



Tlf.: 96 26 38 00
 herning@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Birk Centerpark 30
 DK-7400 Herning
 CVR-nr. 20 22 26 70

BLC HOLDING APS
VESTERGADE 41, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 koncernens ordinære generalforsamling,
 den 16. juni 2022

Benny Christensen

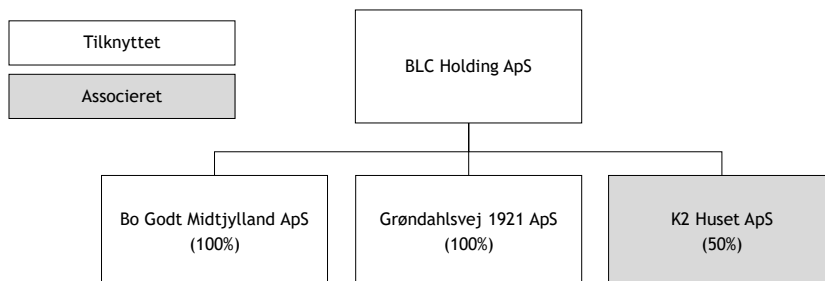
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Koncernsoplysninger	
Koncernsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

KONCERNSOPLYSNINGER

Koncernen	BLC Holding ApS Vestergade 41 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 28 77 63 Stiftet: 1. december 2004 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Benny Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BLC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. juni 2022

Direktion:

Benny Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i BLC Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BLC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som koncernen samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller koncernen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og koncernens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og koncernen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 16. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10056

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	15.335	21.886	20.280
Resultat af primær drift.....	14.286	19.566	18.701
Finansielle poster, netto.....	-133	-1.698	-1.237
Årets resultat før skat.....	23.233	17.856	17.463
Årets resultat.....	20.093	14.012	13.583
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	20.093	12.262	11.649
Balance			
Balancesum.....	198.504	143.923	178.477
Egenkapital.....	78.643	64.037	52.825
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	78.643	60.549	49.288
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-18.759	27.038	16.360
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	6.314	29.534	-269
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	1.325	-20.908	-1.164
Pengestrømme i alt.....	-11.120	35.664	14.927
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-36	-855	-221
Nøgletal			
Afkast af investeret kapital.....	20,1	47,3	101,8
Soliditetsgrad.....	39,6	42,1	27,6
Egenkapitalforrentning.....	28,2	24,0	25,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\frac{\text{NWC} + \text{immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill)} + \text{materielle anlægsaktiver} - \text{andre hensatte forpligtelser} - \text{øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafskr.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er udførelse af entreprisarbejde, opførelse af parcelhuse og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2021 er i høj grad påvirket af øget salg af lejligheder samt en stigende aktivitet, som har medført en positiv økonomisk udvikling.

Der er i 2021 solgt 20% af anparterne i K2 Huset ApS, hvilket medfører at de resterende anparter i K2 Huset ApS overgår til at være associerede kapitalandele og dermed ikke fuldt konsolideret i 2021. I 2020 var K2 Huset ApS konsolideret ind i resultatopgørelsen og balancen.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat for 2021 anses for tilfredsstillende og er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og koncernens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes at være en stigende aktivitet i 2022 i form af nye projekter, som forventes afsluttet i løbet af 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	15.334.987	21.885.544	0	0
Distributionsomkostninger.....		-152.304	-296.770	0	0
Administrationsomkostninger.....	1	-896.242	-2.022.516	-67.474	-73.672
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		14.286.441	19.566.258	-67.474	-73.672
Andre driftsomkostninger.....		0	-12.078	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		14.286.441	19.554.180	-67.474	-73.672
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....		9.079.919	0	19.760.777	12.116.684
Finansielle indtægter.....	2	424.932	520.530	1.281.690	958.645
Finansielle omkostninger.....	3	-557.958	-2.218.388	-504.812	-655.515
RESULTAT FØR SKAT.....		23.233.334	17.856.322	20.470.181	12.346.142
Skat af årets resultat.....	4	-3.140.108	-3.844.381	-114.703	-84.433
ÅRETS RESULTAT.....	5	20.093.226	14.011.941	20.355.478	12.261.709

