



Landtved Invest ApS Årsrapport 2016

CVR: 28287593

01.01.2016 – 31.12.2016

MEJERIVEJ 17, RINGE

5450 OTTERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20-04-2017

Dirigent: Kurt Landtved

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Landtved Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for udvidet gennemgang og ønsker ligeledes dette det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 20-04-2017

DIREKTION

Kurt Landtved

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Landtved Invest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i noten øvrige forhold, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi er enige i ledelsens bedømmelse af, og selskabet aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 20-04-2017

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Finn Madsen

Statsautoriseret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Landtved Invest ApS
Ringevej 12
5450 Otterup

Telefon: 64861171
CVR-nr.: 28287593
Stiftet: 6. december 2004
Hjemsted: Ringevej 12, 5450 Otterup

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Kurt Landtved

REVISOR

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er handel med værdipapirer.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes ved igangsætning af overskudsgivende drift reetableret. Indtil da indestår selskabets moderselskab, samt bagvedstående eneejer for selskabets fortsatte drift.

Værdien af aktier i RoDen Invest A/S, og resttilgodehavende fra salget af aktierne i Dangro Invest A/S er konservativt vurderet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

99% af aktierne i RoDen A/S er solgt. Og alle aktier i Dangro Invest A/S er solgt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Roden Invest A/S er sat til indre værdi.

Dangro Invest A/S er sat til lavest godkendte salgskurs.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-35.545	8.397.187
Finansielle indtægter	383.279	386.453
Finansielle omkostninger	-438.150	-1.076.488
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-90.416	7.707.152
Skat af årets resultat	0	17.131
ÅRETS RESULTAT	-90.416	7.724.283
Resultatdisponering		
Overført resultat	-90.416	7.724.283
Disponering i alt	-90.416	7.724.283

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	188.700	3.296.057
Finansielle anlægsaktiver	188.700	3.296.057
ANLÆGSAKTIVER	188.700	3.296.057
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	1
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	57.577	646.306
Andre tilgodehavender	488.904	2.023.877
Tilgodehavende	546.481	2.670.184
Likvide beholdninger	43.198	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	589.679	2.670.184
AKTIVER	778.379	5.966.241

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-4.135.464	-4.045.048
3	Egenkapital	-4.005.464	-3.915.048
	Pengeinstitutter	4.783.843	9.566.464
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	314.825
	Anden gæld	1	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	4.783.844	9.881.289
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	4.783.844	9.881.289
	PASSIVER	778.379	5.966.241
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Going Concern

Virksomhedens budget er godkendt af banken, og finansiering er bevilget inden for budgettets rammer. Banken har bevilket den nødvendige kreditramme for 2017 ved uændret aktivitet. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
2 ANDRE DRIFTSINDTÆGTER		
Indtægtsdifference	0	-1
Gæld til Ringegård A/S eftergivet	0	8.416.412
Anden indtjening	0	8.416.411
Andre driftsindtægter	0	8.416.411

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	5.000	-4.045.048	-3.915.048
	Forslag til resultatdisponering			-90.416	-90.416
	Ultimo	125.000	5.000	-4.135.464	-4.005.464

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	5	5	5	5	5
Overført resultat	-4.616	-6.604	-11.769	-4.045	-4.135
Egenkapital i alt	-4.486	-6.474	-11.639	-3.915	-4.005

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ringegård Holding ApS og Ringegård A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Gensidige kautioner mellem alle selskaber i sambeskatningen ved at hovedaktionær kautionerer for alle selskaberne.

Latent skatteaktiv udgør pr 31.12.16 ialt 2.376 t.kr.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Depotafkastkonto, indestående 43.199 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank.