



Tlf: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

BLC HOLDING APS
MØLLEGAARDEN 271, 6933 KIBÆK
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. maj 2016

Benny Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Hoved- og nøgletal for koncernen..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8-13 |
| Resultatopgørelse..... | 14 |
| Balance..... | 15-16 |
| Pengestrømsopgørelse..... | 17 |
| Noter..... | 18-22 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | BLC Holding ApS Møllegaarden 271 6933 Kibæk |
| | CVR-nr.: 28 28 77 63 |
| | Stiftet: 1. december 2004 |
| | Hjemsted: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Benny Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for BLC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. maj 2016

Direktion

Benny Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i BLC Holding ApS

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BLC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Herning, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|-------------|-------------|
| Resultatopgørelse | | |
| Bruttoresultat..... | 11.806.743 | 7.564.023 |
| Driftsresultat..... | 8.393.136 | 6.194.666 |
| Finansielle poster, netto..... | 199.944 | -1.705.947 |
| Årets resultat før skat..... | 8.593.080 | 4.450.283 |
| Årets resultat (efter minoritetsinteresser)..... | 6.304.992 | 2.481.402 |
| Balance | | |
| Balancesum..... | 82.127.979 | 97.548.418 |
| Egenkapital..... | 25.238.331 | 19.033.140 |
| Egenkapital inkl. minoritetsinteresser..... | 27.030.249 | 20.251.793 |
| Pengestrømme | | |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet..... | 11.488.890 | 7.882.982 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet..... | 55.108 | -12.190.245 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..... | -2.471.924 | 5.934.797 |
| Pengestrømme i alt..... | 9.072.074 | 1.627.534 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver..... | 295.584 | 16.082.550 |
| Nøgletal | | |
| Afkastningsgrad..... | 9,6 | 9,1 |
| Soliditetsgrad..... | 30,7 | 19,5 |
| Egenkapitalforrentning..... | 28,5 | 26,1 |
| Egenkapitalforrentning (inkl. minoritetsinteresser)..... | 29,5 | 30,7 |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Koncernens væsentligste aktiviteter er opførelse, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har som forventet haft en positiv udvikling i både aktivitet og resultat.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Ledelsen vurderer ikke, at koncernen er påvirket af særlige risici ud over almindeligt forekomne risici i branchen.

Miljøforhold

Selskabet har løbende levet op til gældende miljølovgivning og forsøger at være på forkant med udviklingen og reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at den positive udvikling fortsætter i 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BLC Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis som konsekvens af selskabets overgang fra regnskabsklasse B til C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden BLC Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori BLC Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg, udlejning og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomme produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Ejendomme, som ikke opfylder kriterierne for indregning efter produktionsmetoden, indregnes efter faktureringsmetoden.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til reklame- og udstillingsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 75 % |
| Tekniske anlæg og maskiner..... | 5-8 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter desuden børsnoterede og unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen og unoterede aktier måles til kostpris.

Andre tilgodehavender indregnes og måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter momsreguleringsforpligtelser.

Når ejendomme overgår fra varebeholdninger til anlægsaktiver, afsættes den momsreguleringsforpligtelse, som påhviler selskabet. Hensættelsen afskrives over en periode på 10 år i takt med at forpligtelsen indfries.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Egenkapitalforrentning:
(inkl. minoritetsinteresser)