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	217.562	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		46.636	637.691	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	46.636	855.253	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	25.680.711	30.098.521
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		7.287.107	0	7.287.107	0
Andre værdipapirer.....		100.000	142.943	100.000	100.000
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		4.525.448	4.501.247	4.513.448	4.446.747
Finansielle anlægsaktiver.....	7	11.912.555	4.644.190	37.581.266	34.645.268
ANLÆGSAKTIVER.....		11.959.191	5.499.443	37.581.266	34.645.268
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	201.982	0	0
Varer under fremstilling.....		50.137.909	25.701.023	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	3.939.982	0	0
Varebeholdninger.....		50.137.909	29.842.987	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		23.014.446	12.902.718	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	72.878.929	34.431.073	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	72.785.862	61.174.898
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.345.330	0	5.416.302	0
Andre tilgodehavender.....		2.535.989	57.197.615	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.433.751	0	2.559.273	3.734.948
Periodeafgrænsningsposter.....		0	9.485	0	0
Tilgodehavender.....		107.208.445	104.540.891	80.761.437	64.909.846
Likvide beholdninger.....		29.198.212	4.039.274	51.291	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		186.544.566	138.423.152	80.812.728	64.909.846
AKTIVER.....		198.503.757	143.922.595	118.393.994	99.555.114

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		7.247.107	0	32.762.818	29.917.521
Overført resultat.....		48.770.497	58.424.378	44.017.039	28.506.857
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		22.500.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Minoritetsinteresser.....		0	3.487.997	0	0
EGENKAPITAL.....		78.642.604	64.037.375	78.904.857	60.549.378
Hensættelse til udskudt skat.....	9	2.270.913	561.570	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	10	500.000	1.529.738	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.770.913	2.091.308	0	0
Anden gæld.....		0	508.441	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	11	0	508.441	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		41.174.735	4.895.723	0	774
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		9.365.000	3.614.309	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	0	2.226.189	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.458.053	13.592.647	0	0
Gæld til associerede virksomheder		0	4.323.901	0	0
Selskabsskat.....		1.658.798	3.586.641	1.419.084	3.586.642
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		3.276	0	77.749	0
Anden gæld.....		45.430.378	45.046.061	37.992.304	35.418.320
Kortfristede gældsforpligtelser ...		117.090.240	77.285.471	39.489.137	39.005.736
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		117.090.240	77.793.912	39.489.137	39.005.736
PASSIVER.....		198.503.757	143.922.595	118.393.994	99.555.114
Eventualposter mv.	12				
Nærtstående parter	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2021..	125.000	0	58.424.378	2.000.000	3.487.997	64.037.375
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		3.973.773	-6.380.547	22.500.000		20.093.226
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-2.000.000		-2.000.000
Salg af minoritetsinteresser.....			1.309.334			1.309.334
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reg. af indre værdis....		8.082.668	-8.082.668			0
Overførsler						
Afgang/ophør.....		-1.309.334				-1.309.334
Modt./dekl. udbytte.....		-3.500.000	3.500.000			0
Tilladt udligning.....					-3.487.997	-3.487.997
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	7.247.107	48.770.497	22.500.000	0	78.642.604

	Moderselskabet					I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	29.917.521	28.506.858	2.000.000		60.549.379
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		14.654.631	3.700.847	2.000.000		20.355.478
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-2.000.000		-2.000.000
Salg af minoritetsinteresser.....			1.309.334			1.309.334
Overførsler						
Afgang/ophør.....		-1.309.334				-1.309.334
Modt./dekl. udbytte.....		-10.500.000	10.500.000			0
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	32.762.818	44.017.039	2.000.000		78.904.857

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021	2020
	kr.	kr.
Årets resultat.....	20.093.226	14.011.941
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.520	389.114
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	3.249.616
Resultat af associerede virksomheder.....	-9.079.919	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	57.538	144.261
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.182.039	3.844.381
Betalt selskabsskat.....	-4.714.642	-2.961.101
Ændring i varebeholdninger.....	-50.650.751	68.907.666
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-12.018.354	-75.195.757
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-250.000	740.000
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	34.607.477	14.284.704
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	-377.000
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-18.758.866	27.037.825
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-35.600	-855.210
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	27.140.081
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-12.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	6.349.563	0
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	0	3.310.039
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	-48.917
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	6.313.963	29.533.993
Afdrag på lån.....	0	-20.162.074
Andre ændringer i langfristet gæld.....	-175.171	116.036
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-2.000.000	-1.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	3.500.000	138.098
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	1.324.829	-20.907.940
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-11.120.074	35.663.878
Likvider 1. januar.....	-856.449	-36.520.327
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-11.976.523	-856.449
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	29.198.212	4.039.274
Gæld til pengeinstitutter.....	-41.174.735	-4.895.723
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-11.976.523	-856.449

