



Tlf.: 96 26 38 00
 herning@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Birk Centerpark 30
 DK-7400 Herning
 CVR-nr. 20 22 26 70

BLC HOLDING APS
VESTERGADE 41, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 koncernens ordinære generalforsamling,
 den 1. juni 2023

Benny Christensen

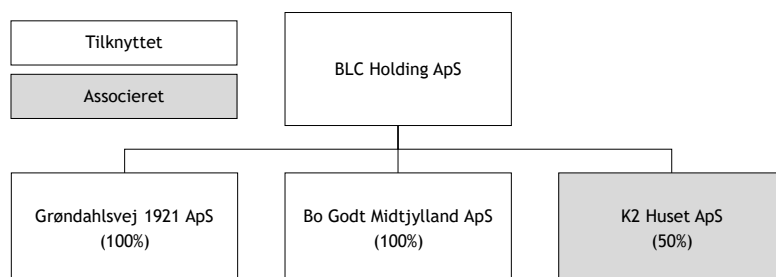
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Koncernsoplysninger	
Koncernsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

KONCERNOPLYSNINGER

Koncernen	BLC Holding ApS Vestergade 41 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 28 77 63 Stiftet: 1. december 2004 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Benny Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

K2 Huset ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BLC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 1. juni 2023

Direktion:

Benny Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i BLC Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BLC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som koncernen samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

-Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller koncernen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og koncernens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og koncernen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 1. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10056

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	20.689	15.335	21.886	20.280
Resultat af primær drift.....	19.892	14.286	19.566	18.701
Finansielle poster, netto.....	-2.893	-133	-1.698	-1.237
Årets resultat før skat.....	18.757	23.233	17.856	17.463
Årets resultat.....	15.073	20.093	14.012	13.583
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	15.073	20.093	12.262	11.649
Balance				
Balancesum.....	170.961	198.504	143.923	178.477
Egenkapital.....	91.715	78.643	64.037	52.825
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	91.715	78.643	60.549	49.288
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-18.823	-18.759	27.038	16.360
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-10	6.314	29.534	-269
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-5.925	42.500	-20.908	-1.164
Pengestrømme i alt.....	-24.758	30.055	35.664	14.927
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	0	-36	-855	-221
Nøgletal				
Afkast af investeret kapital.....	22,3	20,1	47,3	101,8
Soliditetsgrad.....	53,6	39,6	42,1	27,6
Egenkapitalforrentning.....	17,7	28,2	24,0	25,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	NWC + immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver - andre hensatte forpligtelser - øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafskr.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er udførelse af entreprisarbejde, opførelse af parcelhuse og dermed beslægtede aktiviteter.

Datterselskaberne opfører hovedsageligt flotte, lidt specielle boligprojekter alle med salg for øje.

Den associerede virksomhed bygger gennemtænkte boliger med plads til livet efter kundernes ønsker og på kundens egen grund.

Alle boliger opføres af materialer i bedste kvalitet. Dertil kommer arkitekttegnede og moderne løsninger, som tilpasses kundernes individuelle behov og ønsker, hvad angår indretning og udtryk. Herudover opfører man forskellige typer udstillingshuse, så man som kunde kan hente inspiration i disse huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev lidt lavere end forventet.

Koncernen forventer en vækst i regnskabsåret 2023 med fokus på at både selskabet og medarbejderne kommer igennem væksten i god behold.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat for 2022 anses for tilfredsstillende under hensyntagen til udviklingen i samfundet, herunder den økonomiske krise, stigende inflation og rentestigning mv. Forventningerne til 2022 var en forøgelse hvilket ikke blev realiseret væsentligst grundet eksterne forhold.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og koncernens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

I dattervirksomhederne forventes aktiviteterne at ville være svagt stigende både i 2023 og 2024 dog med en lavere bruttoavance da 2022 anses som et ekstraordinært år.

