

K/S Habro-Sedgefield

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28291094

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. april 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	09-jan
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Habro-Sedgefield.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2017

I bestyrelsen:

Kjeld Amann (formand)

Peter Bredgaard

Johnny Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Sedgefield

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Sedgefield for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern jf. anvendt regnskabspraksis. Vi henviser til note 15 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at 1. prioritetslånet ikke kunne dækkes ved salget af selskabets ejendom og forventes eftergivet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Sedgefield
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28291094
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar ApS Habro Komplementar-27

Bestyrelse Kjeld Amann (formand)
Peter Bredgaard
Johnny Hansen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-27
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen Travelodge hotel beliggende ved rundkørslen A177/A689, Sedgefield, England. Ejendommen er solgt i 2015.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 393.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.932.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.324.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -13.097.

Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er solgt i 2015, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Der er modtaget krav fra de offentlige myndigheder vedr. betaling af ejendomsskatter. K/S'ets bestyrelse mener ikke, at K/S'et er forpligtet til at betale disse, men at receivershippet er forpligtet til at betale ejendomsskatten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Sedgefield for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter, m.v.		179.538	0
Lejeindtægter, m.v. i alt		179.538	0
Administrationsomkostninger	2	-163.211	-1.496.196
Resultat før finansielle poster m.v.		16.327	-1.496.196
Finansielle indtægter	3	396.832	122.937
Finansielle omkostninger	4	-20.548	-64.228
Resultat før værdiregulering		392.611	-1.437.487
Værdireguleringer	5	1.931.666	-927.994
ÅRETS RESULTAT		<u>2.324.277</u>	<u>-2.365.481</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.324.277</u>	<u>-2.365.481</u>
		<u>2.324.277</u>	<u>-2.365.481</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, solgte anpartar	7	651.490	1.315.561
Andre tilgodehavender	8	<u>22.223</u>	<u>19.803</u>
Tilgodehavender i alt		<u>673.713</u>	<u>1.335.364</u>
Likvide beholdninger		<u>306.929</u>	<u>86.847</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>980.642</u>	<u>1.422.211</u>
AKTIVER I ALT		<u>980.642</u>	<u>1.422.211</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	Note	31.12.2016 dkk	31.12.2015 dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 17.200.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	14.917.500	14.805.000
Overført resultat	9	-28.014.409	-30.338.686
EGENKAPITAL I ALT		-13.096.909	-15.533.686
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, BankNordik	11	0	86.702
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	86.702
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	10	11.740.073	13.671.739
Prioritetsgæld, BankNordik	11	0	508.305
Anden gæld	12	2.337.478	2.689.151
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.077.551	16.869.195
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		14.077.551	16.955.897
PASSIVER I ALT		980.642	1.422.211
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse	14		
Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift	15		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Kompensation fra tidligere lejer	179.538	0
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	179.538	0
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	90.849	89.068
Honorar, VAT-agent, UK	3.501	4.141
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.607	15.573
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Omkostninger, lejers rekonstruktion og genudlejning	23.979	11.488
Omkostninger, salg ejendom	0	1.347.725
Honorar, forældelse	3.000	0
Diverse omkostninger	2.556	3.982
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	163.211	1.496.196
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	51.275	102.687
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	345.557	20.249
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	396.832	122.937
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, BankNordik	6.782	51.107
Renter, komplementarselskab	13.766	13.121
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	20.548	64.228
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	23.787
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	0	684.533
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	1.931.666	-1.636.314
	<u>1.931.666</u>	<u>-1.636.314</u>
Værdireguleringer i alt	1.931.666	-927.994
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, grund og bygning	0	24.578.400
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	0	4.905.027
	<u>0</u>	<u>29.483.427</u>
Anskaffelsessum ejendom	0	29.483.427
Købsomkostninger	0	3.391.851
Årets afgang	0	-32.875.278
	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum i alt	0	0
	<u>0</u>	<u>2.740.880</u>
Anskaffelsessum, GBP	0	2.740.880
	<u>0</u>	<u>-25.263.279</u>
Regulering til dagsværdi, primo	0	-25.263.279
Årets regulering, afkastrelateret	0	23.787
Årets regulering, kursrelateret	0	684.533
Årets afgang	0	24.554.959
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdi, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
7 Tilgodehavender, solgte anparter		
Indskudskapital, kontant andel	14.805.000	14.655.000
Ændring i året	112.500	150.000
Renter låneaftaler, nye investorer	544.810	505.540
Indbetalt, ultimo	-14.810.820	-13.994.979
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, solgte anparter i alt	651.490	1.315.561