$$\frac{\text{Resultat efter skat inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital inkl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | Koncernen | | Morderselskabet | |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2015 kr. | 2014 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. |
| BRUTTORESULTAT | | 11.806.743 | 7.564.023 | 0 | 0 |
| Salgs- og distributionsomkostninger... | | -215.145 | -534.484 | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger..... | | -3.207.563 | -834.873 | -30.988 | -32.275 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | | 8.384.035 | 6.194.666 | -30.988 | -32.275 |
| Andre driftsindtægter..... | | 9.101 | 0 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 8.393.136 | 6.194.666 | -30.988 | -32.275 |
| Indtægter af kapitalandele..... | | 0 | -38.436 | 6.092.230 | 2.374.353 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 2.168.025 | 143.947 | 978.057 | 407.554 |
| Finansielle omkostninger..... | 2 | -1.968.081 | -1.849.894 | -673.548 | -221.814 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 8.593.080 | 4.450.283 | 6.365.751 | 2.527.818 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -1.614.823 | -1.338.083 | -60.759 | -46.416 |
| ÅRETS RESULTAT | | 6.978.257 | 3.112.200 | 6.304.992 | 2.481.402 |
| Minoritetsinteressernes andel af overskud i datter..... | | -673.265 | -630.798 | | |
| KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT | | 6.304.992 | 2.481.402 | | |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret... | | | | 101.200 | 99.800 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode..... | | | | 7.592.374 | -1.310.341 |
| Overført resultat..... | | | | -1.388.582 | 3.691.943 |
| I ALT | | | | 6.304.992 | 2.481.402 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2015 kr. | 2014 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. |
| Grunde og bygninger..... | | 31.012.448 | 46.027.889 | 0 | 0 |
| Tekniske anlæg og maskiner..... | | 289.691 | 82.440 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 38.000 | 57.000 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 31.340.139 | 46.167.329 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 0 | 12.941.355 | 11.249.125 |
| Andre værdipapirer..... | | 46.472 | 29.461 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 7.556.492 | 3.454.672 | 4.050.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 7.602.964 | 3.484.133 | 16.991.355 | 11.249.125 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 38.943.103 | 49.651.462 | 16.991.355 | 11.249.125 |
| Grunde..... | | 3.278.001 | 3.300.274 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder..... | | 5.461.154 | 17.006.778 | 0 | 0 |
| Varebeholdninger..... | | 8.739.155 | 20.307.052 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 36.381 | 386.837 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 1.504.303 | 9.612.698 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 0 | 0 | 32.045.909 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 0 | 9.825 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 30.534.229 | 17.522.652 | 32.636.466 | 1.905.702 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 55.417 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 32.074.913 | 27.587.429 | 32.636.466 | 33.951.611 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.370.808 | 2.475 | 6.152 | 1.789 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 43.184.876 | 47.896.956 | 32.642.618 | 33.953.400 |
| AKTIVER..... | | 82.127.979 | 97.548.418 | 49.633.973 | 45.202.525 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | Koncernen | | Moderselskabet | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2015 kr. | 2014 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | 0 | 11.314.110 | 3.721.737 |
| Overført overskud..... | | 25.012.131 | 18.808.340 | 13.698.021 | 15.086.603 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.. | | 101.200 | 99.800 | 101.200 | 99.800 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 25.238.331 | 19.033.140 | 25.238.331 | 19.033.140 |
| MINORITETSINTERESSER..... | 7 | 1.791.918 | 1.218.653 | 0 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 190.690 | 1.651.334 | 0 | 0 |
| Andre hensættelser..... | | 0 | 2.584.156 | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 190.690 | 4.235.490 | 0 | 0 |
| Obligationslån..... | | 21.247.531 | 23.702.057 | 0 | 0 |
| Banklån..... | | 0 | 9.113.181 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 21.247.531 | 32.815.238 | 0 | 0 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 8 | 622.377 | 364.306 | 0 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 9.662.709 | 16.377.621 | 0 | 500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 6.623.551 | 9.883.833 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 0 | 18.841.697 | 20.164.952 |
| Selskabsskat..... | | 1.548.839 | 1.856.962 | 1.957.854 | 1.856.962 |
| Anden gæld..... | | 15.202.033 | 11.763.175 | 3.596.091 | 3.647.471 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 33.659.509 | 40.245.897 | 24.395.642 | 26.169.385 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 54.907.040 | 73.061.135 | 24.395.642 | 26.169.385 |
| PASSIVER..... | | 82.127.979 | 97.548.418 | 49.633.973 | 45.202.525 |
| | | | | | |
| Eventualposter mv. | 9 | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | | | |
| Nærtstående parter | 11 | | | | |
| Medarbejderforhold | 12 | | | | |

