

## **EDC AROS A/S**

Skanderborgvej 189, st.

8260 Viby J

CVR-nr. 28288433

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jan Larsen

# Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Koncernens resultatopgørelse for 2018	6
Koncernens balance pr. 31.12.2018	7
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2018	9
Koncernens noter	10
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2018	13
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2018	14
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2018	16
Modervirksomhedens noter	17
Anvendt regnskabspraksis	21

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

EDC AROS A/S

Skanderborgvej 189, st.

8260 Viby J

CVR-nr.: 28288433

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Bestyrelse

Torben Kruse

Jan Larsen

Anette Nielsen

## Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14.06.2019

### Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

### Bestyrelse

Torben Kruse

Jan Larsen

Anette Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af selskabslovgivningens bestemmelser

Moderselskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser i dele af regnskabsåret ydet lån samt stillet sikkerhed for en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet og sikkerhedsstillelsen er ultimo 2018 lovliggjort gennem ændring i selskabets ejerforhold. Vi henviser til note 7 i moderselskabet for yderligere omtale heraf.

Moderselskabet har derudover i strid med selskabslovens bestemmer ikke foretaget rettidig indberetning af ændringer i selskabets ejerforhold i Det Offentlig Ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 14.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Michael Bach  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Koncernens resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>29.072.693</b>	<b>30.602.565</b>
Personaleomkostninger	1	(26.094.578)	(26.929.028)
Af- og nedskrivninger		(1.164.870)	(1.020.184)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.813.245</b>	<b>2.653.353</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		628.189	360.000
Andre finansielle indtægter	2	364.992	1.398.527
Andre finansielle omkostninger	3	(178.382)	(491.191)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.628.044</b>	<b>3.920.689</b>
Skat af årets resultat	4	(377.879)	(403.400)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.250.165</b>	<b>3.517.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.618.766	854.048
Overført resultat		0	1.417.938
Minoritetsinteressers andel af resultatet		631.399	1.245.303
		<b>2.250.165</b>	<b>3.517.289</b>



## Koncernens balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Goodwill		2.749.821	3.331.948
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.749.821</b>	<b>3.331.948</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		459.805	726.628
Indretning af lejede lokaler		676.579	921.916
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.136.384</b>	<b>1.648.544</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.967.066	6.749.089
Deposita		590.578	584.032
Andre tilgodehavender		329.774	332.885
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.887.418</b>	<b>7.666.006</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.773.623</b>	<b>12.646.498</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.068.948	1.644.827
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		592.641	0
Andre tilgodehavender		625.766	301.065
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	189.088
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.287.355</b>	<b>2.134.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.565.500</b>	<b>1.446.371</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.852.855</b>	<b>3.581.351</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.626.478</b>	<b>16.227.849</b>

## Koncernens balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.618.766	854.048
<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>		<b>2.368.766</b>	<b>1.604.048</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser</b>		<b>732.518</b>	<b>2.077.530</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>3.101.284</b>	<b>3.681.578</b>
Udskudt skat		138.447	40.561
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>138.447</b>	<b>40.561</b>
Bankgæld		181.644	390.357
Anden gæld		2.390.643	2.373.881
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.572.287</b>	<b>2.764.238</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	240.000	240.000
Deposita		22.800	22.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.228.952	1.363.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.754.810	1.628.884
Skyldig selskabsskat		251.079	300.400
Anden gæld		7.316.819	6.185.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.814.460</b>	<b>9.741.472</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.386.747</b>	<b>12.505.710</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.626.478</b>	<b>16.227.849</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Dattervirksomheder	10		

## Koncernens egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	750.000	854.048	2.077.530	3.681.578
Udbetalt ordinært udbytte	0	(854.048)	0	(854.048)
Værdireguleringer	0	0	(835.367)	(835.367)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	(1.141.044)	(1.141.044)
Årets resultat	0	1.618.766	631.399	2.250.165
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>1.618.766</b>	<b>732.518</b>	<b>3.101.284</b>

## Koncernens noter

	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	24.123.838	24.907.105
Pensioner	1.135.185	1.169.881
Andre omkostninger til social sikring	280.295	243.975
Andre personaleomkostninger	555.260	608.067
	<b>26.094.578</b>	<b>26.929.028</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>46</b>	<b>44</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	93.842	18.088
Dagsværdireguleringer	271.150	1.380.439
	<b>364.992</b>	<b>1.398.527</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	87.109	426.374
Dagsværdireguleringer	53.173	0
Øvrige finansielle omkostninger	38.100	64.817
	<b>178.382</b>	<b>491.191</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	355.079	265.314
Ændring af udskudt skat	22.800	138.086
	<b>377.879</b>	<b>403.400</b>

## Koncernens noter

	<b>Goodwill kr.</b>		
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		18.250.788	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>18.250.788</b>	
Af- og nedskrivninger primo		(14.918.840)	
Årets afskrivninger		(582.127)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(15.500.967)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.749.821</b>	
	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.564.375	2.663.480	
Tilgange	70.583	0	
Afgange	0	(508.063)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.634.958</b>	<b>2.155.417</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(2.837.747)	(1.741.564)	
Årets afskrivninger	(337.406)	(245.337)	
Tilbageførsel ved afgange	0	508.063	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.175.153)</b>	<b>(1.478.838)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>459.805</b>	<b>676.579</b>	
	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	240.000	240.000	181.644
Anden gæld	0	0	2.390.643
	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>2.572.287</b>
		<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt		<b>3.055.050</b>	<b>3.549.232</b>

## Koncernens noter

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S har koncernselskaberne stillet skadesløs-pantebrev på nominelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, samt simple fordringer fra salg af tjenesteydelser, EDC AROS A/S' likvide beholdninger og koncernens andre værdipapirer og kapitalandele.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 2.749.821 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 862.684 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 1.620.728 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 1.565.500 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre værdipapirer og kapitalandele udgør 5.036.010 kr.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
<b>10. Dattervirk-</b> <b>somheder</b>			
EDC MÆGLERNE AROS, Brabrand A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Ebeltoft A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Fritid A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Lystrup A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Rønde A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC MÆGLERNE AROS, Viby-Tranbjerg A/S	Aarhus	A/S	70,4
EDC Poul Erik Bech AROS A/S	Aarhus	A/S	50,0

EDC AROS A/S er gennem vedtægter tillagt den bestemmende indflydelse i datterselskaber med ejerandel på 50%.

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.950.611</b>	<b>1.588.401</b>
Personaleomkostninger	1	(2.218.360)	(2.646.596)
Af- og nedskrivninger		(48.612)	(20.800)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(316.361)</b>	<b>(1.078.995)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.197.958	2.389.134
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		628.189	360.000
Andre finansielle indtægter	2	323.006	922.770
Andre finansielle omkostninger	3	(273.526)	(574.923)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.559.266</b>	<b>2.017.986</b>
Skat af årets resultat	4	59.500	254.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.618.766</b>	<b>2.271.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.618.766	854.048
Overført resultat		0	1.417.938
		<b>1.618.766</b>	<b>2.271.986</b>

## Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91.731	133.474
Indretning af lejede lokaler		18.207	25.076
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>109.938</b>	<b>158.550</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.298.768	5.143.187
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.807.566	2.828.839
Andre tilgodehavender		140.000	140.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>7.246.334</b>	<b>8.112.026</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.356.272</b>	<b>8.270.576</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.380	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.156.345	8.154.396
Udskudt skat		5.000	4.000
Andre tilgodehavender		132.749	300.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.155.900	1.375.400
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	189.088
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.470.374</b>	<b>10.022.884</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>876.510</b>	<b>486.122</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.346.884</b>	<b>10.509.006</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.703.156</b>	<b>18.779.582</b>



## Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.618.766	854.048
<b>Egenkapital</b>		<b>2.368.766</b>	<b>1.604.048</b>
Bankgæld		181.644	390.357
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.577.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>181.644</b>	<b>6.967.844</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	240.000	240.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		285.982	168.224
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	19.261.997	7.680.284
Skyldig selskabsskat		251.079	562.400
Skyldige sambeskatningsbidrag		742.321	511.000
Anden gæld		1.371.367	1.045.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.152.746</b>	<b>10.207.690</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.334.390</b>	<b>17.175.534</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.703.156</b>	<b>18.779.582</b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	750.000	854.048	1.604.048
Udbetalt ordinært udbytte	0	(854.048)	(854.048)
Årets resultat	0	1.618.766	1.618.766
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>1.618.766</b>	<b>2.368.766</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.994.212	2.432.916
Pensioner	178.218	172.947
Andre omkostninger til social sikring	10.311	10.546
Andre personaleomkostninger	35.619	30.187
	<b>2.218.360</b>	<b>2.646.596</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	207.017	187.993
Renteindtægter i øvrigt	49.675	18.088
Dagsværdireguleringer	31.900	716.689
Øvrige finansielle indtægter	34.414	0
	<b>323.006</b>	<b>922.770</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	210.448	366.537
Renteomkostninger i øvrigt	8	198.803
Dagsværdireguleringer	53.173	0
Øvrige finansielle omkostninger	9.897	9.583
	<b>273.526</b>	<b>574.923</b>
	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(58.500)	(262.000)
Ændring af udskudt skat	(1.000)	8.000
	<b>(59.500)</b>	<b>(254.000)</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	175.983	27.059
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.983</b>	<b>27.059</b>
Af- og nedskrivninger primo	(42.509)	(1.983)
Årets afskrivninger	(41.743)	(6.869)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(84.252)</b>	<b>(8.852)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>91.731</b>	<b>18.207</b>
		<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		12.646.038
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>12.646.038</b>
Nedskrivninger primo		(7.502.851)
Afskrivninger på goodwill		(347.482)
Andel af årets resultat		1.229.226
Regulering interne avancer		316.214
Udbytte		(2.042.377)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(8.347.270)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>4.298.768</b>

Uafskrevet koncerngoodwill pr. 31.12.2018 udgør 410.249 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder på 4.298.768 er fratrukket 586.080 kr. vedrørende interne avancer. Intern avance afskrives over 10 år.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

### 7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet udlån til én virksomhedsdeltager.

Lånet er forrentet med den i regnskabsåret gældende rentesats ifølge selskabslovens § 215 (10,05 %).

## Modervirksomhedens noter

Det maksimale udlån i regnskabsåret udgjorde 688.688 kr. Rentetilskrivning for 2018 beløber sig til 45.675 kr., som i årsregnskabet er indregnet under andre finansielle indtægter.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	240.000	240.000	181.644
	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>181.644</b>

Selskabet har ingen langfristede gældsforpligtelser med forfald efter 5 år.

### 9. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår sammen med øvrige koncernselskaber i et cashpool-arrangement.

Tilgodehavender og gæld i forhold til cashpool-arrangementet indgår hhv. i regnskabsposterne "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" og "Gæld til tilknyttede virksomheder", indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

### 10. Eventualforpligtelser

#### Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskaberne, EDC Poul Erik Bech AROS A/S og EDC Poul Erik Bech AROS; Aarhus C A/S frem til 31.05.2020, og vil understøtte selskabernes drift.

#### Eventualforpligtelser over for øvrige

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for virksomhedsdeltagere og ledelse

Til sikkerhed for ANJA Ejendomme ApS' engagement med Jyske Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for øvrige

EDC AROS A/S hæfter sammen med øvrige koncernselskaber for hele koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S. Til sikkerhed herfor har selskabet stillet skadesløsbrev på nomibelt 4 mio. kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, indretning af lejede lokaler og simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt selskabets likvide beholdninger.

## Modervirksomhedens noter

Selskabet har desuden pantsat aktier i EDC Poul Erik Bech AROS A/S med nominelt 250.000 kr. samt kapitalandele i EDC AROS, Rønde A/S og aktier i EDC Holding a/s med nominelt 10.000 kr. til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte immaterielle rettigheder udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materielle anlægsaktiver udgør 109.938 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte simple fordringer udgør 20.380 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 456.576 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre værdipapirer og kapitalandele udgør 554.600 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 876.510 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernen har frivilligt valgt at udarbejde koncernregnskab efter Årsregnskabslovens § 113. Koncernregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne for regnskabsklasse B.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes holdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt.

### Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede

## Anvendt regnskabspraksis

virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwill-beløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.