</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.264.638</b>	<b>2.895.318</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.263.172
Andre tilgodehavender	5.374	40.986
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.374</b>	<b>2.304.158</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	1.122.897	188.174
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.122.897</b>	<b>188.174</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.128.271</b>	<b>2.492.332</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.392.909</b>	<b>5.387.650</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.379.034	1.379.034
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	86.460
Overført resultat	3.893.627	3.805.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.385.661</b>	<b>5.381.582</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	2.500
Anden gæld	748	3.568
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.248</b>	<b>6.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.248</b>	<b>6.068</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.392.909</b>	<b>5.387.650</b>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	60.154
Renter, gældsbev	64.044	0
	<u>64.044</u>	<u>60.154</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-10.626	-11.726
Regulering af tidligere års skatter	-22	0
	<u>-10.648</u>	<u>-11.726</u>
<b>3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæs- sige.		