

**Jens Lunde Holding ApS
Tranegilde Strandvej 41
2635 Ishøj**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 28291965

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. juni 2016

Jens Lunde Kristensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	16

Selskab	Jens Lunde Holding ApS Tranegilde Strandvej 41 2635 Ishøj
	CVR. nr.: 28291965
Direktion	Jens Lunde Kristensen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Jens Lunde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 31. maj 2016

Direktionen:

Jens Lunde Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Lunde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Lunde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 31. maj 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 19000435

John Hansen
Registreret revisor

Dan Andresen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Datterivirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor datterivirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Der er foretaget nedskrivningstest på den samlede portefølge af ejendomme hvilket ikke har givet anledning til korrektion af ejendommenes bogførte værdi.

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Private pantebreve værdiansættes til den kurs de måtte have på stiftelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jens Lunde Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Bruttofortjeneste	1.228.719	1.134
1	Løn, gager og personaleomkostninger	-1.793.318	-438
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-164.093	-164
	Resultat før finansielle poster	-728.692	532
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.867	21
	Andre finansielle indtægter	202.429	123
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-5.921	-11
	Andre finansielle omkostninger	-83.517	-122
	Resultat før skat	-589.834	543
2	Skat af årets resultat	99.641	-168
	Årets resultat	-490.193	375

Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	-490.193	375
	Forslag til resultatdisponering i alt	-490.193	375

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
3 Grunde og bygninger	15.505.686	15.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	15.540.686	15.670
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	201.347	175
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.443.041	1.475
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.644.388	1.650
Anlægsaktiver i alt	17.185.074	17.320
Udskudte skatteaktiver	94.894	0
Andre tilgodehavender	143.356	14
Tilgodehavender i alt	238.250	14
Andre værdipapirer og kapitalandele	290.846	124
Værdipapirer og kapitalandele i alt	290.846	124
Likvide beholdninger	68.982	1.026
Omsætningsaktiver i alt	598.078	1.164
Aktiver i alt	17.783.152	18.484

Balance

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	12.201.711	12.692
Egenkapital i alt	12.326.711	12.817
Prioritetsgæld	4.754.026	4.905
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.754.026	4.905
Prioritetsgæld	147.800	143
Gæld til tilknyttede virksomheder	209.066	231
7 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	345.549	388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	702.415	762
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.456.441	5.667
Passiver i alt	17.783.152	18.484

2015
DKK2014
TDKK**Egenkapitalændringer**

Egenkapital primo	12.816.904	12.442
Overført resultat	-490.193	375

Egenkapital i alt	12.326.711	12.817
--------------------------	-------------------	---------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Overført resultat, primo	12.691.904	12.317
Overført via resultatdisponering	-490.193	375
Overført resultat i alt	12.201.711	12.692

Egenkapital i alt	12.326.711	12.817
--------------------------	-------------------	---------------

1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	1.775.000	420
Pensioner	18.318	18
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	1.793.318	438

2 Skat af årets resultat

Selskabsskat af skattepligtig indkomst	-4.747	168
Regulering af udskudt skat	-94.894	0
Skat af årets resultat i alt	-99.641	168

3 Grunde og bygninger

Samlet anskaffelsessum primo	16.624.644	16.625
Samlet anskaffelsessum	16.624.644	16.625
Samlede af- og nedskrivninger primo	-954.865	-791
Årets af- og nedskrivninger	-164.093	-164
Samlede af- og nedskrivninger	-1.118.958	-955
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	15.505.686	15.670

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	2.475.000	2.475
Samlet anskaffelsessum	2.475.000	2.475
Værdireguleringer, primo	-2.299.520	-2.221
Årets resultatandele	25.867	21
Udloddet udbytte	0	-100
Samlet værdiregulering	-2.273.653	-2.300
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	201.347	175

Kapitalandelen består af anparter i Jens Lunde ApS, CVR 27908454, nom. kr. 125.000, med hjemsted i Ishøj Kommune. Ejerandelen er 100%.

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser forfalder DKK 4.134.425 efter 5 år.

7 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	-24.562	-1
Skatteforpligtelse sambeskattede selskaber	3.391	11
Skat af årets resultat	-4.747	168
Betalt ordinær acontoskat	-142.000	-148
Betalt frivillig skat	0	-45
Restskat	10.511	1
Overskydende skat	14.051	0
Overført til andre tilgodehavender	143.356	14
Selskabsskat i alt	0	0

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at drive holdingselskab samt investeringsvirksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 4.901.825. De berørte ejendomme er på balancedagen indregnet og målt til DKK 7.545.778.