

## **K/S Habro-Cirencester**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2023**

(20. regnskabsår)

CVR nr. 28291078

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. april 2024

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Habro-Cirencester.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 9. april 2024

I bestyrelsen:

---

Ole Gunnar Johansen (formand)

---

Søren Høegh

---

Per Obling

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Cirencester  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 28291078  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-29  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Bestyrelse** Ole Gunnar Johansen (formand)  
Søren Høegh  
Per Obling

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-29  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen House of Fraser beliggende 27/35 Market Place, Cirencester, England.

### Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.743.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.613.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 130.

### Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk -239.

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter á kr. 417.000 i selskabet.

### Selskabets lejer, finansiering og fortsatte drift

Selskabets lejer, House of Fraser Ltd gik i betalingsstandsning i juni 2018. Den tilsynsførende for House of Fraser indgik efterfølgende en korttidslejeaftale med SportDirect.com Retail Ltd., som fraflyttede i januar 2019.

Selskabets ejendom er taget i receivership af 1. prioritetslångiver, idet selskabet ikke har kunnet servicere lånet. Receiver har efter det oplyste udlejet ejendommen med virkning fra medio 2024. Den nye leje forventes ikke at kunne servicere låneydelserne, og det er muligt, at långiver vil foranledige ejendommen solgt. Det forventes ikke, at et salg af ejendommen vil kunne dække hele gælden til 1. prioritetslångiver.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke tilstrækkeligt grundlag for at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet.

Selskabets aktiver og gældsforpligtelser er værdiansat under hensyntagen hertil.

Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskaber, idet disse vurderes at udgøre et uvæsentligt beløb.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Cirencester for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i note 13. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme og tilhørende prioritetsgæld, realiserede gevinster og tab ved salg.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for selskabets investeringsejendom er baseret på at ejendommen er tom og derfor ejendommens værdi uden lejere (vacant possession value). Denne er opgjort ud fra vurderede sammenlignelige handler af ledige udlejningsejendomme, og med hensyntagen til markedsudviklingen i ejendomsmarkedet generelt.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for lånet. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-110.158	-111.543
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-110.158</b>	<b>-111.543</b>
Finansielle indtægter	2	156	237
Finansielle omkostninger	3	-3.632.705	-3.311.685
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-3.742.707</b>	<b>-3.422.991</b>
Værdireguleringer	4	3.612.685	3.292.245
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-130.022</b>	<b>-130.746</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-130.022	-130.746
		<b>-130.022</b>	<b>-130.746</b>



**BALANCE PR. 31. december 2023****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	5	12.963.837	7.965.275
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.963.837</b>	<b>7.965.275</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>12.963.837</b>	<b>7.965.275</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende, investorindskud	6	30.000	0
Andre tilgodehavender	7	9.527	9.818
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>39.527</b>	<b>9.818</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47.126</b>	<b>26.047</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>86.653</b>	<b>35.865</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.050.490</b>	<b>8.001.140</b>

**BALANCE PR. 31. december 2023****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.700.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		24.279.200	24.009.200
Overført resultat		-24.517.825	-24.306.803
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-238.625</b>	<b>-297.603</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	8	12.963.835	7.965.273
Anden gæld	9	325.280	333.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.289.115</b>	<b>8.298.743</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>13.289.115</b>	<b>8.298.743</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.050.490</b>	<b>8.001.140</b>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Selskabets lejer, finansiering og fortsatte drift	12		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 250.000, ultimo	25.000.000	25.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 240.092, primo	24.009.200	24.009.200
Ændring i året	270.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 242.792, ultimo	24.279.200	24.009.200
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	720.800	990.800
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	216.240	297.240
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	504.560	693.560
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	7.208	9.908
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 167.000, ultimo	16.700.000	16.700.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	16.700.000	16.700.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	5.010.000	5.010.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	11.690.000	11.690.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	167.000	167.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Avenir III B.V. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 417.000, ultimo	41.700.000	41.700.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 240.092, primo	24.009.200	24.009.200
Ændring i året	270.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 242.792, ultimo	24.279.200	24.009.200
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	17.420.800	17.690.800
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	5.226.240	5.307.240
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	12.194.560	12.383.560
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	174.208	176.908
	<hr/>	<hr/>
<b>Specifikation af egenkapital:</b>		
Kontant andel af indskudskapital	24.279.200	24.009.200
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-24.306.803	-24.176.057
Overført af årets resultat	-130.022	-130.746
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-81.000	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-24.517.825	-24.306.803
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-238.625</b>	<b>-297.603</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter á kr. 417.000 i selskabet.

