

SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB

Nykøbingvej 174
4571 Grevinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2020

Jens Tolstrup Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB
Nykøbingvej 174
4571 Grevinge

CVR-nr: 28291760
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grevinge, den 18/06/2020

Direktion

Ole Bech

Bestyrelse

Jens Tolstrup Christensen

Sven Holmen Madsen

Henrik Næsvang Jensen

Ole Bech

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Selandia Byggeaktieselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Selandia Byggeaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 18/06/2020

Thomas Roland , mne35782
Registreret Revisor
Revida Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets primære aktivitet er at drive virksomhed indenfor byggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 909.757, hvilket efter selskabets omstændigheder er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.644.179 og en negativ egenkapital pr. 31. december 2019 på kr. 722.951.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt.

Ejerkredsen har stillet ansvarlig lånekapital til rådighed for selskabet svarende til i alt kr. 1.700.000 der kan konverteres til selskabskapital.

Selskabet har i året afhændet de tilbageværende grunde i selskabet og afventer nu likvidation.

Selskabet har et negativt udskudt skatteaktiv på ca. kr. 478.000, der ikke forventes anvendt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets generalforsamling har besluttet at nedbringe selskabets ansvarlige lånekapital, således at denne efterfølgende udgør kr. 800.000.

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling

tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger, herunder direkte omkostninger som omfatter omkostninger relateret til selskabets byggegrunde, herunder ejendomsskatter mv. og andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Se endvidere under skyldig skat og udskudte skatter under balancen nedenfor.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide midler

Likvide midler indeholder kontante indeståender.

Ansvarlig lånekapital

Aktionærerne har indbetalt ansvarlig lånekapital, der indregnes til kostpris.

Skyldig skat og udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris svarende til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		909.757	-38.537
Resultat af ordinær primær drift		909.757	-38.537
Ordinært resultat før skat		909.757	-38.537
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		909.757	-38.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		909.757	-38.537
I alt		909.757	-38.537

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.600.000	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		1.600.000	0
Likvide beholdninger		44.179	82.342
Omsætningsaktiver i alt		1.644.179	82.342
Aktiver i alt		1.644.179	82.342

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-1.222.951	-2.132.708
Egenkapital i alt		-722.951	-1.632.708
Ansvarlig lånekapital		1.700.000	1.700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.700.000	1.700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		423.500	8.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		243.630	6.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		667.130	15.050
Gældsforpligtelser i alt		2.367.130	1.715.050
Passiver i alt		1.644.179	82.342

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er under afvikling og den ansvarlige lånekapital er som følge heraf nedbragt til kr. 800.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0