

EDC AROS A/S

Skanderborgvej 189, st., 8260 Viby J
CVR-nr. 28 28 84 33

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.06.21

Jan Larsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 26

Selskabet

EDC AROS A/S
Skanderborgvej 189, st.
8260 Viby J
Hjemsted: Viby J
CVR-nr.: 28 28 84 33
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jan Larsen
Anette Nielsen

Bestyrelse

Jan Larsen
Anette Nielsen
Torben Kruse

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 3. juni 2021

Direktionen

Jan Larsen

Anette Nielsen

Bestyrelsen

Jan Larsen

Anette Nielsen

Torben Kruse

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. juni 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Resdal Thomsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34536

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 7.271.326 mod DKK 4.089.988 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.038.576.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttofortjeneste	38.842.497	31.179.698	1.931.278	1.933.207
2	Personaleomkostninger	-28.805.854	-26.524.018	-3.110.897	-2.458.734
	Resultat før af- og nedskrivninger	10.036.643	4.655.680	-1.179.619	-525.527
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.206.231	-1.103.087	-49.546	-58.770
	Andre driftsomkostninger	-47.290	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	8.783.122	3.552.593	-1.229.165	-584.297
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.188.506	2.792.543
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	627.271	699.599	627.271	699.599
4	Andre finansielle indtægter	166.052	1.641.288	163.504	121.647
5	Andre finansielle omkostninger	-251.749	-910.006	-315.111	-273.556
	Resultat før skat	9.324.696	4.983.474	3.435.005	2.755.936
	Skat af årets resultat	-2.053.370	-893.486	189.788	139.143
	Årets resultat	7.271.326	4.089.988	3.624.793	2.895.079
Forslag til resultatdisponering					
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.624.793	1.400.000	3.624.793	1.400.000
	Minoritetsinteresser	3.646.533	1.194.908	0	0
	Overført resultat	0	1.495.080	0	1.495.079
	I alt	7.271.326	4.089.988	3.624.793	2.895.079

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
Note					
	Goodwill	2.547.215	3.011.383	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.547.215	3.011.383	0	0
	Indretning af lejede lokaler	510.507	776.475	4.679	11.338
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	262.757	354.041	24.454	39.830
7	Materielle anlægsaktiver i alt	773.264	1.130.516	29.133	51.168
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.530.989	5.645.753
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.026.683	6.245.549	9.484.558	3.232.799
	Deposita	515.173	589.918	0	0
	Andre tilgodehavender	183.231	326.591	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.725.087	7.162.058	17.015.547	8.878.552
	Anlægsaktiver i alt	15.045.566	11.303.957	17.044.680	8.929.720
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.062.615	2.145.149	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.477.477	633.969	6.863.656	9.453.517
	Udskudt skatteaktiv	0	0	14.000	10.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	206.145	320.451
	Andre tilgodehavender	6.526.759	53.269	949.932	140.000
	Tilgodehavender i alt	10.066.851	2.832.387	8.033.733	9.923.968
	Likvide beholdninger	8.380.121	4.726.533	2.765.506	3.151.715
	Omsætningsaktiver i alt	18.446.972	7.558.920	10.799.239	13.075.683
	Aktiver i alt	33.492.538	18.862.877	27.843.919	22.005.403

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	750.000	750.000	750.000	750.000
	Overført resultat	1.495.080	1.495.080	1.495.079	1.495.079
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.624.793	1.400.000	3.624.793	1.400.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	5.869.873	3.645.080	5.869.872	3.645.079
9	Minoritetsinteresser	2.168.703	-221.595	0	0
	Egenkapital i alt	8.038.576	3.423.485	5.869.872	3.645.079
	Hensættelser til udskudt skat	390.600	138.733	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	390.600	138.733	0	0
10	Gæld til kreditinstitutter	250.396	609.356	250.396	609.356
10	Deposita	12.000	0	0	0
10	Anden gæld	3.000.261	2.897.147	48.130	82.475
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.262.657	3.506.503	298.526	691.831
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	396.000	396.000	396.000	396.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.622.237	1.754.848	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.571.092	1.433.283	147.434	130.689
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	19.208.942	15.619.016
	Deposita	22.800	22.800	0	0
	Selskabsskat	1.830.540	638.092	0	0
	Anden gæld	16.358.036	7.549.133	1.923.145	1.522.788
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.800.705	11.794.156	21.675.521	17.668.493
	Gældsforpligtelser i alt	25.063.362	15.300.659	21.974.047	18.360.324
	Passiver i alt	33.492.538	18.862.877	27.843.919	22.005.403

- 11 Oplysninger om dagsværdi
 12 Eventualforpligtelser
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	750.000	1.495.080	1.400.000	-221.595	3.423.485
Betalt udbytte	0	0	-1.400.000	-1.483.504	-2.883.504
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	227.269	227.269
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.624.793	3.646.533	7.271.326
Saldo pr. 31.12.20	750.000	1.495.080	3.624.793	2.168.703	8.038.576

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	750.000	1.495.079	1.400.000	0	3.645.079
Betalt udbytte	0	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.624.793	0	3.624.793
Saldo pr. 31.12.20	750.000	1.495.079	3.624.793	0	5.869.872