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	76.174	72.547
Honorar, VAT-agent, UK	3.444	3.440
Revision, DK	0	21.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.910	16.265
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Moms, receiver omkostninger 2019	0	-25.742
Engelsk ejerregister	0	10.931
Diverse omkostninger	6.593	5.065
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>110.158</b>	<b>111.543</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	31	23
Renter, investorer	125	0
Kursgevinst, valuta	0	214
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>156</b>	<b>237</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Avenir III B.V.	3.612.685	3.292.245
Renter, komplementarselskab	19.552	18.620
Renter, kreditinstitutter	1	820
Kurstab, valuta	467	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.632.705</b>	<b>3.311.685</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>4 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 5	4.709.230	-443.020
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 5	289.332	-452.105
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 8	-1.166.584	4.520.238
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-219.293	-332.868
	<u>3.612.685</u>	<u>3.292.245</u>
<b>5 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	51.002.175	51.002.175
Købsomkostninger	5.905.598	5.905.598
	<u>56.907.773</u>	<u>56.907.773</u>
Anskaffelsessum i alt	56.907.773	56.907.773
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.750.000	4.750.000
Regulering til dagsværdi, primo	-48.942.498	-48.047.373
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	4.709.230	-443.020
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	289.332	-452.105
	<u>-43.943.936</u>	<u>-48.942.498</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-43.943.936	-48.942.498
	<u>12.963.837</u>	<u>7.965.275</u>
Dagsværdi, ultimo	12.963.837	7.965.275
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.511.659	950.000
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	4.998.562	-895.125

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	150.000
Afkastkrav	7,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>12.545.649</u>
--	-------------------

Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>13.410.866</u>
--	-------------------

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Den i 2022 bogførte værdi for ejendommen er den skønnede salgsværdi i ejendommens foreliggende stand.

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Tilgodehavende, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	24.009.200	24.009.200
Ændring i året	270.000	0
Indbetalt, ultimo	-20.081.859	-19.922.859
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-4.167.341	-4.086.341
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Tilgodehavender, solgte anparter i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte ydelser på de tilbagetagne anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 30 vedrører ydelser pr. 31. december 2023, som først forfalder primo 2024. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 15 (2022 t.dkk 0). Der er i året opkrævet t.dkk 81 og indbetalt t.dkk 66.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	9.527	9.818
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>9.527</b>	<b>9.818</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>8 Prioritetsgæld, Avenir III B.V.</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	54.762.138	54.762.138
Skyldige renter til optagelseskurs	13.409.034	9.796.349
Mellemregning til optagelseskurs	-15.077.785	-15.077.785
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	5.389.085	5.389.085
Skyldige renter, nominelt, GBP	1.566.122	1.144.842
Mellemregning, nominelt, GBP	-1.692.571	-1.692.571
Kursregulering, primo	-41.515.429	-37.603.268
Kursregulering renter primo	0	275.209
Årets regulering, afkastrelateret	1.166.584	-4.520.238
Årets regulering, kursrelateret	219.293	332.868
Kursregulering, ultimo	-40.129.552	-41.515.429
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>12.963.835</b>	<b>7.965.273</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.511.659	950.000
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	1.385.877	-3.912.161
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	12.963.835	7.965.273

Dagsværdien for den fastforrentede prioritetsgæld er opgjort som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden, korrigeret for kreditrisikoen relateret til de etablerede sikkerheder. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statustidspunktet og renten i fastrenteperioden. Lejer, House of Fraser Ltd. gik i betalingsstandsning i 2018. Ejendommens dagsværdi er i den forbindelse nedskrevet til en vurderet dagsværdi på 13,0 mio. dkk. jf. note 5. Långiver, Avenir III B.V., har 1. prioritets sikkerhed i ejendommen, lejeindtægterne og forsikringssummen knyttet til ejendommen. Dagsværdien af gælden til 1. prioritetslångiver justeret til værdien af de stillede sikkerheder med henvisning til kreditrisikoen og for at reducere manglende sammenhæng mellem aktiv og gæld. Dagsværdihierarki niveau 3 med subjektiv vurdering af ejendomsværdien er anvendt. Lejers betalingsstandsning har medført, at 1. prioritetsgælden ikke er serviceret efter betalingsstandsningen, der henvises i øvrigt til note 12. Rente- og valutarisikoen, der knytter sig til lånet, vurderes i den nuværende situation i al væsentlighed af dækket af den for lånet etablerede sikkerhed i ejendommen jf. note 11.



## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-29	320.367	305.087
Skyldig moms, UK	2.113	4.883
Skyldige omkostninger	2.800	23.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>325.280</b>	<b>333.470</b>
	<hr/>	<hr/>

**10 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos Avenir III B.V. er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 12.964.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

**12 Selskabets lejer, finansiering og fortsatte drift**

Selskabets lejer, House of Fraser Ltd gik i betalingsstandsning i juni 2018. Den tilsynsførende for House of Fraser indgik efterfølgende en korttidslejeaftale med SportDirect.com Retail Ltd., som fraflyttede i januar 2019.

#REFERENCE!









På nuværende tidspunkt foreligger der ikke tilstrækkeligt grundlag for at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet.

Selskabets aktiver og gældsforpligtelser er værdiansat under hensyntagen hertil.

Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskaber, idet disse vurderes at udgøre et uvæsentligt beløb.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Per Obling</b> Bestyrelsesmedlem 92bf667a-68a7-4ce1-9b6b-6efd9c06b37e 2024-04-10 09:55:38Z	  <b>Søren Høegh</b> Bestyrelsesmedlem 45b2d616-ee9f-4472-9939-736782ba09a1 2024-04-10 13:17:20Z
  <b>Ole Gunnar Johansen</b> Bestyrelsesformand 8001cd8a-4870-44b4-9041-8b41909527b9 2024-04-11 11:29:03Z	  <b>Kaare Gamborg</b> Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-04-11 11:36:51Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (29) KS Habro-Cirencester.pdf SHA256: 7fd72fea2f6794473b329779953870f56ad344f9a11f776db6a2f4d81ad29360



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.