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Medarbejderforhold					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	21	1	1	
Løn og gager.....	2.739.726	9.507.025	0	0	
Pensioner.....	288.705	961.601	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	47.381	165.485	0	0	
	3.075.812	10.634.111	0	0	
Finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	856.758	892.930	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	424.932	520.530	424.932	65.715	
	424.932	520.530	1.281.690	958.645	
Finansielle omkostninger					3
Finansielle omkostninger i øvrigt....	557.958	2.218.388	504.812	655.515	
	557.958	2.218.388	504.812	655.515	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.422.401	3.655.674	114.703	84.433	
Regulering af udskudt skat.....	1.717.707	188.707	0	0	
	3.140.108	3.844.381	114.703	84.433	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	22.500.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	3.973.773	-23.996.134	14.654.631	-11.998.067	
Overført resultat.....	-6.380.547	34.257.844	3.700.847	22.259.776	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	0	1.750.231	0	0	
	20.093.226	14.011.941	20.355.478	12.261.709	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	396.234	135.000
Tilgang.....	0	35.600
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....	-396.234	0
Kostpris 31. december 2021.....	0	170.600
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	178.672	109.444
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-178.672	0
Årets afskrivninger	0	14.520
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	0	123.964
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0	46.636

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdi- papirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	0	100.000	4.393.032
Overførsel.....	40.000	0	0
Kostpris 31. december 2021.....	40.000	100.000	4.393.032
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	0	0	65.715
Overførsel.....	8.082.668	0	0
Udloddet resultat	-3.500.000	0	0
Årets værdireguleringer	3.973.773	0	66.701
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-1.309.334	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	7.247.107	0	132.416
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	7.287.107	100.000	4.525.448

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Morderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	181.000	0
Overførsel.....	-40.000	40.000
Tilgang.....	40.000	0
Afgang.....	-16.000	0
Kostpris 31. december 2021.....	165.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	29.917.521	0
Overførsel.....	-8.082.668	8.082.668
Udloddet resultat.....	-7.000.000	-3.500.000
Årets værdireguleringer.....	10.680.858	3.973.773
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	0	-1.309.334
Værdireguleringer 31. december 2021.....	25.515.711	7.247.107
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	25.680.711	7.287.107

	Morderselskabet	
	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	100.000	4.381.032
Kostpris 31. december 2021.....	100.000	4.381.032
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	0	65.715
Årets værdireguleringer.....	0	66.701
Værdireguleringer 31. december 2021.....	0	132.416
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	100.000	4.513.448

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Bo Godt Midtjylland ApS, Herning.....	25.680.710	10.720.858	100 %
Grøndahlsvej 1921 ApS, Herning.....	-114.335	-154.335	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
K2 Huset ApS, Ikast.....	14.574.216	7.947.546	50 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					8
Salgsværdi af udført arbejde.....	129.345.579	53.280.384	0	0	
Acontofaktureringer.....	-56.466.650	-21.075.500	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	72.878.929	32.204.884	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	72.878.929	34.431.073	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-2.226.189	0	0	
	72.878.929	32.204.884	0	0	

Hensættelse til udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	561.570	372.863	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.792.180	188.707	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	-82.837	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	2.270.913	561.570	0	0

Andre hensatte forpligtelser

10

0-1 år.....	500.000	1.529.738	0	0
-------------	---------	-----------	---	---

Hensatte forpligtelser er hensættelse til garantiarbejde.

Langfristede gældsforpligtelser

11

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Anden gæld.....	0	0	0	508.441
	0	0	0	508.441

NOTER
Note
Eventualposter mv.
12
Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:				
Inden for 1 år.....	83.407	360.668	0	0
Mellem 1 og 5 år.....	0	347.739	0	0
	83.407	708.407	0	0
Huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på:				
Inden for 1 år.....	28.100	184.972	0	0
	28.100	184.972	0	0

Koncernen har stillet betalingsgaranti på 1.317 tkr.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand engagement med pengeinstitut på i alt 1.335 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.124 tkr. pr. balancedagen.

Nærtstående parter
13

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Benny Christensen, Grøndahlsvej 15, 7400 Herning, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7, oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BLC Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BLC Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori BLC Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå koncernen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver. Desuden indgår sædvanlige tab på debitorer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og koncernens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og koncernens aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, koncernen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Koncernen er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har koncernen undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.