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Særlige poster:					
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-47.290	0	0	0
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	715.405	0	0	0
I alt		668.115	0	0	0

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for lønkomensation.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	25.827.213	23.524.210	2.762.685	2.138.643
Pensioner	1.617.289	1.280.601	242.093	185.378
Andre omkostninger til social sikring	231.500	284.446	9.281	11.080
Andre personaleomkostninger	1.129.852	1.434.761	96.838	123.633
I alt	28.805.854	26.524.018	3.110.897	2.458.734
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	53	48	2	2

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.188.506	2.792.543
I alt	0	0	4.188.506	2.792.543

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
4. Finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	42.043	40.211
Renteindtægter i øvrigt	79.178	40.529	70.337	28.603
Øvrige finansielle indtægter	86.874	1.600.759	51.124	52.833
Øvrige finansielle indtægter	166.052	1.641.288	121.461	81.436
I alt	166.052	1.641.288	163.504	121.647

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	188.589	149.028
Renteomkostninger i øvrigt	214.176	136.943	92.675	66.928
Øvrige finansielle omkostninger	37.573	773.063	33.847	57.600
Øvrige finansielle omkostninger i alt	251.749	910.006	126.522	124.528
I alt	251.749	910.006	315.111	273.556

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.20	8.232.043
Kostpris pr. 31.12.20	8.232.043
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-4.531.204
Afskrivninger i året	-1.153.624
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-5.684.828
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	2.547.215

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af le- jede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.20	1.523.519	1.403.804
Tilgang i året	76.214	138.631
Afgang i året	-175.240	-16.024
Kostpris pr. 31.12.20	1.424.493	1.526.411
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-747.045	-1.050.851
Afskrivninger i året	-294.891	-228.827
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	127.950	16.024
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-913.986	-1.263.654
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	510.507	262.757
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.20	27.059	125.229
Tilgang i året	0	27.511
Kostpris pr. 31.12.20	27.059	152.740
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-15.721	-85.399
Afskrivninger i året	-6.659	-42.887
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-22.380	-128.286
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	4.679	24.454

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.20	0
Kostpris pr. 31.12.20	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	0
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.20	12.958.955
Kostpris pr. 31.12.20	12.958.955
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-7.313.204
Afskrivninger på goodwill	-364.969
Afskrivninger på andre merværdier fra kapitalandele	294.866
Årets resultat fra kapitalandele	4.261.610
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.306.269
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-5.427.966
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	7.530.989
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.20 med	531.435

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
EDC Mæglerne AROS, Brabrand A/S, Aarhus	100%
EDC AROS, Ebeltoft A/S, Aarhus	100%
EDC AROS, Fritid A/S, Aarhus	50%
EDC Mæglerne AROS, Galten A/S, Aarhus	50%
EDC AROS, Lystrup A/S, Aarhus	80%
EDC AROS, Rønde A/S, Aarhus	100%
EDC Mæglerne AROS, Viby-Tranbjerg A/S, Aarhus	70%
EDC Poul Erik Bech AROS A/S, Aarhus	50%
EDC Poul Erik Bech AROS Aarhus C A/S, Aarhus	25%
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus N A/S, Aarhus	25%

EDC AROS A/S er gennem vedtægter tillagt den bestemmende indflydelse i datterselskaber med ejerandel på 25% og 50%.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
9. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	-221.595	732.518	0	0
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	0	-500.000	0	0
Betalt udbytte	-1.483.504	-1.829.607	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	227.269	180.586	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.646.533	1.194.908	0	0
I alt	2.168.703	-221.595	0	0

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:				
Gæld til kreditinstitutter	396.000	0	646.396	1.005.356
Deposita	0	0	12.000	0
Anden gæld	0	0	3.000.261	2.897.147
I alt	396.000	0	3.658.657	3.902.503
Modervirksomhed:				
Gæld til kreditinstitutter	396.000	0	646.396	1.005.356
Anden gæld	0	0	48.130	82.475
I alt	396.000	0	694.526	1.087.831

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Koncern:			
Dagsværdi pr. 31.12.20	4.994.894	6.215.019	11.209.913
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-17.147	610.811	593.664
Modervirksomhed:			
Dagsværdi pr. 31.12.20	4.994.894	4.489.664	9.484.558
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-17.147	16.460	-687

Unoterede værdipapirer omfatter andele i EDC Holding A/S samt EDC Finanscenter A/S.

12. Eventualforpligtelser

Koncern:

Lejeforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakter med på i alt t.DKK 1.438. Lejekontrakter indgået med tilknyttede virksomheder er indeholdt heri, men er desuden særskilt oplyst nedenfor.

Koncernen har indgået lejekontrakter med tilknyttede virksomheder med en restløbetid på 6 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 22, i alt t.DKK 132.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders engagement til kreditinstitutter.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet EDC Poul Erik Bech AROS A/S i perioden frem til den 31.12.2021.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter] for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 250 er der givet virksomhedspant omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt simple fordringer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 24.442.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 250 er der, sammen med de øvrige koncernselskaber, givet virksomhedspant omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt simple fordringer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 12.280.

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.