

EDC AROS A/S
Skanderborgvej 189, st.
8260 Viby J
CVR-nr. 28288433

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.06.2020

Dirigent

Navn: Jan Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Koncernens resultatopgørelse for 2019	6
Koncernens balance pr. 31.12.2019	7
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	9
Koncernens noter	10
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	13
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	14
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	16
Modervirksomhedens noter	17
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EDC AROS A/S

Skanderborgvej 189, st.

8260 Viby J

CVR-nr.: 28288433

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jan Larsen

Anette Nielsen

Torben Kruse

Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.06.2020

Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

Bestyrelse

Jan Larsen

Anette Nielsen

Torben Kruse

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 vurderes ikke at have haft, og på nuværende tidspunkt forventes det heller ikke at få væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling og udvikling.

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		31.179.698	29.072.693
Personaleomkostninger	1	(26.524.018)	(26.094.578)
Af- og nedskrivninger		(1.103.087)	(1.164.870)
Driftsresultat		3.552.593	1.813.245
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		699.599	628.189
Andre finansielle indtægter		1.641.288	364.992
Andre finansielle omkostninger		(910.006)	(178.382)
Resultat før skat		4.983.474	2.628.044
Skat af årets resultat	2	(893.486)	(377.879)
Årets resultat		4.089.988	2.250.165
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.618.766
Overført resultat		1.495.080	0
Minoritetsinteressers andel af resultatet		1.194.908	631.399
		4.089.988	2.250.165

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Goodwill		3.011.383	2.749.821
Immaterielle anlægsaktiver	3	3.011.383	2.749.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		354.041	459.805
Indretning af lejede lokaler		776.475	676.579
Materielle anlægsaktiver	4	1.130.516	1.136.384
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.245.549	6.967.066
Deposita		589.918	590.578
Andre tilgodehavender		326.591	329.774
Finansielle anlægsaktiver		7.162.058	7.887.418
Anlægsaktiver		11.303.957	11.773.623
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.145.249	2.068.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		633.969	592.641
Udskudt skat		0	0
Andre tilgodehavender		53.164	625.766
Tilgodehavender		2.832.382	3.287.355
Likvide beholdninger		4.726.533	1.565.500
Omsætningsaktiver		7.558.915	4.852.855
Aktiver		18.862.872	16.626.478

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		1.495.080	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.618.766
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		3.645.080	2.368.766
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		(221.595)	732.518
Egenkapital		3.423.485	3.101.284
Udskudt skat		138.733	138.447
Hensatte forpligtelser		138.733	138.447
Bankgæld		609.356	181.644
Anden gæld	5	2.897.147	2.390.643
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.506.503	2.572.287
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	396.000	240.000
Deposita		22.800	22.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.754.848	1.228.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.433.283	1.754.810
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		350.000	0
Skyldig selskabsskat		0	251.079
Skyldige sambeskatningsbidrag		638.092	0
Anden gæld		7.199.128	7.316.819
Kortfristede gældsforpligtelser		11.794.151	10.814.460
Gældsforpligtelser		15.300.654	13.386.747
Passiver		18.862.872	16.626.478
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Dattervirksomheder	9		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	750.000	0	1.618.766
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.618.766)
Værdireguleringer	0	0	0
Årets resultat	0	1.495.080	1.400.000
Egenkapital ultimo	750.000	1.495.080	1.400.000
		Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo		732.518	3.101.284
Effekt af virksomhedssalg o.l.		(500.000)	(500.000)
Udbetalt ordinært udbytte		(1.829.607)	(3.448.373)
Værdireguleringer		180.586	180.586
Årets resultat		1.194.908	4.089.988
Egenkapital ultimo		(221.595)	3.423.485

Koncernens noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	24.269.208	24.123.838
Pensioner	1.325.124	1.135.185
Andre omkostninger til social sikring	311.886	280.295
Andre personaleomkostninger	617.800	555.260
	26.524.018	26.094.578
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	48	48
	2019 kr.	2018 kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	893.742	355.079
Ændring af udskudt skat	(256)	22.800
	893.486	377.879
		Goodwill kr.
3. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		18.250.788
Tilgange		754.095
Kostpris ultimo		19.004.883
Af- og nedskrivninger primo		(15.500.967)
Årets afskrivninger		(492.533)
Af- og nedskrivninger ultimo		(15.993.500)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.011.383

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Ved ledelsens fastsættelse af afskrivningsperiode, har ledelsen valgt at tage udgangspunkt i brugstiderne, som er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige goodwill er tilknyttet brugstider, som vurderes langsigtede i det der er tale om goodwill tilknyttede markeder, hvor selskabet har en stærk markedsprofil, og hvor der løbende foretages investeringer til imødegå potentialet. Ledelsen vurderer derfor indtjeningsprofilen, som værende af længere varighed.