I associeret virksomhed forventes en lavere aktivitet men dog med et resultat svarende til 2022 grundet tilpasning af priser og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	20.689.318	15.334.987	0	0
Distributionsomkostninger.....		-178.796	-152.304	0	0
Administrationsomkostninger.....		-618.105	-896.242	-61.761	-67.474
DRIFTSRESULTAT.....		19.892.417	14.286.441	-61.761	-67.474
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....		1.756.968	9.079.919	14.634.189	19.760.777
Finansielle indtægter.....	2	2.262.007	424.932	4.385.257	1.281.690
Finansielle omkostninger.....	3	-5.154.734	-557.958	-2.770.313	-504.812
RESULTAT FØR SKAT.....		18.756.658	23.233.334	16.187.372	20.470.181
Skat af årets resultat.....	4	-3.684.087	-3.140.108	-365.059	-114.703
ÅRETS RESULTAT.....	5	15.072.571	20.093.226	15.822.313	20.355.478

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		27.294	46.636	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	27.294	46.636	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	18.057.932	25.680.711
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.044.075	7.287.107	6.044.075	7.287.107
Andre værdipapirer.....		110.000	100.000	110.000	100.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		12.467	12.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	6.166.542	7.399.107	24.212.007	33.067.818
ANLÆGSAKTIVER.....		6.193.836	7.445.743	24.212.007	33.067.818
Varer under fremstilling.....		0	50.137.909	0	0
Varebeholdninger.....		0	50.137.909	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.735.955	23.014.446	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	129.060.401	72.878.929	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	80.976.287	72.785.862
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		22.393.561	7.345.330	22.393.561	5.416.301
Andre tilgodehavender.....		3.123.317	7.049.440	0	4.513.452
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	1.433.751	4.518.506	2.559.273
Periodeafgrænsningsposter.....	9	13.448	0	0	0
Tilgodehavender.....		160.326.682	111.721.896	107.888.354	85.274.888
Likvide beholdninger.....		4.440.352	29.198.212	115.994	51.291
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		164.767.034	191.058.017	108.004.348	85.326.179
AKTIVER.....		170.960.870	198.503.760	132.216.355	118.393.997

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		6.004.075	7.247.107	23.576.930	32.762.818
Overført resultat.....		84.086.100	69.270.497	67.525.240	44.017.039
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	2.000.000	1.500.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....		91.715.175	78.642.604	92.727.170	78.904.857
Hensættelse til udskudt skat.....	10	1.509.394	2.270.913	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	11	500.000	500.000	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		2.009.394	2.770.913	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		34.249.905	41.174.735	0	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		3.740.000	9.365.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.276.109	19.505.053	40.000	47.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	16.032.540	0
Selskabsskat.....		3.968.123	1.658.798	3.968.123	1.419.084
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	3.276	247.524	77.749
Anden gæld.....		23.002.164	45.383.381	19.200.998	37.945.307
Kortfristede gældsforpligtelser ...		77.236.301	117.090.243	39.489.185	39.489.140
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		77.236.301	117.090.243	39.489.185	39.489.140
PASSIVER.....		170.960.870	198.503.760	132.216.355	118.393.997
Eventualposter mv.	12				
Nærtstående parter	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	7.247.107	69.270.497	2.000.000	78.642.604
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		1.756.968	11.815.603	1.500.000	15.072.571
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-3.000.000	3.000.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	6.004.075	84.086.100	1.500.000	91.715.175
Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	32.762.818	44.017.039	2.000.000	78.904.857
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		14.428.448	-106.135	1.500.000	15.822.313
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-23.500.000	23.500.000		0
Tilladt udligning.....		-114.336	114.336		0
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	23.576.930	67.525.240	1.500.000	92.727.170

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat.....	15.072.571	20.093.226
Årets afskrivninger tilbageført.....	19.342	14.520
Resultat af associerede virksomheder.....	-1.756.968	-9.079.919
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	225.157	57.538
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.758.560	3.182.039
Betalt selskabsskat.....	-3.493.960	-4.714.642
Ændring i varebeholdninger.....	50.137.909	-50.650.751
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-73.668.326	-12.018.354
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	0	-250.000
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-9.116.848	34.607.477
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-18.822.563	-18.758.866
Køb af materielle anlægsaktiver.....	0	-35.600
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-10.467	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	6.349.563
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-10.467	6.313.963
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	-175.171
Ændring i driftskredit.....	-6.924.830	41.174.735
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-2.000.000	-2.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	3.000.000	3.500.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-5.924.830	42.499.564
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-24.757.860	30.054.661
Likvider 1. januar.....	29.198.212	-856.449
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	4.440.352	29.198.212
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	4.440.352	29.198.212
LIKVIDER.....	4.440.352	29.198.212

