

**BriHenJo Ejendomme ApS**  
**CVR-nr. 28287364**  
**Ole Kirks Vej 23**  
**7190 Billund**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.10.2016

**Dirigent**

---

Navn: Inga Thomsen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.06.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

BriHenJo Ejendomme ApS  
Ole Kirks Vej 23  
7190 Billund

CVR-nr.: 28287364  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Inga Thomsen, formand  
Bjarne Thomsen  
Henriette Thomsen  
Johnny Thomsen

### **Direktion**

Bjarne Thomsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for BriHenJo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 27.10.2016

### **Direktion**

Bjarne Thomsen

### **Bestyrelse**

Inga Thomsen  
formand

Bjarne Thomsen

Henriette Thomsen

Johnny Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BriHenJo Ejendomme ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BriHenJo Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27.10.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder R. Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af skovejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 207 t.kr. mod et underskud sidste år på 45 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med selskabets modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investerings ejendomme

Skovejendomme mv. måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi, jf. årsregnskabsloven § 38 stk. 2, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Skovejendomme værdiansættes til dagsværdi på grundlag af en konkret vurdering af handelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>106.110</b>	<b>44.700</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(270.000)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(163.890)</b>	<b>44.700</b>
Andre finansielle indtægter	1	9.897	5.381
Andre finansielle omkostninger	2	(110.437)	(107.429)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(264.430)</b>	<b>(57.348)</b>
Skat af ordinært resultat	3	57.000	12.900
<b>Årets resultat</b>		<b>(207.430)</b>	<b>(44.448)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(207.430)	(44.448)
		<b>(207.430)</b>	<b>(44.448)</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsjendomme		14.750.000	15.020.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>14.750.000</b>	<b>15.020.000</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>14.750.000</b>	 <b>15.020.000</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	68.791
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.714	22.376
Andre tilgodehavender		513.839	322.589
Tilgodehavende selskabsskat		14.000	11.000
Periodeafgrænsningsposter		11.953	9.134
<b>Tilgodehavender</b>		<b>562.506</b>	<b>433.890</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>771.340</b>	 <b>777.555</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>1.333.846</b>	 <b>1.211.445</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>16.083.846</b>	 <b>16.231.445</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>6.639.831</u>	<u>6.847.261</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.764.831</u></b>	<b><u>6.972.261</u></b>
Udskudt skat		<u>1.919.000</u>	<u>1.973.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.919.000</u></b>	<b><u>1.973.000</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.370.035	7.262.184
Anden gæld		<u>29.980</u>	<u>24.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.400.015</u></b>	<b><u>7.286.184</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.400.015</u></b>	<b><u>7.286.184</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.083.846</u></b>	<b><u>16.231.445</u></b>

Eventualforpligtelser

5

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	6.847.261	6.972.261
Årets resultat	0	(207.430)	(207.430)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.639.831</b>	<b>6.764.831</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	338	988
Renteindtægter i øvrigt	9.559	4.393
	<u><b>9.897</b></u>	<u><b>5.381</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	109.311	107.429
Renteomkostninger i øvrigt	1.126	0
	<u><b>110.437</b></u>	<u><b>107.429</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(3.000)	(11.000)
Ændring af udskudt skat	(54.000)	(1.900)
	<u><b>(57.000)</b></u>	<u><b>(12.900)</b></u>
		<u><b>Investerings-</b></u>
		<u><b>ejendomme</b></u>
		<u><b>kr.</b></u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		5.910.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>5.910.000</b></u>
Opskrivninger primo		9.110.000
Årets opskrivninger		(270.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u><b>8.840.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>14.750.000</b></u>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B. Thomsen Holding, Billund ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.