Koncernens noter

Baseret på ovenstående har ledelsens vurderet, at det vil være mest retvisende at afskrivningsperioden for goodwill udgør 10 år. Ledelsen vil desuden årligt revurdere brugstiderne, så de afspejler den løbende markeds og indtjeningsprofil.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.		
4. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	3.634.958	2.155.417		
Tilgange	222.436	382.250		
Afgange	(111.579)	0		
Kostpris ultimo	3.745.815	2.537.667		
Af- og nedskrivninger primo	(3.175.153)	(1.478.838)		
Årets afskrivninger	(327.467)	(282.354)		
Tilbageførsel ved afgange	110.846	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.391.774)	(1.761.192)		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	354.041	776.475		
	2019	2018		
	kr.	kr.		
5. Anden gæld				
Anden gæld i øvrigt	2.405.520	0		
	2.405.520	0		
	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	396.000	240.000	609.356	N/A
Anden gæld	0	0	2.897.147	491.627
	396.000	240.000	3.506.503	491.627
			2019	2018
			kr.	kr.
7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt			3.383.202	3.055.050

Koncernens noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S har koncernselskaberne stillet skadesløs-pantebrev på nominelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, samt simple fordringer fra salg af tjenesteydelser, EDC AROS A/S' likvide beholdninger og koncernens andre værdipapirer og kapitalandele.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 3.011.383 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 888.109 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 1.578.274 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 4.726.533 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre værdipapirer og kapitalandele udgør 3.939.750 kr.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
9. Dattervirk- somheder			
EDC MÆGLERNE AROS, Brabrand A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Ebeltoft A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Fritid A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Lystrup A/S	Aarhus	A/S	80,0
EDC AROS, Rønde A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC MÆGLERNE AROS, Viby-Tranbjerg A/S	Aarhus	A/S	70,4
EDC Poul Erik Bech AROS A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech Aros, Aarhus C A/S	Aarhus	A/S	25,0
EDC Poul Erik Bech Aros, Aarhus N A/S	Aarhus	A/S	25,0

EDC AROS A/S er gennem vedtægter tillagt den bestemmende indflydelse i datterselskaber med ejerandel på 50%.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.933.733	1.950.611
Personaleomkostninger	1	(2.453.439)	(2.218.360)
Af- og nedskrivninger		(58.770)	(48.612)
Driftsresultat		(578.476)	(316.361)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.792.543	1.197.958
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		699.599	628.189
Andre finansielle indtægter	2	121.647	323.006
Andre finansielle omkostninger	3	(279.376)	(273.526)
Resultat før skat		2.755.937	1.559.266
Skat af årets resultat	4	139.143	59.500
Årets resultat		2.895.080	1.618.766
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.618.766
Overført resultat		1.495.080	0
		2.895.080	1.618.766

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.830	91.731
Indretning af lejede lokaler		11.338	18.207
Materielle anlægsaktiver	5	51.168	109.938
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.645.753	4.298.768
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.232.799	2.807.566
Andre tilgodehavender		140.000	140.000
Finansielle anlægsaktiver	6	9.018.552	7.246.334
Anlægsaktiver		9.069.720	7.356.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.380
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.453.517	15.156.345
Udskudt skat		10.000	5.000
Andre tilgodehavender		0	132.749
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		320.451	1.155.900
Tilgodehavender		9.783.968	16.470.374
Likvide beholdninger		3.151.715	876.510
Omsætningsaktiver		12.935.683	17.346.884
Aktiver		22.005.403	24.703.156

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		1.495.080	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.618.766
Egenkapital		3.645.080	2.368.766
Bankgæld		609.356	181.644
Anden gæld		82.475	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	691.831	181.644
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	396.000	240.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.689	285.982
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	15.619.016	19.261.997
Skyldig selskabsskat		0	251.079
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	742.321
Anden gæld		1.522.787	1.371.367
Kortfristede gældsforpligtelser		17.668.492	22.152.746
Gældsforpligtelser		18.360.323	22.334.390
Passiver		22.005.403	24.703.156
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	0	1.618.766	2.368.766
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.618.766)	(1.618.766)
Årets resultat	0	1.495.080	1.400.000	2.895.080
Egenkapital ultimo	750.000	1.495.080	1.400.000	3.645.080