PENGESTRØMSOPGØRELSE

| | Koncernen | |
|--|-------------------|--------------------|
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | kr. |
| Årets resultat..... | 6.978.257 | 3.112.200 |
| Årets afskrivninger tilbageført..... | 199.745 | 251.832 |
| Resultat af associerede selskaber..... | 0 | 38.436 |
| Resultat af tilknyttede selskaber..... | 0 | 0 |
| Regulering af andre finansielle indtægter..... | -16.954 | -500 |
| Skat af årets resultat tilbageført..... | 1.614.828 | 1.338.070 |
| Øvrige reguleringer..... | -1.765.573 | 305.127 |
| Betalt selskabsskat..... | -1.243.859 | -9.362 |
| Ændring i varebeholdninger..... | 1.921.007 | -13.067.083 |
| Ændring i tilgodehavender..... | 25.850.822 | 2.887.518 |
| Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte)..... | -22.105.573 | 12.945.079 |
| Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter..... | 56.190 | 81.665 |
| PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER..... | 11.488.890 | 7.882.982 |
| Køb af materielle anlægsaktiver..... | -295.584 | -16.134.928 |
| Salg af materielle anlægsaktiver..... | 52.570 | 3.518.850 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver..... | -4.148.292 | 190.833 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver..... | 4.042.943 | 75.000 |
| Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter..... | 403.471 | 160.000 |
| PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET..... | 55.108 | -12.190.245 |
| Afdrag på lån..... | -1.872.124 | 3.649.041 |
| Betalt udbytte i regnskabsåret..... | -599.800 | -298.400 |
| Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter..... | 0 | 2.584.156 |
| PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET..... | -2.471.924 | 5.934.797 |
| ÆNDRING I LIKVIDER..... | 9.072.074 | 1.627.534 |
| Likvider 1. januar..... | -16.363.974 | -18.002.681 |
| LIKVIDER 31. DECEMBER..... | -7.291.900 | -16.375.147 |
| Likvider 31. december specificeres således: | | |
| Likvide beholdninger..... | 2.370.809 | 2.474 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | -9.662.709 | -16.377.621 |
| LIKVIDER, NETTOGÆLD..... | -7.291.900 | -16.375.147 |

NOTER

| | Koncernen | | Moderselskabet | | Note |
|---|---------------------|----------------------------|---|----------------|----------|
| | 2015 kr. | 2014 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. | |
| Finansielle indtægter | | | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 | 652.868 | 405.091 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 2.168.025 | 143.947 | 325.189 | 2.463 | |
| | 2.168.025 | 143.947 | 978.057 | 407.554 | |
| Finansielle omkostninger | | | | | 2 |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 | 532.725 | 73.606 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.968.081 | 1.849.894 | 140.823 | 148.208 | |
| | 1.968.081 | 1.849.894 | 673.548 | 221.814 | |
| Skat af årets resultat | | | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 1.682.666 | 1.868.297 | 60.759 | 46.403 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | 13 | 0 | 13 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -67.843 | -530.227 | 0 | 0 | |
| | 1.614.823 | 1.338.083 | 60.759 | 46.416 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 4 |
| | Koncernen | | | | |
| | Grunde og bygninger | Tekniske anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 46.225.249 | 397.731 | 95.000 | | |
| Tilgang..... | 0 | 295.584 | 0 | | |
| Afgang..... | -14.922.837 | -397.731 | 0 | | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 31.302.412 | 295.584 | 95.000 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 197.360 | 315.291 | 38.000 | | |
| Afskrivninger solgte aktiver..... | -52.378 | -354.262 | 0 | | |
| Årets afskrivninger | 144.982 | 44.864 | 19.000 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015.... | 289.964 | 5.893 | 57.000 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015. | 31.012.448 | 289.691 | 38.000 | | |

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

| | Koncernen | |
|---|-----------------------|--------------------------|
| | Andre værdipapirer | Andre tilgodehavender |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 36.961 | 3.454.672 |
| Tilgang..... | 46.472 | 4.101.820 |
| Afgang..... | -36.961 | 0 |
| Kostpris 31. december 2015..... | 46.472 | 7.556.492 |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | -7.500 | 0 |
| Årets opskrivninger | 7.500 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 46.472 | 7.556.492 |

| | Moderselskabet | |
|---|--|--------------------------|
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Andre tilgodehavender |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 7.527.388 | 0 |
| Tilgang..... | 0 | 4.050.000 |
| Afgang..... | -5.900.144 | 0 |
| Kostpris 31. december 2015..... | 1.627.244 | 4.050.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | 3.721.737 | 0 |
| Udloddet resultat | -400.000 | 0 |
| Årets opskrivninger | 6.780.283 | 0 |
| Andre reguleringer..... | 1.212.091 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | 11.314.111 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 12.941.355 | 4.050.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme og ejerandel % |
|---|-------------|----------------|--------------------------|
| ApS af 10. december 2015 under frivillig likvidation, Herning..... | 3.953.561 | -273.376 | 80 |
| Bo Godt Midtjylland ApS, Herning..... | 5.773.684 | 1.633.595 | 100 |
| K2 Huset ApS, Herning..... | 5.006.029 | 3.639.702 | 80 |

