

## **K/S Habro-Sedgefield**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 28291094

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2016

---

Kaare Gamborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Sedgefield.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2016

I bestyrelsen:

---

Kjeld Amann (formand)

---

Peter Bredgaard

---

Johnny Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Habro-Sedgefield

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Sedgefield for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern. Vi henviser til note 13 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets ejendom er blevet solgt og at den del af 1. prioritetslånet, der ikke er blevet dækket inklusiv opløbne renter t.dkk 16.106, forventes eftergivet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Habro-Sedgefield Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28291094
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	ApS Habro Komplementar-27
<b>Bestyrelse</b>	Kjeld Amann (formand) Peter Bredgaard Johnny Hansen
<b>Selskabsadm.</b>	ApS Habro Komplementar-27 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen Travelodge hotel beliggende ved rundkørslen A177/A689, Sedgefield, England. Ejendommen er solgt i 2015.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.437.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 928.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.365.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -15.534.

### Selskabets salg af ejendom og finansiering

Selskabets ejendom er solgt i 2015, og salgsværdien dækker ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet. Øvrig gæld afvikles p.t. planmæssigt ved indbetaling fra kommanditisterne. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Der er modtaget krav fra de offentlige myndigheder vedr. betaling af ejendomsskatter. K/S'ets bestyrelse mener ikke, at K/S'et er forpligtet til at betale disse, men at receivershippet er forpligtet til at betale ejendomsskatten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Sedgefield for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1 juni 2015. Dette medfører følgende ændringer i indregning og måling for:

- Prioritetsgæld, der er sikret i ejendommen bliver indregnet til amortiseret kostpris, tidligere blev disse indregnet til dagsværdi.
- Ændringen i regnskabspraksis er foretaget for at opnå et mere retvisende billede af selskabets gældsforpligtelser. Selskabets forpligtelser pr. 31/12 2015 er som følge af regnskabspraksis ændringen forøget med anslået 16 mio. kr. mens egenkapitalen er reduceret tilsvarende. Årets resultat for 2015 er tilsvarende negativt påvirket med 16 mio. kr. Aktiverne er upåvirket af ændringen.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedparten som

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Ejendommen var optaget til forventet salgpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til amortiseret kostpris

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter, m.v.		0	0
<b>Lejeindtægter, m.v. i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	1	-1.496.196	-136.468
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-1.496.196</b>	<b>-136.468</b>
Finansielle indtægter	2	122.937	121.544
Finansielle omkostninger	3	-64.228	-1.283.880
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-1.437.487</b>	<b>-1.298.804</b>
Værdireguleringer	4	-927.994	-946.388
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2.365.481</b>	<b>-2.245.192</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.365.481	-2.245.192
		<b>-2.365.481</b>	<b>-2.245.192</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	5	0	7.611.999
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.611.999</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>7.611.999</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, solgte anpartar	6	1.315.561	1.525.504
Andre tilgodehavender	7	19.803	12.374
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.335.364</b>	<b>1.537.878</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>86.847</b>	<b>62.640</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.422.211</b>	<b>1.600.518</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.422.211</b>	<b>9.212.517</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	Note	31.12.2015 dkk	31.12.2014 dkk
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 17.200.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	14.805.000	14.655.000
Overført resultat	8	-30.338.686	-27.973.205
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-15.533.686</b>	<b>-13.318.205</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, BankNordik	10	86.702	681.377
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>86.702</b>	<b>681.377</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nationwide	9	13.671.739	19.170.613
Prioritetsgæld, BankNordik	10	508.305	134.523
Anden gæld	11	2.689.151	2.544.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.869.195</b>	<b>21.849.345</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>16.955.897</b>	<b>22.530.722</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.422.211</b>	<b>9.212.517</b>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse	12		
Selskabets salg af ejendom og finansiering	13		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	89.068	87.321
Honorar, VAT-agent, UK	4.141	7.260
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	1.073
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.573	13.343
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Omkostninger, lejers rekonstruktion og genudlejning	11.488	0
Omkostninger, salg ejendom	1.347.725	0
Diverse omkostninger	3.982	2.222
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>1.496.196</b>	<b>136.468</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, investorer	102.687	119.602
Renter, øvrige	1	1
Kursgevinst, valuta	20.249	1.941
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>122.937</b>	<b>121.544</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	0	1.204.562
Renter, prioritetsgæld, BankNordik	51.107	66.785
Renter, komplementarselskab	13.121	12.515
Renter, kreditintitutter	0	18
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>64.228</b>	<b>1.283.880</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>4 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 5	23.787	-222.988
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 5	684.533	476.400
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 9	0	0
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-1.636.314	-1.199.800
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-927.994</b>	<b>-946.388</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, grund og bygning	24.578.400	24.578.400
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	4.905.027	4.905.027
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ejendom	29.483.427	29.483.427
Købsomkostninger	3.391.851	3.391.851
Årets afgang	-32.875.278	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	32.875.278
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, GBP	2.740.880	2.740.880
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-25.263.279	-25.516.691
Årets regulering, afkastrelateret	23.787	-222.988
Årets regulering, kursrelateret	684.533	476.400
Årets afgang	24.554.959	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-25.263.279
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>7.611.999</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	800.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>6 Tilgodehavender, solgte anparter</b>		
Indskudskapital, kontant andel	14.655.000	14.555.000
Ændring i året	150.000	100.000
Renter låneaftaler, nye investorer	505.540	465.500
Indbetalt, ultimo	-13.994.979	-13.594.996
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, solgte anparter i alt</b>	<b>1.315.561</b>	<b>1.525.504</b>

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 1.316 vedrører t.dkk 112 ydelsen pr. 31. december 2015, som først forfaldt primo 2016, samt t.dkk 544 vedrørende tidligere ydelser. Der udestår heraf et tilgodehavende på t.dkk 197 fra en investor.

De samlede resterende indskudslån til kommanditselskabet fordeler sig således:

	<b>I alt</b>	<b>Pr. anpart købt i 2005 inkl. rente</b>	<b>Pr. anpart købt i 2005 ekskl. rente</b>
år 2016	23.730	900	339
år 2017	32.340	1.000	462
år 2018	140.910	2.500	2.013
år 2019	106.820	1.900	1.526
år 2020	83.370	1.500	1.191
år 2021	88.410	1.500	1.263
år 2022	93.800	1.500	1.340
år 2023	90.090	1.366	1.287
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
i alt	659.470	12.166	9.421

De årlige ydelser forfalder kvartalsvist bagud med 1/4 pr. gang

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	16.700	10.915
Tilgodehavende moms, UK	3.103	1.459
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>19.803</b>	<b>12.374</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 172.000, ultimo	17.200.000	17.200.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 146.550, primo	14.655.000	14.555.000
Ændring i året	150.000	100.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 148.050, ultimo	14.805.000	14.655.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, ekskl. tilgodehavende, solgte anparter	2.395.000	2.545.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	23.950	25.450
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-27.973.205	-25.728.013
Overført af årets resultat	-2.365.481	-2.245.192
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-30.338.686	-27.973.205
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-15.533.686</b>	<b>-13.318.205</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på i alt t.dkk 1.500. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Selskabets 1. prioritetslångiver, Nationwide og 2. priotetslångiver, BankNordik, er afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse gældende. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

År	Antal	Hæftelse	Hæftelse
	Anparter	pr. anpart	i alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
2014	20	15.000	300.000
2014	20	20.000	400.000
2014	20	25.000	500.000
2014	10	30.000	300.000
			<u>          </u>
<b>I alt</b>			<b>1.500.000</b>
			<u>          </u>



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Prioritetsgæld, Nationwide</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	14.556.517	21.691.705
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.352.045	2.014.778
Værdiregulering, primo	-2.521.092	-3.720.892
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.636.314	1.199.800
Værdiregulering, ultimo	-884.778	-2.521.092
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>13.671.739</b>	<b>19.170.613</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.352.045	2.014.778
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	13.671.739	19.170.613
<b>10 Prioritetsgæld, BankNordik</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	35.262
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	86.702	646.115
Langfristet del i alt	86.702	681.377
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	508.305	134.523

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-27	214.984	205.065
Skyldige renter	2.434.248	2.290.556
Skyldige omkostninger	39.919	48.588
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.689.151</b>	<b>2.544.209</b>
	<hr/>	<hr/>

**12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos BankNordik er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

De engelske skattemyndigheder har gjort krav på kr. 330.247 (£ 34.708) vedrørende ubetalte rates (ejendomsskatter) på ejendommen. K/S Habro-Sedgefield bestrider kravet, og det forventes ikke, at kommanditselskabet kommer til at udrede beløbet.

**13 Selskabets salg af ejendom og finansiering**

Selskabets ejendom er solgt i 2015, og salgsværdien dækker ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet. Øvrig gæld afvikles p.t. planmæssigt ved indbetaling fra kommanditisterne. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Der er modtaget krav fra de offentlige myndigheder vedr. betaling af ejendomsskatter. K/S'ets bestyrelse mener ikke, at K/S'et er forpligtet til at betale disse, men at receivershippet er forpligtet til at betale ejendomsskatten.