

## BriHenJo Ejendomme ApS

Ole Kirks Vej 23  
7190 Billund  
CVR-nr. 28287364

## Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.11.2020

**Inga Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 30.06.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

BriHenJo Ejendomme ApS

Ole Kirks Vej 23

7190 Billund

CVR-nr.: 28287364

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Bestyrelse

Johnny Thomsen

Bjarne Thomsen

Henriette Thomsen

Inga Thomsen

## Direktion

Bjarne Thomsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for BriHenjo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 24.11.2020

## Direktion

  
Bjarne Thomsen

## Bestyrelse

  
Johnny Thomsen

  
Inga Thomsen

  
Bjarne Thomsen

  
Henriette Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i BriHenJo Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BriHenJo Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24.11.2020

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



**Peder Rene Pedersen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af skovejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 680 t.kr. mod et underskud sidste år på 69 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(155.720)</b>	<b>34.270</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.100.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>944.280</b>	<b>34.270</b>
Andre finansielle indtægter	1	358	353
Andre finansielle omkostninger	2	(124.095)	(122.610)
<b>Resultat før skat</b>		<b>820.543</b>	<b>(87.987)</b>
Skat af årets resultat	3	(141.000)	19.000
<b>Årets resultat</b>		<b>679.543</b>	<b>(68.987)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		679.543	(68.987)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>679.543</b>	<b>(68.987)</b>



# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investerings ejendomme		17.300.000	16.200.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>17.300.000</b>	<b>16.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.300.000</b>	<b>16.200.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23.757
Andre tilgodehavender		33.837	0
Tilgodehavende skat		85.000	13.000
Periodeafgrænsningsposter		12.613	11.847
<b>Tilgodehavender</b>		<b>131.450</b>	<b>48.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59.197</b>	<b>215.276</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>190.647</b>	<b>263.880</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.490.647</b>	<b>16.463.880</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		6.887.806	6.208.263
<b>Egenkapital</b>		<b>7.012.806</b>	<b>6.333.263</b>
Udskudt skat		2.057.000	1.822.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.057.000</b>	<b>1.822.000</b>
Deposita		18.000	18.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		598.157	7.680.967
Anden gæld		7.798.684	609.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.420.841</b>	<b>8.308.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.420.841</b>	<b>8.308.617</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.490.647</b>	<b>16.463.880</b>

Eventualforpligtelser

5

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	6.208.263	6.333.263
Årets resultat	0	679.543	679.543
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.887.806</b>	<b>7.012.806</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	353
Renteindtægter i øvrigt	358	0
	<b>358</b>	<b>353</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	8.223	114.336
Renteomkostninger i øvrigt	115.872	8.274
	<b>124.095</b>	<b>122.610</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	(85.000)	0
Ændring af udskudt skat	226.000	(19.000)
	<b>141.000</b>	<b>(19.000)</b>

## 4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	7.360.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.360.000</b>
Opskrivninger primo	8.840.000
Årets opskrivninger	1.100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>9.940.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.300.000</b>

Selskabets portefølje omfatter 6 skovejendomme, hvoraf 4 er beliggende i området omkring Billund samt 2 på Fyn. Skovejendommene er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi på baggrund af, hvad den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien fremkommer på baggrund af en gennemsnitlig pris pr. hektar på 109 t.kr.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Villy Thomsen Holding 2019 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Skovejendomme mv. måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi jf. årsregnskabsloven §38 stk. 2, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Skovejendomme værdiansættes til dagsværdi på grundlag af en konkret vurdering af handelsværdien, herunder hvad den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.