NOTER

Note

Egenkapital

6

| | Koncernen | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| | Anpartskapitalværdi | Reserve for nettoopsk. efter indre metode | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 125.000 | 0 | 18.808.340 | 99.800 | 19.033.140 |
| Betalt udbytte..... | 0 | 0 | 0 | -99.800 | -99.800 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | 0 | 0 | 6.203.791 | 101.200 | 6.304.991 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 125.000 | 0 | 25.012.131 | 101.200 | 25.238.331 |

| | Morderselskabet | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| | Anpartskapitalværdi | Reserve for nettoopsk. efter indre metode | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 125.000 | 3.721.736 | 15.086.603 | 99.800 | 19.033.139 |
| Betalt udbytte..... | 0 | 0 | 0 | -99.800 | -99.800 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | 0 | 7.592.374 | -1.388.582 | 101.200 | 6.304.992 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 125.000 | 11.314.110 | 13.698.021 | 101.200 | 25.238.331 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| | Koncernen | |
|--|------------------|------------------|
| | 2015 kr. | 2014 kr. |
| Minoritetsinteresser | | |
| Minoritetsinteresser 1. januar 2015..... | 1.218.653 | 587.855 |
| Henlagt af årets overskud..... | 673.265 | 630.798 |
| Udbetalt udbytte..... | -100.000 | 0 |
| Minoritetsinteresser 31. december 2015..... | 1.791.918 | 1.218.653 |

7

Langfristede gældsforpligtelser

8

| | Koncernen | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Obligationslån..... | 23.742.032 | 21.869.908 | 622.377 | 23.070.594 |
| Banklån..... | 9.437.512 | 0 | 0 | 0 |
| | 33.179.544 | 21.869.908 | 622.377 | 23.070.594 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

9

Koncernen har indgået en leasingkontrakt med en restløbetid på 60 mdr. med en samlet restleasingydelse på 186 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.958 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Koncernen:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, 21.870 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 31.012 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt følgende ejerpantebreve: Ejerpantebrev med pant i 230 CB Herning Bygrunde, stor 3,5 mio. kr.

Ejerpantebrev med pant i 1 BP, 1 BQ, 1 BR, 1 BS, 1 BU Mogenstrup By, Nimtofte samt 9 AH, 9 FT, 9 FU Torup By, Sunds, stor 6,5 mio. kr.

Ejerpantebrev med pant i 224 ae 1, 224 ae 3, 224 ae 5, 224 ae 7, 224 ae 8, 224 ae 9, 224 ae 10, 224 ae 11, 224 ae 12, 224 ae 13, 224 ae 15, 224 ae 16, 224 ae 17, 224 ae 18, 224 ae 19, 224 ae 20, 230 cb, Herning Bygrunde, stor 4 mio. kr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der tinglyst pant på 20-30 tkr. pr. ejendom eller lejlighed.

Koncernen har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring for udlån på 3.506 tkr. Selskabet må derved stå tilbage for låntagers mellemværende med pengeinstitut.

Koncernen har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos tredjemand. Selskabet må derved stå tilbage for låntagers mellemværende med pengeinstitut.

Koncernen har udstedet ejerpantebrev på i alt 750 tkr. der giver pant i grund og bygning matr. nr. 213b, Poulsgade 55, 7400 Herning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Moderselskab:

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for dattervirksomheders engagementer med pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør 10 mio. kr.

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for afhændet dattervirksomheders engagementer med pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør 4 mio. kr.

Selskabet har stillet kaution for prioritetsgæld i tilknyttet virksomhed, som pr. 31. december 2015 udgør 21,9 mio. kr.

NOTER

Note

Nærtstående parter

11

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Benny Christensen, Møllegaarden 271, 6933 Kibæk

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

| | Koncernen | | Moderselskabet | |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------|
| | 2015 kr. | 2014 kr. | 2015 kr. | 2014 kr. |
| Medarbejderforhold | | | | |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere... | 7 | 6 | 0 | 0 |
| Løn og gager..... | 3.445.181 | 2.885.768 | 0 | 0 |
| Pensioner..... | 269.770 | 262.292 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring.. | 50.328 | 60.898 | 0 | 0 |
| Løntilskud..... | 200.308 | 307.063 | 0 | 0 |
| | 3.965.587 | 3.516.021 | 0 | 0 |

12