

# **SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB**

Nykøbingvej 174  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2019**

---

**Sven Madsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB

Nykøbingvej 174

4571 Grevinge

e-mailadresse: jens-elsebeth@mail.dk

CVR-nr: 28291760

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Asnæs Centret 45

4550 Asnæs

DK Danmark

CVR-nr: 19721000

P-enhed: 1003950411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SELANDIA BYGGEAKTIESELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grevinge, den 22/05/2019

## Direktion

Ole Bech

## Bestyrelse

Jens Tolstrup Christensen

Sven Holmen Madsen

Ole Bech

Henrik Næsvang Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selandia Byggeaktieselskab

Vi har opstillet årsrapporten for Aqua Steel Cleaning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 22/05/2019

Thomas Roland , mne35782

Registreret revisor

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 19721000

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive virksomhed indenfor byggeri og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 38.537, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 82.342 og en negativ egenkapital pr. 31. december 2018 på kr. 1.632.708.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen arbejder på et salg af byggegrundene og arbejder på denne måde frem mod bedst muligt, at forsøge at få retableret så meget som muligt af selskabskapitalen. Ledelsen har stillet ansvarlig lånekapital til rådighed for selskabet svarende til i alt kr. 1.700.000, der kan konverteres til selskabskapital.

Der tilbagestår nu afklaring omkring grundene og der har været korrespondance med mulig køber. Selskabets ledelse forventer at salgsprocessen afsluttes i det kommende år.

Alle selskabets værdier er allerede nedskrevet mest muligt, idet der fortsat er usikkerhed omkring værdien af byggegrundene i forbindelse med salg.

Selskabet har et negativt udskudt skatteaktiv på ca. kr. 678.000, der grundet usikkerhed om den fremtidige anvendelse ikke er indregnet i balancen. Salg af byggegrundene vil dermed formentlig fuldt ud påvirke resultatet positivt uden dette medfører skat til betaling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling

tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger, herunder direkte omkostninger som omfatter omkostninger relateret til selskabets byggegrunde, herunder ejendomsskatter mv. og andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Se endvidere under skyldig skat og udskudte skatter under balancen nedenfor.

## Balance

### Beholdninger

Beholdninger af byggegrunde indregnes til kostpris tillagt omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Såfremt genindvindingsværdien er lavere end kostprisen nedskrives og indregnes til denne lavere værdi.

Nedskrivningen er relateret en fortsat usikkerhed omkring byggegrundenes værdi, hvorfor ledelsen har valgt at fastholde nedskrivningen af byggegrundene til kr. 0.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide midler

Likvide midler indeholder kontante indeståender.

### Ansvarlig lånekapital

---

Aktionærerne har indbetalt ansvarlig lånekapital, der indregnes til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudte skatter**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til kostpris svarende til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nettorealisation sværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-38.537</b>	<b>-30.066</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-38.537</b>	<b>-30.066</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-38.537</b>	<b>-30.066</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.537</b>	<b>-30.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.537	-30.066
<b>I alt .....</b>		<b>-38.537</b>	<b>-30.066</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		82.342	120.879
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.342</b>	<b>120.879</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>82.342</b>	<b>120.879</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-2.132.708	-2.094.171
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.632.708</b>	<b>-1.594.171</b>
Ansvarlig lånekapital .....		1.700.000	1.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.700.000</b>	<b>1.700.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.400	8.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.650	6.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.050</b>	<b>15.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.715.050</b>	<b>1.715.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>82.342</b>	<b>120.879</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har et pantebrev på kr. 3.085.714, der blev anvendt til tilbagekøb af byggegrunde i år 2012 via tvangsauktion med kr. 2.000.000, er indregnet til kr. 0, hvor der er afgivet pant i egne byggegrund indregnet til kr. 0.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0