

K/S Hampton Court

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

CVR nr. 28292007

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. maj 2016

Dennis Weile-Lund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Hampton Court.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. maj 2016

I bestyrelsen:

Michael Mossing (formand)

Thomas Toubro Hansen

Palle Behrens Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til komplementar og kommanditisterne i K/S Hampton Court

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hampton Court for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 4. maj 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33963556

Leo Gilling

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Hampton Court
c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28292007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Komplementar Hampton Court Komplementar ApS

Bestyrelse Michael Mossing (formand)
Thomas Toubro Hansen
Palle Behrens Larsen

Selskabsadm. Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Bridge Road, Hampton Court, East Moseley, Surrey, England.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -250.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 304.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 54.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 3.052. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 2.109.

Selskabets finansiering

Ledelsen og administrator har i 2014 indgået en ny aftale med 1. prioritetslångiver, West Bromwich, der indebærer, at selskabet fritages for loan to value-klausulen i 3 år fra 26. november 2014. Som konsekvens af denne aftale tilfalder samtlige lejeindtægter i aftaleperioden 1. prioritetslångiver direkte.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Hampton Court for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og evt. garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.138.020	976.324
Driftsomkostninger	3	-82.263	-78.848
Nettoleje		1.055.757	897.476
Administrationsomkostninger	4	-190.089	-236.425
Resultat før finansielle poster m.v.		865.668	661.051
Finansielle indtægter	5	10.723	64.551
Finansielle omkostninger	6	-1.126.219	-1.150.341
Resultat før dagsværdiregulering		-249.828	-424.739
Værdireguleringer	7	304.073	-905.156
ÅRETS RESULTAT		54.245	-1.329.895
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.245	-1.329.895
		54.245	-1.329.895

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	<u>17.332.161</u>	<u>16.314.838</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>17.332.161</u>	<u>16.314.838</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>17.332.161</u>	<u>16.314.838</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		0	51.764
Andre tilgodehavender	9	<u>567.280</u>	<u>426.456</u>
Tilgodehavender i alt		<u>567.280</u>	<u>478.220</u>
Likvide beholdninger	17	<u>379.536</u>	<u>34.161</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>946.816</u>	<u>512.381</u>
AKTIVER I ALT		<u>18.278.977</u>	<u>16.827.219</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 15.000.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital	10	12.519.248	9.196.304
Overført resultat	10	-9.467.063	-9.023.548
EGENKAPITAL I ALT		<u>3.052.185</u>	<u>172.756</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	11	13.422.496	12.982.190
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	0	2.173.000
Gældsbreve, investorer	13	386.502	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>13.808.998</u>	<u>15.155.190</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	11	241.260	215.676
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	0	285.000
Gældsbreve, investorer	13	42.575	0
Anden gæld	14	877.237	757.030
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		256.722	241.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.417.794</u>	<u>1.499.273</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>15.226.792</u>	<u>16.654.463</u>
PASSIVER I ALT		<u>18.278.977</u>	<u>16.827.219</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		
Selskabets finansiering	16		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2015 dkk	2014 dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.101.364	944.227
Forsikring	36.656	32.097
Lejeindtægter i alt	1.138.020	976.324

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Azzurri Restaurants Ltd. Lejen udgør p.t. GBP 108.807 p.a. Lejemålet løber indtil 2029.

3 Driftsomkostninger

Forsikring - dækkes af lejer	36.656	32.097
Ejendomsadministrationshonorar	31.278	28.209
Honorar, VAT-agent, UK	4.107	3.734
Inspektion af ejendom DUKPM	10.222	14.808
Driftsomkostninger i alt	82.263	78.848

4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	98.267	88.797
Revision, DK	19.000	18.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	15.573	13.576
Rådgiverhonorar, UK	0	36.588
West Bromwich, LTV udgifter	22.921	35.854
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikringspræmie	16.800	16.800
Diverse omkostninger	3.309	11.061
Administrationsomkostninger i alt	190.089	236.425

