

EDC AROS A/S
Hovedgaden 32
8220 Brabrand
CVR-nr. 28288433

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.06.2017

Dirigent

Navn: Jan Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2016	7
Koncernens balance pr. 31.12.2016	8
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2016	10
Koncernens noter	11
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2016	15
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2016	16
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2016	18
Modervirksomhedens noter	19
Anvendt regnskabspraksis	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EDC AROS A/S
Hovedgaden 32
8220 Brabrand

CVR-nr.: 28288433
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Torben Kruse
Jan Larsen
Anette Nielsen

Direktion

Jan Larsen
Anette Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for EDC AROS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 21.06.2017

Direktion

Jan Larsen

Anette Nielsen

Bestyrelse

Torben Kruse

Jan Larsen

Anette Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC AROS A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EDC AROS A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i regnskabsåret i forbindelse med ændringer i ejerkredsen erhvervet egne kapitalandele, hvilket er i strid med selskabslovens bestemmelser, da selskabet ikke havde tilstrækkelige frie midler hertil. Ledelsen kan derfor ifalde ansvar.

Ledelsen har straks forholdet blev konstateret solgt egne kapitalandele, og er ultimo regnskabsåret derfor ikke længere i besiddelse af egne kapitalandele.

Overtrædelse af selskabsloven

Moderselskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser ydet lån samt stillet sikkerhed for en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til note 7 og 12 i moderselskabet for yderligere omtale heraf.

Aarhus, den 21.06.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Michael Bach
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er, at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for 2016 udviser et overskud på 1.608 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets- og koncernens ledelse har i de seneste år igangsat flere omkostningsbesparende tiltag og forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017, ligesom der forventes positive pengestrømme fra driften for 2017. Forventningerne til de positive resultater understøttes af realiserede positive resultater de første måneder af 2017. Koncernens drift frem til juni 2017 udviser et positivt resultat, der er en smule mindre end forventet, som dog forventes indhentet inden udgangen af 2017.

Det er ledelsens vurdering, at de nuværende driftskreditfaciliteter er tilstrækkelige til at kunne finansiere koncernens fortsatte drift og udvikling.

Selskabets egenkapital pr. 31.12.2016 er negativ med 668 t.kr., og selskabet har dermed tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige overskud i koncernen. Realiseres budgettet for 2017 vil egenkapitalen i al væsentlighed være reetableret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Bruttofortjeneste		26.582.548	30.207.063
Personaleomkostninger	1	(23.661.301)	(23.645.848)
Af- og nedskrivninger	2	(729.599)	(1.124.807)
Driftsresultat		2.191.648	5.436.408
Andre finansielle indtægter		369.198	824.636
Andre finansielle omkostninger	3	(299.343)	(387.035)
Resultat før skat		2.261.503	5.874.009
Skat af årets resultat	4	(653.230)	(1.131.785)
Årets resultat		1.608.273	4.742.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		811.419	2.943.397
Minoritetsinteressers andel af resultatet		796.854	1.798.827
		1.608.273	4.742.224

Koncernens balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Goodwill		3.961.306	3.276.226
Immaterielle anlægsaktiver	5	3.961.306	3.276.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		420.714	306.280
Indretning af lejede lokaler		424.562	75.055
Materielle anlægsaktiver	6	845.276	381.335
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.368.650	4.486.953
Deposita		767.045	616.242
Andre tilgodehavender		324.815	392.305
Finansielle anlægsaktiver		6.460.510	5.495.500
Anlægsaktiver		11.267.092	9.153.061
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.963.890	1.995.547
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		17.956	37.345
Udskudt skat		97.525	463.880
Andre tilgodehavender		841.248	1.005.458
Tilgodehavender		2.920.619	3.502.230
Likvide beholdninger		1.389.320	4.491.939
Omsætningsaktiver		4.309.939	7.994.169
Aktiver		15.577.031	17.147.230

Koncernens balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		(1.417.938)	(2.747.403)
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		(667.938)	(1.997.403)
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		1.783.342	2.854.072
Egenkapital		1.115.404	856.669
Bankgæld		802.656	0
Deposita		22.800	26.850
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.485.566	1.376.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.641.898	1.096.325
Gæld til associerede virksomheder		2.728.248	3.454.291
Skyldig selskabsskat		386.800	280.830
Anden gæld		7.393.659	10.055.805
Kortfristede gældsforpligtelser		14.461.627	16.290.561
Gældsforpligtelser		14.461.627	16.290.561
Passiver		15.577.031	17.147.230
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Dattervirksomheder	10		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	(2.747.403)	2.854.072	856.669
Køb af egne kapitalandele	0	(206.695)	0	(206.695)
Salg af egne kapitalandele	0	206.695	0	206.695
Værdireguleringer	0	0	(1.349.538)	(1.349.538)
Øvrige egenkapitalposter	0	518.046	(518.046)	0
Årets resultat	0	811.419	796.854	1.608.273
Egenkapital ultimo	750.000	(1.417.938)	1.783.342	1.115.404

