

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

Telefon 63 14 66 00  
Telefax 63 14 66 12  
www.deloitte.dk

**Tøjsbo Byg ApS**  
**CVR-nr. 28291280**  
**Seebladsgade 17**  
**5000 Odense C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Brian Lauridsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Tøjsbo Byg ApS  
Seebladsgade 17  
5000 Odense C

CVR-nr.: 28291280

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Brian Lauridsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tøjsbo Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07.06.2016

## Direktion

Brian Lauridsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Tøjsbo Byg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tøjsbo Byg ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi har ikke haft mulighed for at revidere optællingen af det fysiske varelager og opgørelsen af de igangværende arbejder pr. 31. december 2013, da vi først blev valgt som revisorer i 2014. Vi har ikke på anden vis været i stand til at overbevise os selv om selskabets varebeholdninger og igangværende arbejder pr. 31. december 2013. Eftersom varelageret og igangværende arbejder indgår i fastsættelsen af det finansielle resultat for 2014, tager vi forbehold for den eventuelle indvirkning på resultatopgørelsen en fejl i varelageret og igangværende arbejder ville medføre i sammenligningstallene.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som omtalt i note 1 afhænger ejerkredsens støtte til selskabets fortsatte drift af udfaldet af den i note 9 omtalte garantiasag. Selskabets ejerkreds har ikke ville afgive en støtteerklæring, hvorfor vi ikke anser selskabets fortsatte drifts forudsætninger for opfyldt. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 07.06.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Therkelsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har realiseret 2.990 t.kr. i underskud før skat, og har en negativ egenkapital på 1.707 t.kr. Ledelsen arbejder fortsat på at effektivisere og tilpasse omkostninger for at sikre en bedre indtjening.

Resultat skal ses i lyset af, at selskabet har mistet sin største kunde.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglen i selskabslovens § 119, og forventer at reetablere egenkapitalen via positiv indtjening de kommende år. Der henvises i øvrigt til note 1 og 9.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, el, vand og varme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, debitorer og renteindtægter fra banken.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og renter og gebyrer vedrørende bankgæld.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved salg af varer med returret hensættes til dækning af avancen på de varer, der forventes returneret, og eventuelle omkostninger forbundet med returneringerne.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.141.265</b>	<b>7.796</b>
Personaleomkostninger	2	(4.907.426)	(6.982)
Af- og nedskrivninger		<u>(121.177)</u>	<u>(127)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.887.338)</b>	<b>687</b>
Andre finansielle indtægter	3	83.656	3
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(186.222)</u>	<u>(281)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.989.904)</b>	<b>409</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>703.446</u>	<u>(110)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.286.458)</u></b>	<b><u>299</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.286.458)</u>	<u>299</u>
		<b><u>(2.286.458)</u></b>	<b><u>299</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		236.241	326
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>236.241</u>	<u>326</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>236.241</u>	<u>326</u>
Råvarer og hjælpematerialer		100.694	97
<b>Varebeholdninger</b>		<u>100.694</u>	<u>97</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.218.978	1.645
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	1.470
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		199.133	2.294
Udskudt skat		36.578	0
Tilgodehavende selskabsskat		591.143	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.045.832</u>	<u>5.409</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.864	11
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>12.864</u>	<u>11</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.554</u>	<u>18</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.177.944</u>	<u>5.535</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.414.185</u>	<u>5.861</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		(1.832.464)	454
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.707.464)</b>	<b>579</b>
Udskudt skat		0	76
Andre hensatte forpligtelser		100.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>100.000</b>	<b>76</b>
Bankgæld		1.897.902	2.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		780.531	622
Gæld til tilknyttede virksomheder		324.497	0
Skyldig selskabsskat		0	3
Anden gæld		1.018.719	1.736
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.021.649</b>	<b>5.206</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.021.649</b>	<b>5.206</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.414.185</b>	<b>5.861</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	453.994	578.994
Årets resultat	0	(2.286.458)	(2.286.458)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.832.464)</b>	<b>(1.707.464)</b>



## Noter

### 1. Going concern

Selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ejerkredsens fortsatte støtte afhænger af udfaldet i den i note 9 omtalte erstatningssag.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	4.651.856	6.283
Pensioner	374.589	597
Andre omkostninger til social sikring	75.959	237
Andre personaleomkostninger	(194.978)	(135)
	<b>4.907.426</b>	<b>6.982</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	81.480	0
Renteindtægter i øvrigt	343	0
Dagsværdireguleringer	1.833	3
	<b>83.656</b>	<b>3</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	35
Renteomkostninger i øvrigt	182.447	205
Øvrige finansielle omkostninger	3.775	41
	<b>186.222</b>	<b>281</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(591.143)	3
Ændring af udskudt skat	(112.303)	107
	<b>(703.446)</b>	<b>110</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>		
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	803.861		
Tilgange	31.450		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>835.311</b>		
Af- og nedskrivninger primo	(477.893)		
Årets afskrivninger	(121.177)		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(599.070)</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>236.241</b>		
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.800	
Foretagne acontofaktureringer	0	(330)	
	<b>0</b>	<b>1.470</b>	
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<b>132.746</b>	<b>238.329</b>	

## 9. Eventualforpligtelser

Tøjsbo Byg ApS indgår i en dansk sambeskatning med B.L. Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der verserer en tvist, hvor en kunde hævder, at der er fejl og mangler, i forbindelse med en leverance Tøjsbo Byg ApS har udført. Der er hensat til det tab, ledelsen forventer, at sagen vil koste Tøjsbo Byg ApS, men da sagen ikke er endeligt afsluttet, kan der opstå yderligere omkostninger.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sparekassen Fyn har virksomhedspant nom. 2.000 t.kr. i virksomhedens debitorer, lagre og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør følgende:

- Debitorer: 1.219 t.kr.
- Lagre: 101 t.kr.
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 236 t.kr.

Bankgælden pr. 31. december 2015 udgør 1.898 t.kr. for Tøjsbo Byg ApS.

### 11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

B.L. Holding ApS, Sanderumvej 264, 5250 Odense SV.