

EDC AROS A/S

Skanderborgvej 189, st.

8260 Viby J

CVR-nr. 28288433

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2018

Dirigent

Navn: Jan Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2017	7
Koncernens balance pr. 31.12.2017	8
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017	10
Koncernens noter	11
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017	14
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017	15
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017	17
Modervirksomhedens noter	18
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EDC AROS A/S
Skanderborgvej 189, st.
8260 Viby J

CVR-nr.: 28288433
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Torben Kruse
Jan Larsen
Anette Nielsen

Direktion

Jan Larsen
Anette Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 08.06.2018

Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

Bestyrelse

Torben Kruse

Jan Larsen

Anette Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabsloven

Moderselskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser ydet lån samt stillet sikkerhed for en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser ti note 7 og 12 i moderselskabet for yderligere omtale heraf.

Aarhus, den 08.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er, at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		30.602.565	26.582.548
Personaleomkostninger	1	(26.929.028)	(23.661.301)
Af- og nedskrivninger	2	(1.020.184)	(729.599)
Driftsresultat		2.653.353	2.191.648
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		360.000	0
Andre finansielle indtægter		1.398.527	369.198
Andre finansielle omkostninger	3	(491.191)	(299.343)
Resultat før skat		3.920.689	2.261.503
Skat af årets resultat	4	(403.400)	(653.230)
Årets resultat		3.517.289	1.608.273
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		854.048	0
Overført resultat		1.417.938	811.419
Minoritetsinteressers andel af resultatet		1.245.303	796.854
		3.517.289	1.608.273

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Goodwill		3.331.948	3.961.306
Immaterielle anlægsaktiver	5	3.331.948	3.961.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		726.628	420.714
Indretning af lejede lokaler		921.916	424.562
Materielle anlægsaktiver	6	1.648.544	845.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.749.089	5.368.650
Deposita		584.032	767.045
Andre tilgodehavender		332.885	324.815
Finansielle anlægsaktiver		7.666.006	6.460.510
Anlægsaktiver		12.646.498	11.267.092
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.644.827	1.963.890
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		189.088	17.956
Udskudt skat		0	97.525
Andre tilgodehavender		301.065	841.248
Tilgodehavender		2.134.980	2.920.619
Likvide beholdninger		1.446.371	1.389.320
Omsætningsaktiver		3.581.351	4.309.939
Aktiver		16.227.849	15.577.031

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		0	(1.417.938)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		854.048	0
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		1.604.048	(667.938)
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		2.077.530	1.783.342
Egenkapital		3.681.578	1.115.404
Udskudt skat		40.561	0
Hensatte forpligtelser		40.561	0
Ansvarlig lånekapital	7	2.373.881	0
Bankgæld		390.357	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.764.238	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	240.000	0
Bankgæld		0	802.656
Deposita		22.800	22.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.363.440	1.485.566
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.628.884	1.641.898
Gæld til associerede virksomheder		0	2.728.248
Skyldig selskabsskat		300.400	386.800
Anden gæld		6.185.948	7.393.659
Kortfristede gældsforpligtelser		9.741.472	14.461.627
Gældsforpligtelser		12.505.710	14.461.627
Passiver		16.227.849	15.577.031
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Dattervirksomheder	11		

Koncernens egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	750.000	(1.417.938)	0	1.783.342
Værdireguleringer	0	0	0	(951.115)
Årets resultat	0	1.417.938	854.048	1.245.303
Egenkapital ultimo	750.000	0	854.048	2.077.530
				I alt kr.
Egenkapital primo				1.115.404
Værdireguleringer				(951.115)
Årets resultat				3.517.289
Egenkapital ultimo				3.681.578

Koncernens noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	24.907.105	22.010.722
Pensioner	1.169.881	1.205.290
Andre omkostninger til social sikring	243.975	296.054
Andre personaleomkostninger	608.067	149.235
	26.929.028	23.661.301
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	46	45
	2017 kr.	2016 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	629.358	491.619
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	470.831	157.505
	1.100.189	649.124
	2017 kr.	2016 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	23.957
Renteomkostninger i øvrigt	426.374	211.055
Øvrige finansielle omkostninger	64.817	64.331
	491.191	299.343
	2017 kr.	2016 kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	265.314	294.826
Ændring af udskudt skat	138.086	366.355
Regulering vedrørende tidligere år	0	(7.951)
	403.400	653.230

