

## **BriHenJo Ejendomme ApS**

Ole Kirks Vej 23  
7190 Billund  
CVR-nr. 28287364

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.11.2019

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Inga Thomsen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BriHenJo Ejendomme ApS  
Ole Kirks Vej 23  
7190 Billund

CVR-nr.: 28287364  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Bestyrelse

Inga Thomsen  
Henriette Thomsen  
Bjarne Thomsen  
Johnny Thomsen

### Direktion

Bjarne Thomsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for BriHenJo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 19.11.2019

### Direktion

Bjarne Thomsen



**Bestyrelse**

Inga Thomsen



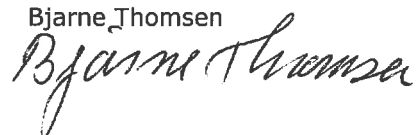
Johnny Thomsen



Henriette Thomsen



Bjarne Thomsen



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i BriHenJo Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BriHenJo Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19.11.2019

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af skovejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 69 t.kr. mod et underskud sidste år på 137 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>34.270</b>	<b>(67.678)</b>
Andre finansielle indtægter	1	353	3.990
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(122.610)</u>	<u>(112.637)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(87.987)</b>	<b>(176.325)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>19.000</u>	<u>39.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(68.987)</u></b>	<b><u>(137.325)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(68.987)</u>	<u>(137.325)</u>
		<b><u>(68.987)</u></b>	<b><u>(137.325)</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		16.200.000	16.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>16.200.000</b>	<b>16.200.000</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>16.200.000</b>	 <b>16.200.000</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	45.759
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.757	23.404
Andre tilgodehavender		0	13.428
Tilgodehavende selskabsskat		13.000	26.000
Periodeafgrænsningsposter		11.847	11.385
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.604</b>	<b>119.976</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>215.276</b>	 <b>51.489</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>263.880</b>	 <b>171.465</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>16.463.880</b>	 <b>16.371.465</b>

## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>6.208.263</u>	<u>6.277.250</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.333.263</u></b>	<b><u>6.402.250</u></b>
Udskudt skat		<u>1.822.000</u>	<u>1.841.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.822.000</u></b>	<b><u>1.841.000</u></b>
Deposita		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.680.967	7.579.631
Anden gæld		<u>609.650</u>	<u>530.584</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.308.617</u></b>	<b><u>8.128.215</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.308.617</u></b>	<b><u>8.128.215</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.463.880</u></b>	<b><u>16.371.465</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	6.277.250	6.402.250
Årets resultat	0	(68.987)	(68.987)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.208.263</b>	<b>6.333.263</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	353	348
Renteindtægter i øvrigt	0	3.642
	<b>353</b>	<b>3.990</b>

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	114.336	112.637
Renteomkostninger i øvrigt	8.274	0
	<b>122.610</b>	<b>112.637</b>

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	(13.000)
Ændring af udskudt skat	(19.000)	(26.000)
	<b>(19.000)</b>	<b>(39.000)</b>

	<b>Investe- rings- ejendomme</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	7.360.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.360.000</b>
Opskrivninger primo	8.840.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.840.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.200.000</b>

Selskabets portefølje omfatter 6 skovejendomme, hvoraf 4 er beliggende i området omkring Billund samt 2 på Fyn. Skovejendommene er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi på baggrund af, hvad den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien fremkommer på baggrund af en gennemsnitlig pris pr. hektar på 102 t.kr.

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B. Thomsen Holding, Billund ApS som administrations-selskab i perioden 01.07.2018-29.06.2019 og Villy Thomsen Holding 2019 ApS i perioden 30.06.2019-30.06.2019. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Skovejendomme mv. måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi jf. årsregnskabsloven §38 stk. 2, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Skovejendomme værdiansættes til dagsværdi på grundlag af en konkret vurdering af handelsværdien, herunder hvad den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.