

EDC AROS A/S
CVR-nr. 28288433
Hovedgaden 32
8220 Brabrand

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.06.2016

Dirigent

Navn: Jan Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Koncernens resultatopgørelse for 2015	11
Koncernens balance pr. 31.12.2015	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015	21
Modervirksomhedens noter	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EDC AROS A/S
Hovedgaden 32
8220 Brabrand

CVR-nr.: 28288433

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Jens Hvitved Knudsen, formand
Torben Kruse
Jan Larsen
Anette Nielsen

Direktion

Jan Larsen
Anette Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 22.06.2016

Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

Bestyrelse

Jens Hvitved Knudsen
formand

Torben Kruse

Jan Larsen

Anette Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af koncernregnskabet og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Moderselskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser ydet lån samt stillet sikkerhed for en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til note 7 og 11 i moderselskabet for yderligere omtale heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aarhus, den 22.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Bach
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er, at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for 2015 udviser et overskud på 2.943 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets- og koncernens ledelse har i de seneste år igangsat flere omkostningsbesparende tiltag og forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016, ligesom der forventes positive pengestrømme fra driften for 2016. Forventningerne til de positive resultater understøttes af realiserede positive resultater de første måneder af 2016. Koncernens drift frem til juni 2016 udviser et positivt resultat, der er en smule mindre end forventet, som dog forventes indhentet inden udgangen af 2016.

Det er ledelsens vurdering, at de nuværende driftskreditfaciliteter er tilstrækkelige til at kunne finansiere koncernens fortsatte drift og udvikling.

Selskabets egenkapital pr. 31.12.2015 er negativ med 1.997 t.kr., og selskabet har dermed tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige overskud i koncernen. Realiseres budgettet for 2016 vil egenkapitalen i al væsentlighed være reetableret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernen har frivilligt valgt at udarbejde koncernregnskab efter årsregnskabslovens § 113. Koncernregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne for regnskabsklasse B.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder direkte omkostninger medgået til salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lign. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid på 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes positive egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Koncernens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		30.207.063	21.076.547
Personaleomkostninger	1	(23.645.848)	(20.684.986)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.124.807)</u>	<u>(1.489.235)</u>
Driftsresultat		5.436.408	(1.097.674)
Andre finansielle indtægter		824.636	506.041
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(387.035)</u>	<u>(469.545)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		5.874.009	(1.061.178)
Skat af ordinært resultat	4	<u>(1.131.785)</u>	<u>(147.571)</u>
Koncernens resultat		<u>4.742.224</u>	<u>(1.208.749)</u>
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>(1.798.827)</u>	<u>188.540</u>
Årets resultat		<u><u>2.943.397</u></u>	<u><u>(1.020.209)</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.943.397</u>	<u>(1.020.209)</u>
		<u>2.943.397</u>	<u>(1.020.209)</u>

Koncernens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Goodwill		3.276.226	3.995.651
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>3.276.226</u>	<u>3.995.651</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		306.280	185.905
Indretning af lejede lokaler		75.055	82.709
Materielle anlægsaktiver	6	<u>381.335</u>	<u>268.614</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.486.953	3.725.612
Andre tilgodehavender		1.008.547	958.685
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.495.500</u>	<u>4.684.297</u>
Anlægsaktiver		<u>9.153.061</u>	<u>8.948.562</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.995.547	1.747.031
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		37.345	0
Udskudt skat		463.880	1.440.935
Andre tilgodehavender		1.005.458	204.116
Tilgodehavender		<u>3.502.230</u>	<u>3.392.082</u>
Likvide beholdninger		<u>4.491.939</u>	<u>149.640</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.994.169</u>	<u>3.541.722</u>
Aktiver		<u>17.147.230</u>	<u>12.490.284</u>