Koncernens noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	22.010.722	22.846.446
Pensioner	1.205.290	506.869
Andre omkostninger til social sikring	296.054	249.799
Andre personaleomkostninger	149.235	42.734
	23.661.301	23.645.848
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	52	
	2016 kr.	2015 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	491.619	944.916
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	157.505	179.891
	649.124	1.124.807
	2016 kr.	2015 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	23.957	40.003
Renteomkostninger i øvrigt	211.055	232.392
Øvrige finansielle omkostninger	64.331	114.640
	299.343	387.035
	2016 kr.	2015 kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	294.826	280.830
Ændring af udskudt skat	366.355	850.955
Regulering vedrørende tidligere år	(7.951)	0
	653.230	1.131.785

Koncernens noter

	Goodwill kr.	
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		18.340.089
Tilgange		1.176.699
Afgange		(1.266.000)
Kostpris ultimo		18.250.788
Af- og nedskrivninger primo		(15.063.863)
Årets afskrivninger		(491.619)
Tilbageførsel ved afgange		1.266.000
Af- og nedskrivninger ultimo		(14.289.482)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.961.306
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.304.089	1.721.743
Tilgange	239.554	381.887
Afgange	(489.188)	0
Kostpris ultimo	3.054.455	2.103.630
Af- og nedskrivninger primo	(2.997.809)	(1.646.688)
Årets afskrivninger	(125.120)	(32.380)
Tilbageførsel ved afgange	489.188	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.633.741)	(1.679.068)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	420.714	424.562

Koncernens noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>	<u>Købs- og salgspris kr.</u>
7. Egne kapitalandele				
Erhvervede kapitalandele:				
B-aktier	26.164	26.164	3,5	206.695
	26.164	26.164	3,5	
Afhændede kapitalandele:				
B-aktier	26.164	26.164	3,5	206.695
	26.164	26.164	3,5	

Erhvervelse af egne kapitalandele er i regnskabsåret foretaget i forbindelse med minoritetsaktionærs udtræden af ejerkredsen.

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	1.000.799	991.190

Koncernens noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S har koncernselskaberne stillet skadesløs-pantebreve på nominelt 4 mio.kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar samt simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt EDC AROS A/S' likvide beholdninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle rettigheder udgør 3.961 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver udgør 845 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af simple fordringer udgør 1.964 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 193 t.kr.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
10. Dattervirk- somheder			
EDC MÆGLERNE AROS, Brabrand A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Ebeltoft A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC MÆGLERNE AROS, Galten A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Fritid A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC AROS, Lystrup A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC AROS, Rønede A/S	Aarhus	A/S	100,0
EDC MÆGLERNE AROS, Viby-Tranbjerg A/S	Aarhus	A/S	70,4
EDC Poul Erik Bech AROS A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus C A/S	Aarhus	A/S	50,0
EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus N A/S	Aarhus	A/S	50,0

Selskaber med ejerandel på 50% er i henhold til udformning af ejeraftaler underlagt bestemmende indflydelse af EDC AROS A/S.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.631.121	2.819.986
Personaleomkostninger	1	(2.202.263)	(2.888.159)
Af- og nedskrivninger		(15.675)	(8.017)
Driftsresultat		(586.817)	(76.190)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.360.037	2.863.317
Andre finansielle indtægter	2	259.221	479.645
Andre finansielle omkostninger	3	(391.122)	(506.275)
Resultat før skat		641.319	2.760.497
Skat af årets resultat	4	170.100	182.900
Årets resultat		811.419	2.943.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		811.419	2.943.397
		811.419	2.943.397

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.062	27.938
Materielle anlægsaktiver	5	27.062	27.938
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.496.850	2.934.175
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.112.150	1.445.703
Andre tilgodehavender		140.000	0
Finansielle anlægsaktiver	6	6.749.000	4.379.878
Anlægsaktiver		6.776.062	4.407.816
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.813	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.220.918	3.026.288
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	17.956	37.345
Udskudt skat		12.000	14.900
Andre tilgodehavender		661.711	976.189
Tilgodehavende selskabsskat		173.000	622.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		748.000	1.284.716
Tilgodehavender		9.859.398	5.961.438
Likvide beholdninger		192.719	2.532.494
Omsætningsaktiver		10.052.117	8.493.932
Aktiver		16.828.179	12.901.748

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital	8, 9	750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		(1.417.938)	(2.229.357)
Egenkapital		(667.938)	(1.479.357)
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.530.260	0
Langfristede gældsforpligtelser		6.530.260	0
Bankgæld		802.656	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		325.076	467.072
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	7.142.139	10.079.169
Skyldige sambeskatningsbidrag		748.000	1.284.716
Anden gæld		1.947.986	2.550.148
Kortfristede gældsforpligtelser		10.965.857	14.381.105
Gældsforpligtelser		17.496.117	14.381.105
Passiver		16.828.179	12.901.748
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	(2.229.357)	(1.479.357)
Køb af egne kapitalandele	0	(206.695)	(206.695)
Salg af egne kapitalandele	0	206.695	206.695
Årets resultat	0	811.419	811.419
Egenkapital ultimo	750.000	(1.417.938)	(667.938)