Modervirksomhedens noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.228.154	1.994.212
Pensioner	185.378	178.218
Andre omkostninger til social sikring	11.080	10.311
Andre personaleomkostninger	28.827	35.619
	2.453.439	2.218.360
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2019 kr.	2018 kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	40.211	207.017
Renteindtægter i øvrigt	0	49.675
Dagsværdireguleringer	52.833	31.900
Øvrige finansielle indtægter	28.603	34.414
	121.647	323.006
	2019 kr.	2018 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	149.028	168.383
Renteomkostninger i øvrigt	66.928	42.073
Dagsværdireguleringer	57.600	53.173
Øvrige finansielle omkostninger	5.820	9.897
	279.376	273.526
	2019 kr.	2018 kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	(58.500)
Ændring af udskudt skat	(5.000)	(1.000)
Regulering vedrørende tidligere år	7.121	0
Refusion i sambeskatning	(141.264)	0
	(139.143)	(59.500)

Modervirksomhedens noter

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	175.983	27.059
Afgange	(50.754)	0
Kostpris ultimo	125.229	27.059
Af- og nedskrivninger primo	(84.252)	(8.852)
Årets afskrivninger	(51.901)	(6.869)
Tilbageførsel ved afgange	50.754	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(85.399)	(15.721)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.830	11.338
		Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		12.646.038
Tilgange		1.259.042
Afgange		(946.122)
Kostpris ultimo		12.958.958
Nedskrivninger primo		(8.347.270)
Afskrivninger på goodwill		(273.037)
Andel af årets resultat		2.149.913
Regulering interne avancer		291.214
Udbytte		(1.979.947)
Tilbageførsel ved afgange		845.922
Nedskrivninger ultimo		(7.313.205)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		5.645.753

Uafskrevet koncerngoodwill pr. 31.12.2019 udgør 896.405 kr.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Modervirksomhedens noter

Ved ledelsens fastsættelse af afskrivningsperiode, har ledelsen valgt at tage udgangspunkt i brugstiderne, som er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige goodwill er tilknyttet brugstider, som vurderes langsigtede i det der er tale om goodwill tilknyttede markeder, hvor selskabet har en stærk markedsprofil, og hvor der løbende foretages investeringer til imødegå potentialet. Ledelsen vurderer derfor indtjeningsprofilen, som værende af længere varighed.

Baseret på ovenstående har ledelsen vurderet, at det vil være mest retvisende at afskrivningsperioden for goodwill udgør 10 år. Ledelsen vil desuden årligt revurdere brugstiderne, så de afspejler den løbende markeds og indtjeningsprofil.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder på 5.645.753 er fratrukket 294.866 kr. vedrørende interne avancer. Intern avance afskrives over 10 år.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	396.000	240.000	609.356	N/A
Anden gæld	0	0	82.475	82.475
	396.000	240.000	691.831	82.475

Selskabet har ingen langfristede gældsforpligtelser med forfald efter 5 år.

8. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår sammen med øvrige koncernselskaber i et cashpool-arrangement.

Tilgodehavender og gæld i forhold til cashpool-arrangementet indgår hhv. i regnskabsposterne "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" og "Gæld til tilknyttede virksomheder", indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

9. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskaberne, EDC Poul Erik Bech AROS A/S og EDC Poul Erik Bech AROS; Aarhus C A/S frem til 31.05.2020, og vil understøtte selskabernes drift.

Eventualforpligtelser over for øvrige

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anja Ejendomme ApS som administrationsselskab.

Modervirksomhedens noter

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administratonselskabets årsregnskab.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for virksomhedsdeltagere og ledelse

Til sikkerhed for ANJA Ejendomme ApS' engagement med Jyske Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for øvrige

EDC AROS A/S hæfter sammen med øvrige koncernselskaber for hele koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S. Til sikkerhed herfor har selskabet stillet skadesløsbrev på nominelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, indretning af lejede lokaler og simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt selskabets likvide beholdninger.

Selskabet har desuden pantsat aktier i EDC Poul Erik Bech AROS A/S med nominelt 250.000 kr. samt kapitalandele i EDC AROS, Rønde A/S med nominelt 500.000 kr. og aktier i EDC Holding A/S med nominelt 10.000 kr. til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 51.168 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 190.779 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre værdipapirer og kapitalandele udgør 927.000 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 3.151.715 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernen har frivilligt valgt at udarbejde koncernregnskab efter Årsregnskabslovens § 113. Koncernregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne for regnskabsklasse B.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes holdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwill-beløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.