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	225	0
Renter, investorer	3.617	0
Kursgevinst, valuta	6.881	64.551
	<u>10.723</u>	<u>64.551</u>
Finansielle indtægter i alt	10.723	64.551
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	743.172	680.058
Renter, prioritetsgæld, West Bromwich, Default LTV	264.605	251.148
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	86.158	205.019
Renter, kreditinstitutter, Jyske Bank	1.770	1.772
Renter, komplementarselskab	13.034	12.344
Renter, gældsbreve investorer	17.480	0
	<u>1.126.219</u>	<u>1.150.341</u>
Finansielle omkostninger i alt	1.126.219	1.150.341
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-5.785	-247.364
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.023.108	1.021.070
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 11	126.159	-809.141
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-839.409	-869.721
	<u>304.073</u>	<u>-905.156</u>
Værdireguleringer i alt	304.073	-905.156
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	22.741.850	22.741.850
	<u>22.741.850</u>	<u>22.741.850</u>
Anskaffelsessum, ultimo	22.741.850	22.741.850
	<u>2.072.755</u>	<u>2.072.755</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.072.755	2.072.755
	<u>-6.427.012</u>	<u>-7.200.718</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-6.427.012	-7.200.718
Årets regulering, afkastrelateret	-5.785	-247.364
Årets regulering, valutakursrelateret	1.023.108	1.021.070
	<u>-5.409.689</u>	<u>-6.427.012</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-5.409.689	-6.427.012
	<u>17.332.161</u>	<u>16.314.838</u>
Dagsværdi, ultimo	17.332.161	16.314.838
	<u>1.714.036</u>	<u>1.714.644</u>
Dagsværdi ultimo, GBP	1.714.036	1.714.644
	<u>6,00%</u>	<u>6,00%</u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	6,00%	6,00%

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos lejer	2.427	0
Tilgodehavende investorindskud	100.911	18.812
Tilgodehavende moms DK	14.471	9.849
West Bromwich, cash sweep	449.471	397.795
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	567.280	426.456
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 110.000, ultimo	11.000.000	11.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 91.963, primo	9.196.304	8.416.304
Ændring i året	1.803.696	780.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 110.000, ultimo	11.000.000	9.196.304
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	1.803.696
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	1.803.696
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	18.037
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 40.000, ultimo	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	1.519.248	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 15.192, ultimo	1.519.248	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	2.480.752	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	372.113	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.108.639	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	24.808	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 110.000, primo	11.000.000	11.000.000
Ændring i året	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 150.000, ultimo	15.000.000	11.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 91.963, primo	9.196.304	8.416.304
Ændring i året	3.322.944	780.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 125.192, ultimo	12.519.248	9.196.304
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	2.480.752	1.803.696
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	372.113	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.108.639	1.803.696
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	24.808	18.037
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-9.023.548	-7.693.653
Overført af årets resultat	54.245	-1.329.895
Hensat til tab på investorindskud	-497.760	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-9.467.063	-9.023.548
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	3.052.185	172.756
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet har tilbagetaget 15 anparter, hvilket svarer til 15% af indskudskapitalen.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, West Bromwich		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	14.178.823	14.426.183
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	1.292.297	1.314.842
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-1.228.317	-2.907.179
Årets værdiregulering, renterelateret	-126.159	809.141
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	839.409	869.721
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-515.067	-1.228.317
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	13.663.756	13.197.866
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi GBP	1.351.255	1.387.059
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	12.308.548	11.991.669
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.113.948	990.521
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	13.422.496	12.982.190
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	241.260	215.676
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, Jyske Bank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	769.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	1.404.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	2.173.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	285.000
	<hr/>	<hr/>
13 Gældsbreve, investorer		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	182.203	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	204.299	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	386.502	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	42.575	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
14 Anden gæld		
Mellemregning med Hampton Court Komplementar ApS	186.824	176.941
Skyldige renter	575.385	429.730
Skyldig moms, UK	52.606	101.929
Skyldige omkostninger	62.422	48.430
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	877.237	757.030
	<hr/>	<hr/>

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 17.332 og lejeindtægter er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.

16 Selskabets finansiering

Ledelsen og administrator har i 2014 indgået en ny aftale med 1. prioritetslångiver, West Bromwich, der indebærer, at selskabet fritages for loan to value-klausulen i 3 år fra 26. november 2014. Som konsekvens af denne aftale tilfalder samtlige lejeindtægter i aftaleperioden 1. prioritetslångiver direkte.

17 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 98 på konti til fordel for West Bromwich.