

**Juul & Nielsen Vest A/S**

Mølbakvej 13  
8520 Lystrup  
CVR-nr. 28291922

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.04.2019

**Dirigent**

---

Navn: Claus Juul Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Pengestrømsopgørelse for 2018	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17



## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Juul & Nielsen Vest A/S  
Mølbakvej 13  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 28291922  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Bestyrelse**

Tommy Nielsen  
Claus Juul Hansen  
Michael Richard Freimann Dannerfjord

### **Direktion**

Tommy Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Juul & Nielsen Vest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 10.04.2019

### Direktion

Tommy Nielsen

### Bestyrelse

Tommy Nielsen

Claus Juul Hansen

Michael Richard Freimann  
Dannerfjord

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Juul & Nielsen Vest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Juul & Nielsen Vest A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10.04.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19689

Martin Bøgelund Ravn  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40038

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Juul & Nielsen Vest A/S er en del af Juul & Nielsen-koncernen, som beskæftiger sig med totalentrepriser, hovedentrepriser og fagentrepriser indenfor renovering, ombygning og udbygning. Endvidere varetager koncernen service og vedligeholdelsesopgaver herunder rammeaftaler. Koncernen har traditionsrige spidskompetencer indenfor tømrer- og snedkerfaget.

Aktiviteterne er koncentreret i Midtjylland.

Koncernens kunder spænder bredt indenfor det offentlige segment samt indenfor forskellige typer erhverv, industri og forsikringsselskaber samt pensionskasser.

En af koncernens vigtigste standarder er at sikre tilfredse kunder, hvilket indebærer omfattende kontrol af byggeriets mange faser. Et nøgleområde er at sikre økonomisk transparens og optimering for såvel Juul & Nielsen som selskabets kunder. Derfor ledes virksomheden efter fastlagte målstyringsprincipper, som sikrer, at Juul & Nielsen til enhver tid har det fulde overblik over tid og økonomi. Gevinsten herved er, at byggeledelsen kan navigere hurtigt, og træffe fakta baserede beslutninger om byggeriets udvikling.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Bruttofortjenesten udviser 20.065 t.kr. mod 21.965 t.kr. i 2017, svarende til et fald på 8,7 %.

Årets resultat er opgjort til et overskud efter skat på 2.841 t.kr.

Årets resultat er primært et udtryk for, at en række af selskabets store projekter er afsluttet i 2018 og at nye projekter ikke er igangsat i samme tempo. I lyset heraf anser bestyrelsen årets resultat som naturligt, om end mindre tilfredsstillende end tidligere.

### Likviditetsudvikling og kapitalberedskab

Det er koncernens politik, at kapitalfremsbringelse og likviditet styres centralt af moderselskabet i det omfang, dette er hensigtsmæssigt. Koncernen har endvidere kontinuerlig fokus på det likviditetsberedskab i form af overskudslikviditet og kreditter, som koncernen på ethvert tidspunkt skal have til rådighed.

Pengestrømme fra driften er positive med 931 t.kr. for regnskabsåret.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer med de nuværende markedsvilkår at fastholde aktivitetsniveauet i 2019. Der budgetteres med en positiv indtjening og likviditet fra driften i regnskabsåret, baseret på en fortsat stram omkostningsstyring i kombination med en konkurrencedygtig salgs- og tilbudsgivningsindsats.

### Særlige risici

#### Forretningsmæssige risici

Selskabet har ikke risici ud over det, der normalt kendetegner branchen.

## Ledelsesberetning

Ledelsen arbejder målbevidst med en løbende optimering af såvel selskabets omkostninger som likviditetsstyring, herunder kreditvurdering af kunder. Selskabet indgår ikke spekulative forretninger, ligesom ledelsen, med henblik på at minimere risikoen for tabsgivende entrepriser, løbende vurderer igangværende licitationer, og overvåger tilbudsgivningen. Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet ikke påtager sig risici ud over det, der normalt kendetegner branchen.

I forhold til at sikre overholdelse af konkurrence lovgivningen har koncernen implementeret et sæt af adfærdsregler, "Code of Conduct", som sikres overholdt igennem løbende kommunikation og eksterne kurser. Virksomheden er medlem af Foreningen For Byggeriets Samfundsansvar, som har til formål at sikre et ordentligt fundament i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen i Danmark.

### Miljømæssige forhold

Selskabet betragter miljøansvarlig adfærd som en forudsætning for forretningsmæssig succes. Ved arbejdstilrettelæggelsen og investeringer tages størst mulig hensyn til sunde og sikre arbejds- og miljøforhold. Der er tale om en løbende proces, der styres gennem egne systemer for kvalitets- og miljøsikring.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2018