Koncernens noter

	Goodwill kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	18.250.788
Kostpris ultimo	18.250.788
Af- og nedskrivninger primo	(14.289.482)
Årets afskrivninger	(629.358)
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.918.840)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.331.948

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.054.455	2.103.630
Tilgange	600.986	672.877
Afgange	(91.066)	(113.027)
Kostpris ultimo	3.564.375	2.663.480
Af- og nedskrivninger primo	(2.633.701)	(1.679.068)
Årets afskrivninger	(295.112)	(175.719)
Tilbageførsel ved afgange	91.066	113.223
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.837.747)	(1.741.564)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	726.628	921.916

7. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital træder tilbage for koncernens øvrige kreditorer, og henstår afdragsfrit indtil ledelsen vurderer, at koncernen har tilstrækkelig likviditet til indfrielse af lånet.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	0	2.373.881
Bankgæld	240.000	390.357
	240.000	2.764.238

Koncernens noter

	2017	2016
	kr.	kr.
9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.549.232	1.000.799
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med associerede virksomheder frem til udløb	177.890	176.008

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S har koncernselskaberne stillet skadesløs-pantebrev på nominelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar samt simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt EDC AROS A/S' likvide beholdninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 3.331.948 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 1.648.544 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 1.644.827 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 1.446.371 kr.

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
11. Dattervirksomheder			
EDC MÆGLERNE AROS, Brabrand A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Ebeltoft A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Fritid A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Lystrup A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Rønne A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC MÆGLERNE AROS, Viby-Tranbjerg A/S	Aarhus	A/S	70,4
EDC Poul Erik Bech AROS A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus C A/S	Aarhus	A/S	25,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus N A/S	Aarhus	A/S	25,0

Selskaber med ejerandel på mindre end 50,1% er i henhold til udformning af ejeraftaler underlagt bestemte indflydelse af EDC AROS A/S.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.588.401	1.631.121
Personaleomkostninger	1	(2.646.596)	(2.202.263)
Af- og nedskrivninger		(20.800)	(15.675)
Driftsresultat		(1.078.995)	(586.817)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.389.134	1.360.037
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		360.000	0
Andre finansielle indtægter	2	922.770	259.221
Andre finansielle omkostninger	3	(574.923)	(391.122)
Resultat før skat		2.017.986	641.319
Skat af årets resultat	4	254.000	170.100
Årets resultat		2.271.986	811.419
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		854.048	0
Overført resultat		1.417.938	811.419
		2.271.986	811.419

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.474	27.062
Indretning af lejede lokaler		25.076	0
Materielle anlægsaktiver	5	158.550	27.062
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.143.187	4.496.850
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.828.839	2.112.150
Andre tilgodehavender		140.000	140.000
Finansielle anlægsaktiver	6	8.112.026	6.749.000
Anlægsaktiver		8.270.576	6.776.062
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	25.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.154.396	8.220.918
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	189.088	17.956
Udskudt skat		4.000	12.000
Andre tilgodehavender		300.000	661.711
Tilgodehavende selskabsskat		0	173.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.375.400	748.000
Tilgodehavender		10.022.884	9.859.398
Likvide beholdninger		486.122	192.719
Omsætningsaktiver		10.509.006	10.052.117
Aktiver		18.779.582	16.828.179