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 651 vedrører t.dkk 16 ydelsen pr. 31. december 2016, som først forfaldt primo 2017. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

De samlede resterende indskudslån til kommanditselskabet fordeler sig således:

	I alt	Pr. anpart	Pr. anpart
		købt i 2005	købt i 2005
		inkl. rente	ekskl. rente
år 2017	32.340	1.000	462
år 2018	140.910	2.500	2.013
år 2019	106.820	1.900	1.526
år 2020	83.370	1.500	1.191
år 2021	88.410	1.500	1.263
år 2022	93.800	1.500	1.340
år 2023	90.090	1.366	1.287
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
i alt	635.740	11.266	9.082

De årlige ydelser forfalder kvartalsvist bagud med 1/4 pr. gang

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 279 (2015 t.dkk 307). Der er i året opkrævet t.dkk 56 og indbetalt t.dkk 101 til dækning af gældsbreve, heraf er t.dkk 17 renter.

	2016	2015
	dkk	dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	16.731	16.700
Tilgodehavende moms, UK	5.492	3.103
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	22.223	19.803

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
9 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 172.000, ultimo	17.200.000	17.200.000
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 148.050, primo	14.805.000	14.655.000
Ændring i året	112.500	150.000
100 kommanditanparter á kr. 149.175, ultimo	14.917.500	14.805.000
Resthæftelse i alt, ekskl. tilgodehavende, solgte anparter	2.282.500	2.395.000
Pr. anpart	22.825	23.950
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-30.338.686	-27.973.205
Overført af årets resultat	2.324.277	-2.365.481
Overført resultat, ultimo	-28.014.409	-30.338.686
Egenkapital i alt	-13.096.909	-15.533.686

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på i alt t.dkk 1.500. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Selskabets 1. prioritetslångiver, Nationwide, er afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse gældende. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

År	Antal Anparter	Hæftelse pr. anpart	Hæftelse i alt
2014	20	15.000	300.000
2014	20	20.000	400.000
2014	20	25.000	500.000
2014	10	30.000	300.000
I alt			1.500.000

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Nationwide		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	14.556.517	14.556.517
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.352.045	1.352.045
Kursregulering, primo	-884.778	-2.521.092
Årets kursregulering	-1.931.666	1.636.314
Kursejustering, ultimo	-2.816.444	-884.778
Kursværdi, ultimo	11.740.073	13.671.739
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	11.740.073	13.671.739
11 Prioritetsgæld, BankNordik		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	86.702
Langfristet del i alt	0	86.702
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	508.305

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-27	225.562	214.984
Skyldige renter	2.090.316	2.434.248
Skyldige omkostninger	21.600	39.919
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.337.478	2.689.151
	<hr/>	<hr/>

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

De engelske skattemyndigheder har gjort krav på kr. 330.247 (£ 34.708) vedrørende ubetalte rates (ejendomsskatter) på ejendommen. K/S Habro-Sedgefield bestrider kravet, og det forventes ikke, at kommanditselskabet kommer til at udrede beløbet.

15 Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er solgt i 2015, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Der er modtaget krav fra de offentlige myndigheder vedr. betaling af ejendomsskatter. K/S'ets bestyrelse mener ikke, at K/S'et er forpligtet til at betale disse, men at receivershippet er forpligtet til at betale ejendomsskatten.