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.065.093</b>	<b>21.965.486</b>
Personaleomkostninger	1	(16.765.617)	(16.409.379)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(87.392)</u>	<u>(127.163)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.212.084</b>	<b>5.428.944</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.161.014	787.567
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(721.103)</u>	<u>(427.101)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.651.995</b>	<b>5.789.410</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(811.144)</u>	<u>(1.298.840)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.840.851</u></b>	<b><u>4.490.570</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		<u>1.340.851</u>	<u>2.990.570</u>
		<b><u>2.840.851</u></b>	<b><u>4.490.570</u></b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		123.822	123.146
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>123.822</b>	<b>123.146</b>
Andre tilgodehavender		155.260	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>155.260</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>279.082</b>	<b>123.146</b>
Råvarer og hjælpematerialer		400.000	400.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.428.552	9.909.610
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	2.379.646	1.296.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.915.837	23.982.009
Andre tilgodehavender		120.470	3.559
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	1.514.011
Periodeafgrænsningsposter		86.623	163.357
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.931.128</b>	<b>36.869.314</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>278.154</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.331.128</b>	<b>37.547.468</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.610.210</b>	<b>37.670.614</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Virksomhedskapital		515.000	515.000
Overført overskud eller underskud		9.797.389	8.456.538
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.812.389</b>	<b>10.471.538</b>
Udskudt skat	9	1.167.286	2.796.760
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.167.286</b>	<b>2.796.760</b>
Bankgæld		1.274.322	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	610.881	1.472.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.033.763	6.981.527
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.506.009	13.312.215
Skyldig selskabsskat		2.440.618	0
Anden gæld		2.764.942	2.635.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.630.535</b>	<b>24.402.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.630.535</b>	<b>24.402.316</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.610.210</b>	<b>37.670.614</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		



## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	515.000	8.456.538	1.500.000	10.471.538
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Årets resultat	0	1.340.851	1.500.000	2.840.851
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>515.000</b>	<b>9.797.389</b>	<b>1.500.000</b>	<b>11.812.389</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2018

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Driftsresultat		3.212.084	5.428.944
Af- og nedskrivninger		87.392	127.163
Ændringer i arbejdskapital	10	(4.322.512)	2.608.048
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(1.023.036)</b>	<b>8.164.155</b>
Modtagne finansielle indtægter		1.161.014	787.567
Betalte finansielle omkostninger		(721.103)	(427.100)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		1.514.011	(1.443.965)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>930.886</b>	<b>7.080.657</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(165.062)	(412.735)
Salg af materielle anlægsaktiver		76.994	256.000
Køb af finansielle anlægsaktiver		(155.260)	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(243.328)</b>	<b>(156.735)</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(740.034)	(6.773.809)
Udbetalt udbytte		(1.500.000)	(750.000)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(2.240.034)</b>	<b>(7.523.809)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(1.552.476)</b>	<b>(599.887)</b>
Likvider primo		278.154	878.041
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(1.274.322)</b>	<b>278.154</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		0	278.154
Kortfristet gæld til banker		(1.274.322)	0
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(1.274.322)</b>	<b>278.154</b>



## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	14.799.762	14.493.653
Pensioner	1.257.556	1.247.481
Andre omkostninger til social sikring	206.329	191.334
Andre personaleomkostninger	501.970	476.911
	<b>16.765.617</b>	<b>16.409.379</b>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>35</b>	<b>36</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	87.392	90.829
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	36.334
	<b>87.392</b>	<b>127.163</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.161.014	787.550
Øvrige finansielle indtægter	0	17
	<b>1.161.014</b>	<b>787.567</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	698.070	400.257
Øvrige finansielle omkostninger	23.033	26.844
	<b>721.103</b>	<b>427.101</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.440.618	0
Ændring af udskudt skat	(1.629.474)	2.812.851
Refusion i sambeskatning	0	(1.514.011)
	<b>811.144</b>	<b>1.298.840</b>



## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	430.453	
Tilgange	165.062	
Afgange	(76.994)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>518.521</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(307.307)	
Årets afskrivninger	(87.392)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(394.699)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>123.822</b>	
	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>	
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	155.260	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>155.260</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>155.260</b>	
	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	86.503.221	96.803.579
Foretagne acontofaktureringer	(84.734.456)	(96.979.569)
Overført til gældsforpligtelser	610.881	1.472.758
	<b>2.379.646</b>	<b>1.296.768</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	(27.317)	(26.277)
Tilgodehavender	1.194.603	2.823.037
	<b>1.167.286</b>	<b>2.796.760</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>10. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(3.641.997)	6.858.267
Ændring i leverandørgæld mv.	(680.515)	(4.250.219)
	<b>(4.322.512)</b>	<b>2.608.048</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>1.056.782</b>	<b>1.299.225</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med associerede virksomheder frem til udløb	<b>318.006</b>	<b>308.744</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>12. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	12.044.304	14.635.433
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>12.044.304</b>	<b>14.635.433</b>

Selskabet har via kautionsforsikringsselskaber ydet sædvanlige arbejdsgarantier vedrørende udførte og igangværende entrepriser.

Som følge af sin rolle som hovedentreprenør er selskabet fortsat part i en større verserende tvist i et kunde-/ leverandørforhold. Ledelsen vurderer i tilknytning hertil, at underleverandørerne overfor selskabet juridisk indestår fuldt ud for eventuelt ansvar, samt udbedring og tab i tilknytning til tvisten.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Juul & Nielsen Construction Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår



## Noter

i koncernen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### **13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har kautioneret for Juul & Nielsen Erhvervsejendomme Vest ApS' gæld til realkreditinstitutter. Realkreditgælden i Juul & Nielsen Erhvervsejendomme Vest ApS udgør 1.853 t.kr.

### **14. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Juul & Nielsen Construction Group A/S, Erhvervsvej 15, 2600 Glostrup

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-6 år
---	--------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter optagelse af- og afdrag på lån samt betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.