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		0	(1.417.938)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		854.048	0
Egenkapital		1.604.048	(667.938)
Bankgæld		390.357	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.577.487	6.530.260
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.967.844	6.530.260
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	240.000	0
Bankgæld		0	802.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser		168.224	325.076
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	7.680.284	7.142.139
Skyldig selskabsskat		562.400	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		511.000	748.000
Anden gæld		1.045.782	1.947.986
Kortfristede gældsforpligtelser		10.207.690	10.965.857
Gældsforpligtelser		17.175.534	17.496.117
Passiver		18.779.582	16.828.179
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	(1.417.938)	0	(667.938)
Årets resultat	0	1.417.938	854.048	2.271.986
Egenkapital ultimo	750.000	0	854.048	1.604.048

Modervirksomhedens noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.432.916	2.070.069
Pensioner	172.947	118.181
Andre omkostninger til social sikring	10.546	14.013
Andre personaleomkostninger	30.187	0
	2.646.596	2.202.263
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	187.993	112.878
Renteindtægter i øvrigt	18.088	0
Dagsværdireguleringer	716.689	146.343
	922.770	259.221
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	366.537	299.878
Renteomkostninger i øvrigt	198.803	85.039
Øvrige finansielle omkostninger	9.583	6.205
	574.923	391.122
	2017	2016
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(262.000)	(173.000)
Ændring af udskudt skat	8.000	2.900
	(254.000)	(170.100)

Modervirksomhedens noter

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	50.754	0
Tilgange	125.229	27.059
Kostpris ultimo	175.983	27.059
Af- og nedskrivninger primo	(23.692)	0
Årets afskrivninger	(18.817)	(1.983)
Af- og nedskrivninger ultimo	(42.509)	(1.983)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	133.474	25.076
		Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		13.039.038
Tilgange		579.425
Afgange		(972.425)
Kostpris ultimo		12.646.038
Nedskrivninger primo		(8.542.188)
Afskrivninger på goodwill		(347.484)
Andel af årets resultat		2.250.465
Regulering interne avancer		316.214
Udbytte		(1.179.858)
Nedskrivninger ultimo		(7.502.851)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		5.143.187

Uafskrevet koncerngoodwill pr. 31.12.2017 udgør 757.733 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder på 5.167.411 kr. er fratrukket 902.294 kr. vedrørende interne avancer. Intern avance afskrives over 10 år.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Modervirksomhedens noter

7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til associerede virksomheder i form af minoritetsaktionær.

Lånet er forrentet med den i regnskabsåret gældende rentesats ifølge selskabslovens § 215 (10,02 %).

Det maksimale udlån i regnskabsåret udgjorde 285.135 kr. Rentetilskrivning for 2017 beløber sig til 18.088 kr., som i årsregnskabet er indregnet under andre finansielle indtægter.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld	240.000	390.357
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.577.487
	240.000	6.967.844

Gæld til tilknyttede virksomheder indregnet som langfristede gældsforpligtelser vedrører ansvarlig lånekapital, som er uopsigelig af långiver.

9. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår sammen med øvrige koncernselskaber i et cashpool-arrangement. Tilgodehavender og gæld i forhold til cashpool-arrangementet for tilknyttede virksomheder indgår henholdsvis i regnskabsposterne tilgodehavender hos tilknyttede og gæld til tilknyttede virksomheder (kortfristet).

10. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskaberne, EDC Poul Erik Bech AROS A/S og EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus C A/S frem til 31.05.2019, og vil understøtte selskabernes drift.

Eventualforpligtelser overfor andre

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Modervirksomhedens noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EDC AROS A/S hæfter sammen med øvrige koncernselskaber for hele koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed herfor har selskabet stillet skadeløsbrev på nominelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, indretning af lejede lokaler og simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt selskabets likvide beholdninger.

Selskabet har desuden pantsat aktier i EDC Poul Erik Bech AROS A/S med nominelt 250.000 kr. og selskabets aktier i EDC Holding a/s til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor ANJA Ejendomme ApS

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 158.550 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 486.122 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernen har frivilligt valgt at udarbejde koncernregnskab efter årsregnskabslovens § 113. Koncernregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne for regnskabsklasse B.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes holdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel i dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder direkte omkostninger medgået til salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter afkast i form af udbytte af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering og ledelsens erfaringer inden for enkelte forretningsområder. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejde lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.