Modervirksomhedens noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.070.069	2.747.763
Pensioner	118.181	114.535
Andre omkostninger til social sikring	14.013	25.861
	2.202.263	2.888.159
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	
	2016 kr.	2015 kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	112.878	111.673
Renteindtægter i øvrigt	0	29.631
Dagsværdireguleringer	146.343	338.341
	259.221	479.645
	2016 kr.	2015 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	299.878	420.119
Renteomkostninger i øvrigt	85.039	68.902
Øvrige finansielle omkostninger	6.205	17.254
	391.122	506.275
	2016 kr.	2015 kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(173.000)	(622.000)
Ændring af udskudt skat	2.900	439.100
	(170.100)	(182.900)

Modervirksomhedens noter

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	35.995
Tilgange	14.759
Kostpris ultimo	50.754
Af- og nedskrivninger primo	(8.017)
Årets afskrivninger	(15.675)
Af- og nedskrivninger ultimo	(23.692)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.062
	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	11.362.086
Tilgange	2.000.508
Afgange	(323.556)
Kostpris ultimo	13.039.038
Nedskrivninger primo	(8.427.911)
Afskrivninger på goodwill	(396.689)
Andel af årets resultat	1.204.631
Regulering interne avancer	316.214
Udbytte	(1.841.430)
Tilbageførsel ved afgang	602.997
Nedskrivninger ultimo	(8.542.188)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.496.850

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør samlet 4.496.850 kr. inklusiv uafskrevet koncerngoodwill på 1.105.217 kr. Kapitalandelens indre værdi er påvirket af interne avancer som er fratrukket den regnskabsmæssige værdi.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Modervirksomhedens noter

7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Selskabet har i 2015 ydet lån til associerede virksomheder i form af minoritetsaktionær. Lånet er forrentet med den i regnskabsåret gældende rentesats ifølge selskabslovens § 215 (10,2%). Det maksimale udlån i regnskabsåret udgjorde 37.345 kr. Rentetilskrivningen for 2016 beløber sig til 3.809 kr., som i årsregnskabet er indregnet under andre finansielle indtægter.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital			
A-aktier	289.819	1	289.819
B-aktier	460.181	1	460.181
	750.000		750.000

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomheds- kapital %</u>	<u>Købs- og salgspris kr.</u>
9. Egne kapitalandele				
Erhvervede kapitalandele:				
B-aktier	26.164	26.164	3,5	206.695
	26.164	26.164	3,5	
Afhændede kapitalandele:				
B-aktier	26.164	26.164	3,5	206.695
	26.164	26.164	3,5	

10. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår sammen med øvrige koncernselskaber i et cashpool-arrangement. Tilgodehavender og gæld i forhold til cashpool-arrangementet for tilknyttede virksomheder indgår henholdsvis i regnskabsposterne tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder (kortfristet).

Gæld til tilknyttede virksomheder indregnet som langfristede gældsforpligtelser vedrører ansvarlig lånekapital, som er uopsigelig af långiver.

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af moderselskabets balance.

Modervirksomhedens noter

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet, EDC Poul Erik Bech AROS, Aarhus C A/S, frem til perioden 31. maj 2018, og vil i den forbindelse understøtte selskabets drift.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EDC AROS A/S hæfter sammen med øvrige koncernselskaber for hele koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed herfor har selskabet stillet skadeløsbrev på nominelt 4 mio.kr. med virksomhedspant i immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmidler og inventar, og simple fordringer fra salg af tjenesteydelser samt selskabets likvide beholdninger.

Selskabet har desuden pantsat aktier i EDC Poul Erik Bech AROS A/S med nominelt 250.000 kr. og selskabets aktier i EDC Holding a/s til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor ANJA Ejendomme ApS.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle rettigheder udgør 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver udgør 27 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af simple fordringer udgør 26 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 193 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernen har frivilligt valgt at udarbejde koncernregnskab efter årsregnskabslovens § 113. Koncernregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne for regnskabsklasse B.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er, bortset fra nedenstående omtale af ændringer i anvendt regnskabspraksis, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men med enkelte reklassifikationer.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver har tidligere været målt til dagsværdi på balancedagen eller kostpris, såfremt dagsværdien ikke har kunnet opgøres pålideligt.

Efter implementering af ny årsregnskabslov måles andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver til kostpris.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for indeværende regnskabsår eller sammenligningstallene.

Koncernen har derudover tidligere indregnet minoritetsinteresser med andel af datterselskaber med negativ egenkapital i koncernens egenkapital. Med virkning fra 1. januar 2016 er ny årsregnskabslov implementeret hvilket medfører, at koncernen som hovedregel ikke længere bære minoriteters andel af datterselskaber med negativ egenkapital.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene, da værdiansættelse af aktiv fra minoriteter blev værdiansat til 0 kr. sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder direkte omkostninger medgået til salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lign. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Restværdier og brugstider revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid på 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes positive egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.