Koncernens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.747.403)</u>	<u>(5.849.852)</u>
Egenkapital		<u>(1.997.403)</u>	<u>(5.099.852)</u>
Minoritetsinteresser		<u>2.854.072</u>	<u>1.512.227</u>
Deposita		<u>26.850</u>	<u>26.850</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>26.850</u>	<u>26.850</u>
Bankgæld		0	377.424
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.376.460	1.006.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.096.325	1.216.429
Gæld til associerede virksomheder		3.454.291	3.336.401
Skyldig selskabsskat		280.830	0
Anden gæld		<u>10.055.805</u>	<u>10.113.896</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.263.711</u>	<u>16.051.059</u>
Gældsforpligtelser		<u>16.290.561</u>	<u>16.077.909</u>
Passiver		<u>17.147.230</u>	<u>12.490.284</u>
Dattervirksomheder	7		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	(5.849.852)	(5.099.852)
Øvrige egenkapitalposter	0	159.052	159.052
Årets resultat	0	2.943.397	2.943.397
Egenkapital ultimo	750.000	(2.747.403)	(1.997.403)

Årets ændring af minoritetsinteresser i balancen udgør 1.341.845 kr., som består af minoritetsinteressernes andel af det regnskabsmæssige resultatet 1.798.827 kr. med fradrag af koncernens andel af datterselskaber med negativ egenkapital på 159.052 kr. samt modtagne udbytter med 297.930 kr.

Koncernens noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	22.846.446	20.026.297
Pensioner	506.869	401.767
Andre omkostninger til social sikring	249.799	240.694
Andre personaleomkostninger	42.734	16.228
	23.645.848	20.684.986
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	944.916	1.186.815
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	179.891	126.256
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	176.164
	1.124.807	1.489.235
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	232.392	302.988
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	40.003	68.115
Øvrige finansielle omkostninger	114.640	98.442
	387.035	469.545
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	280.830	0
Ændring af udskudt skat	850.955	147.571
	1.131.785	147.571

Koncernens noter

	Goodwill kr.	
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		20.682.598
Tilgange		225.491
Afgange		<u>(2.568.000)</u>
Kostpris ultimo		<u>18.340.089</u>
Af- og nedskrivninger primo		(16.686.947)
Årets afskrivninger		(944.916)
Tilbageførsel ved afgange		<u>2.568.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(15.063.863)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.276.226</u>
	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede loka- ler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.344.567	1.653.975
Tilgange	224.845	67.768
Afgange	<u>(265.323)</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.304.089</u>	<u>1.721.743</u>
Af- og nedskrivninger primo	(3.158.662)	(1.571.266)
Årets afskrivninger	(104.470)	(75.422)
Tilbageførsel ved afgange	<u>265.323</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.997.809)</u>	<u>(1.646.688)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>306.280</u>	<u>75.055</u>

Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
7. Dattervirksomheder			
EDC MÆGLERNE AROS, Brabrand A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Ebeltoft A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Fritid A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Lystrup A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Rønne A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC MÆGLERNE AROS, Tranbjerg A/S	Aarhus	A/S	75,0
EDC MÆGLERNE AROS, Viby A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC Poul Erik Bech AROS A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus N A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus C A/S	Aarhus	A/S	75,0

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>991.190</u>	<u>961.295</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S har koncernselskaberne stillet skadesløs-pantebreve på nominelt 4 mio.kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar samt simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt EDC AROS A/S' likvide beholdninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle rettigheder udgør 3.276 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver udgør 381 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af simple fordringer udgør 1.996 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 2.532 t.kr.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		2.819.986	1.661.367
Personaleomkostninger	1	(2.888.159)	(2.400.970)
Af- og nedskrivninger	2	(8.017)	(176.164)
Driftsresultat		(76.190)	(915.767)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.863.317	(417.108)
Andre finansielle indtægter		479.645	539.474
Andre finansielle omkostninger	3	(506.275)	(464.808)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.760.497	(1.258.209)
Skat af ordinært resultat	4	182.900	238.000
Årets resultat		<u>2.943.397</u>	<u>(1.020.209)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.943.397</u>	<u>(1.020.209)</u>
		<u>2.943.397</u>	<u>(1.020.209)</u>

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.938	0
Materielle anlægsaktiver	5	27.938	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.934.175	453.214
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.445.703	1.107.362
Finansielle anlægsaktiver	6	4.379.878	1.560.576
Anlægsaktiver		4.407.816	1.560.576
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.163
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.233.358	3.052.370
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	37.345	0
Udskudt skat		14.900	454.000
Andre tilgodehavender		976.189	204.116
Tilgodehavende selskabsskat		1.906.716	613.459
Tilgodehavender		6.168.508	4.355.108
Likvide beholdninger		2.532.495	149.639
Omsætningsaktiver		8.701.003	4.504.747
Aktiver		13.108.819	6.065.323

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.229.357)</u>	<u>(5.172.754)</u>
Egenkapital		<u>(1.479.357)</u>	<u>(4.422.754)</u>
Bankgæld		0	319.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.389	180.476
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	12.288.559	8.790.179
Skyldig selskabsskat		1.284.716	424.459
Anden gæld		<u>947.512</u>	<u>773.049</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.588.176</u>	<u>10.488.077</u>
Gældsforpligtelser		<u>14.588.176</u>	<u>10.488.077</u>
Passiver		<u>13.108.819</u>	<u>6.065.323</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	(5.172.754)	(4.422.754)
Årets resultat	0	2.943.397	2.943.397
Egenkapital ultimo	750.000	(2.229.357)	(1.479.357)

Modervirksomhedens noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.747.763	2.310.155
Pensioner	114.535	69.467
Andre omkostninger til social sikring	25.861	21.348
	2.888.159	2.400.970
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	8.017	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	176.164
	8.017	176.164
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	420.119	274.820
Renteomkostninger i øvrigt	68.902	161.111
Øvrige finansielle omkostninger	17.254	28.877
	506.275	464.808
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(622.000)	(189.000)
Ændring af udskudt skat	439.100	(49.000)
	(182.900)	(238.000)

Modervirksomhedens noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Tilgange	35.955
Kostpris ultimo	35.955
Årets afskrivninger	(8.017)
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.017)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.938
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	11.362.086
Kostpris ultimo	11.362.086
Nedskrivninger primo	(10.908.872)
Afskrivninger på goodwill	(183.558)
Andel af årets resultat	2.793.210
Regulering interne avancer	253.665
Udbytte	(382.356)
Nedskrivninger ultimo	(8.427.911)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.934.175

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør samlet 2.934.175 kr. inklusiv uafskrevet koncerngoodwill på 436.252 kr. Kapitalandelens indre værdi er påvirket af interne avancer som er fratrukket den regnskabsmæssige værdi.

7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Selskabet har i 2015 ydet lån til associerede virksomheder i form af minoritetsaktionær. Lånet er forrentet med den i regnskabsåret gældende rentesats ifølge selskabslovens § 215 (10,2%). Det maksimale udlån i regnskabsåret udgjorde 37.345 kr. Rentetilskrivningen for 2015 beløber sig til 2.345 kr., som i årsregnskabet er indregnet under andre finansielle indtægter.

Modervirksomhedens noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital			
A-aktier	289.819	1	289.819
B-aktier	460.181	1	460.181
	<u>750.000</u>		<u>750.000</u>

9. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår sammen med øvrige koncernselskaber i et cashpool-arrangement. Tilgodehavender og gæld i forhold til cashpool-arrangementet for tilknyttede virksomheder indgår henholdsvis i regnskabsposterne tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af moderselskabets balance.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EDC AROS A/S hæfter sammen med øvrige koncernselskaber for hele koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed herfor har selskabet stillet skadeløsbrev på nominelt 4 mio.kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, og simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt selskabets likvide beholdninger.

Selskabet har desuden pantsat aktier i EDC Poul Erik Bech AROS A/S med nominelt 250.000 kr. og selskabets aktier i EDC Holding a/s til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S.

Modervirksomhedens noter

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor ANJA Ejendomme ApS.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle rettigheder udgør 3.276 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver udgør 381 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af simple fordringer udgør 1.996 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 2.532 t.kr.

12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Larsen, Århus Holding ApS, Aarhus

Anette Nielsen Holding ApS, Aarhus

ANJA Ejendomme ApS, Aarhus

TKLK Holding ApS, Ebeltoft