NOTER

Note

	Koncernen		Morderselskabet		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
Medarbejderforhold					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	1	1	
Løn og gager.....	3.236.656	2.724.008	0	0	
Pensioner.....	335.311	288.705	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	100.307	50.762	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	53.439	68.557	0	0	
	3.725.713	3.132.032	0	0	
Finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	2.192.105	856.758	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.262.007	424.932	2.193.152	424.932	
	2.262.007	424.932	4.385.257	1.281.690	
Finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	223.665	0	519.650	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.154.734	334.293	2.770.313	-14.838	
	5.154.734	557.958	2.770.313	504.812	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.445.606	1.422.401	365.059	114.703	
Regulering af udskudt skat.....	-761.519	1.717.707	0	0	
	3.684.087	3.140.108	365.059	114.703	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	1.500.000	2.000.000	1.500.000	2.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.756.968	3.973.773	14.428.448	14.654.631	
Overført resultat.....	11.815.603	14.119.453	-106.135	3.700.847	
	15.072.571	20.093.226	15.822.313	20.355.478	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022.....	170.600
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....	0
Kostpris 31. december 2022.....	170.600
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	123.964
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets afskrivninger	19.342
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	143.306
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	27.294

Finansielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>		
	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdi- papirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	40.000	100.000	12.000
Tilgang.....	0	10.000	467
Kostpris 31. december 2022.....	40.000	110.000	12.467
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	7.247.107	0	0
Udloddet resultat	-3.000.000	0	0
Årets værdireguleringer	1.756.968	0	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	6.004.075	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	6.044.075	110.000	12.467

	<u>Moderselskabet</u>		
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2022.....	165.000	40.000	100.000
Tilgang.....	0	0	10.000
Kostpris 31. december 2022.....	165.000	40.000	110.000
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	25.515.711	7.247.107	0
Udloddet resultat	-20.500.000	-3.000.000	0
Årets værdireguleringer	12.877.221	1.756.968	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	17.892.932	6.004.075	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	18.057.932	6.044.075	110.000

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					7
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Bo Godt Midtjylland ApS, Herning.....	18.057.931	12.877.221	100 %		
Grøndahlsvej 1921 ApS, Herning.....	-320.076	-205.741	100 %		
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
K2 Huset ApS, Ikast.....	12.088.151	3.513.935	50 %		
	Koncernen		Moderselskabet		
	2022	2021	2022	2021	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					8
Salgsværdi af udført arbejde.....	131.923.601	129.345.579	0	0	
Acontofaktureringer.....	-2.863.200	-56.466.650	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	129.060.401	72.878.929	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	129.060.401	72.878.929	0	0	
	129.060.401	72.878.929	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					9
Omkostninger.....	13.448	0	0	0	
	13.448	0	0	0	
Hensættelse til udskudt skat					10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	2.270.913	561.570	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-761.519	1.792.180	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	0	-82.837	0	0
Udskudt skat 31. december.....	1.509.394	2.270.913	0	0

Andre hensatte forpligtelser					
0-1 år.....	500.000	500.000	0	0	11

Hensatte forpligtelser er hensættelse til garantiarbejde.

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder: Inden for 1 år.....	30.804	83.407	0	0
	30.804	83.407	0	0
Huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på: Inden for 1 år.....	28.067	28.100	0	0
	28.067	28.100	0	0

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand engagement med pengeinstitut på i alt 1.814 tkr.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede-, associerede og tredjemands engagement med pengeinstitut på i alt 31.739 tkr.

Koncernens pengeinstitut har pant i anparter i associeret selskab. Den bogførte værdi af de pantsatte anparter udgør 6.044 tkr.

Der er stillet en kaution overfor dattervirksomheders og søstervirksomheders mellemværende med realkreditinstitutter som pr. 31. december 2022 udgør 185.724 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 3.975 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

13

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Benny Christensen, Grøndahlsvej 15, 15. sal, 7400 Herning, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7, oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BLC Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BLC Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori BLC Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå koncernen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver. Desuden indgår sædvanlige tab på debitorer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, koncernen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Koncernen er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har koncernen undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.