

# Landtved Invest ApS

## Årsrapport

CVR: 28287593

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Landtved Invest ApS  
Mejervej 17  
Ringe  
5450 Otterup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 10-05-2016

---

Dirigent: Kurt Landtved



Regnskab  
Finansiering  
Investerings  
Revisoranpartsselskab

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Landtved Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 10-05-2016

## Direktion

---

Kurt Landtved

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i

Landtved Invest ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i noten øvrige forhold, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi er enige i ledelsens bedømmelse af, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 10-05-2016

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Finn Madsen

Statsautoriseret Revisor

**Selskabet**

Landtved Invest ApS  
Ringevej 12  
5450 Otterup

Telefon: 64861171  
CVR-nr.: 28287593  
Stiftet: 6. december 2004  
Hjemsted: Ringevej 12, 5450 Otterup

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion**

Kurt Landtved

**Revisor**

ERC Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er handel med værdipapirer.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes ved igangsætning af overskudsgivende drift reetableret. Indtil da indestår selskabets moderselskaber, samt bagvedstående eneejer for selskabets fortsatte drift.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Roden Invest ApS er solgt på nær 1%. Salget afregnes januar 2016.

Selskabet Dangro Invest er i øjeblikket i forhandling med et køberemne, Men på grund af selskabets kompleksitet forventes et salgsforløb her at strække sig over en længere periode. Kursen er her sat væsentlig over anskaffelseskursen, men forsigtigt i forhold til det forventede.

Selskabet er pr. 31/12-2015 købt af Ringegård A/S for 1 kr. Samme dag er selskabets gæld til Ringegård A/S eftergivet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Ringegård A/S og Ringegård Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af



selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Roden Invest A/S er sat til den kendte salgspris.

Dangro Invest A/S er sat til lavest godkendte salgskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kendt salgskurs primo januar 2015.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.397.187</b>	<b>-11.013</b>
Finansielle indtægter	386.453	18.027
Finansielle omkostninger	-1.076.488	-5.735.867
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>7.707.152</b>	<b>-5.728.853</b>
Skat af årets resultat	17.131	564.015
<b>Årets resultat</b>	<b>7.724.283</b>	<b>-5.164.838</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	7.724.283	-5.164.838
<b>Disponering i alt</b>	<b>7.724.283</b>	<b>-5.164.838</b>

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Værdipapirer	3.296.057	4.945.818
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.296.057</b>	<b>4.945.818</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.296.057</b>	<b>4.945.818</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.023.878	1
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	646.306	616.838
Andre tilgodehavender	0	4.212
<b>Tilgodehavende</b>	<b>2.670.184</b>	<b>621.051</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.670.184</b>	<b>630.051</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.966.241</b>	<b>5.575.869</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-4.045.048	-11.769.331
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>-3.915.048</b>	<b>-11.639.331</b>
	Ansvarlig lånekapital	0	4.710.000
<b>3</b>	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>0</b>	<b>4.710.000</b>
	Pengeinstitutter	9.566.464	9.573.428
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	2.623.121
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	314.825	308.652
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>9.881.289</b>	<b>12.505.201</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>9.881.289</b>	<b>17.215.201</b>
	<b>Passiver</b>	<b>5.966.241</b>	<b>5.575.869</b>
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>5</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
<b>6</b>	<b>Øvrige forhold</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Regulering mellemregning Rus-Agroteam A/S	0	5.834
<b>Konsulentbistand</b>	<b>0</b>	<b>5.834</b>
Indtægtsdifference	-1	0
Gæld til Ringegård A/S eftergivet	8.416.412	0
<b>Anden indtjening</b>	<b>8.416.411</b>	<b>0</b>
<b>Andre driftsindtægter</b>	<b>8.416.411</b>	<b>5.834</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	5.000	0	0	0	-11.769.331	0	-11.639.331
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	7.724.283	0	7.724.283
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.045.048</b>	<b>0</b>	<b>-3.915.048</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	5	5	5	5	5
Overført resultat	-3.765	-4.616	-6.604	-11.769	-4.045
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.635</b>	<b>-4.486</b>	<b>-6.474</b>	<b>-11.639</b>	<b>-3.915</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>3 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	-4.710.000
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>0</b>	<b>-4.710.000</b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ringegård Holding ApS og Ringegård A/S. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Gensidige kautioner mellem alle selskaber i sambeskatningen ved at hovedaktionær kautionerer for alle selskaberne.

## 5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Unoterede værdipapirer 3.275 tkr. ligger til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank.

## 6 Øvrige forhold

### Going Concern

Virksomhedens budget er godkendt af banken, og finansiering er bevilget inden for budgettets rammer. Banken giver henstand med rentebetaling såfremt budgettet overholdes.