

LOCK MANAGEMENT ApS

Mamorvej 43, 5 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

04/04/2017

Peter Pilebæk Lock
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOCK MANAGEMENT ApS
Mamorvej 43, 5 th
2100 København Ø

CVR-nr: 28290977
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Bagsværd hovedgade 150
2880 Bagsværd
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016 for Lock Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04/04/2017

Direktion

Peter Pilebæk Lock
Adm.direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt og at årsregnskabet for det kommende regnskabsår 2017 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive industri-, handels- og investeringsvirksomhed, landbrug, udlejningsvirksomhed, rådgivnings- og konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed samt at eje aktier og anparter i selskaber, som driver nævnte type virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.143 kr. og anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i Agripo Aps udgør kr. 922.812 for nom. kr. 15.000 og en ejerandel på 1,50%. Agripo Aps er et holdingselskab for underliggende svinedrift og landbrug i Rusland. Agripo Aps's egenkapitalen er negativ, pr. 31 december 2016. Selskabet har herudover et udlån til Agripo Aps på kr. 236.174 uden forrentning.

Ledelsen i Agripo Aps følger den løbende udvikling på det russiske marked tæt, således man hurtigt kan tilpasse sig eventuelle ændringer. Moderselskabet for Agripo Aps har erklæret, at de vil følge udviklingen i Agripo Aps' ledelsesmæssige og økonomiske forhold med henblik på at sikre, at Agripo Aps til enhver tid vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Der kan dog være usikkerhed omkring værdiansættelsen af Lock Management Aps' investering og udlån til Agripo Aps.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lock Management ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Investering i andre værdipapirer og andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		1.000	
Resultat af ordinær primær drift		1.000	
Øvrige finansielle omkostninger	1	-3.143	-2.872
Ordinært resultat før skat		-2.143	-2.872
Skat af årets resultat		0	665
Årets resultat		-2.143	-2.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.143	-2.207
I alt		-2.143	-2.207

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		922.812	922.812
Finansielle anlægsaktiver i alt		922.812	922.812
Anlægsaktiver i alt		922.812	922.812
Udsudte skatteaktiver		3.895	3.895
Andre tilgodehavender	2	236.224	236.174
Tilgodehavender i alt		240.119	240.069
Omsætningsaktiver i alt		240.119	240.069
Aktiver i alt		1.162.931	1.162.881

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		406.093	408.236
Egenkapital i alt		531.093	533.236
Ansvarlig lånekapital		631.838	628.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt		631.838	628.695
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	950
Gældsforpligtelser i alt		631.838	629.645
Passiver i alt		1.162.931	1.162.881

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renteudgifter til anpartshaver m.fl	-3.143	-2.866
Restskattetillæg mm	0	-6
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
	<u>-3.143</u>	<u>-2.872</u>

2. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende kr 236.174 forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.

3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investering i Agripo Aps udgør kr. 922.812 for nom. kr. 15.000 og en ejerandel på 1,50%.

Agripo Aps er et holdingselskab for underliggende svinedrift og landbrug i Rusland. Agripo Aps' egenkapitalen er negativ. pr. 31 december 2016. Selskabet har herudover et udlån til Agripo Aps på kr. 236.174 uden forrentning.

Ledelsen i Agripo Aps følger den løbende udvikling på det russiske marked tæt, således man hurtigt kan tilpasse sig eventuelle ændringer. Moderselskabet for Agripo Aps har erklæret, at de vil følge udviklingen i Agripo Aps' ledelsesmæssige og økonomiske forhold med henblik på at sikre, at Agripo Aps til enhver tid vil være i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Der kan dog være usikkerhed omkring værdiansættelsen af Lock Management Aps' investering og udlån til Agripo Aps.