

SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB

Nykøbingvej 174
4571 Grevinge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jens Tolstrup Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB
Nykøbingvej 174
4571 Grevinge

e-mailadresse: jens-elsebeth@mail.dk

CVR-nr: 28291760

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten 2017 for Selandia Byggeaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 31/05/2018

Direktion

Ole Bech

Bestyrelse

Jens Tolstrup Christensen

Sven Holmen Madsen

Ole Bech

Henrik Næsvang Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Selandia Byggeaktieselskab

Vi har opstillet årsrapporten for Selandia Byggeaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten

i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 31/05/2018

Thomas Roland , mne35782
Registreret revisor
Asnæs Revisor Registreret Revisionsaktieselskab
CVR: 19721000

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive virksomhed indenfor byggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 30.425, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 120.879 og en negativ egenkapital pr. 31. december 2017 på kr. 1.594.171.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen arbejder på et salg af byggegrundene og arbejder på denne måde frem mod bedst muligt, at forsøge at få retableret så meget som muligt af selskabskapitalen. Ledelsen har stillet ansvarlig lånekapital til rådighed for selskabet svarende til i alt kr. 1.700.000, der kan konverteres til selskabskapital.

Der tilbagestår nu afklaring omkring grundene og der har været korrespondance med mulig køber. Selskabets ledelse forventer at salgsprocessen afsluttes i det kommende år.

Alle selskabets værdier er allerede nedskrevet mest muligt, idet der fortsat er usikkerhed omkring værdien af byggegrundene i forbindelse med salg.

Selskabet har et negativt udskudt skatteaktiv på ca. kr. 670.000, der grundet usikkerhed om den fremtidige anvendelse ikke er indregnet i balancen. Salg af byggegrundene vil dermed formentlig fuldt ud påvirke resultatet positivt uden dette medfører skat til betaling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling

tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger, herunder direkte omkostninger som omfatter omkostninger relateret til selskabets byggegrunde, herunder ejendomsskatter mv. og andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Se endvidere under skyldig skat og udskudte skatter under balancen nedenfor.

Balance

Beholdninger

Beholdninger af byggegrunde indregnes til kostpris tillagt omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Såfremt genindvindingsværdien er lavere end kostprisen nedskrives og indregnes til denne lavere værdi.

Nedskrivningen er relateret en fortsat usikkerhed omkring byggegrundenes værdi, hvorfor ledelsen har valgt at fastholde nedskrivningen af byggegrundene til kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide midler

Likvide midler indeholder kontante indeståender.

Ansvarlig lånekapital

Aktionærerne har indbetalt ansvarlig lånekapital, der indregnes til kostpris.

Skyldig skat og udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris svarende til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-30.066	-43.946
Resultat af ordinær primær drift		-30.066	-43.946
Ordinært resultat før skat		-30.066	-43.946
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-30.066	-43.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.066	-43.946
I alt		-30.066	-43.946

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		0	2.864
Tilgodehavender i alt		0	2.864
Likvide beholdninger		120.879	141.432
Omsætningsaktiver i alt		120.879	144.296
Aktiver i alt		120.879	144.296

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-2.094.171	-2.064.104
Egenkapital i alt		-1.594.171	-1.564.104
Ansvarlig lånekapital		1.700.000	1.700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.700.000	1.700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.400	8.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.650	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.050	8.400
Gældsforpligtelser i alt		1.715.050	1.708.400
Passiver i alt		120.879	144.296

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.746	9.668
Nedskrivning udskudt skatteaktiv	-6.746	-9.668
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har et pantebrev på kr. 3.085.714, der blev anvendt til tilbagekøb af byggegrund i år 2012 via tvangsauktion med kr. 2.000.000, er indregnet til kr. 0, hvor der er afgivet pant i egne byggegrunde indregnet til kr. 0.