

Glæde og Harmoni Invest ApS

**Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde**

CVR-nr.: 28 28 72 59

Årsrapport for året 2016

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. maj 2017

Dirigent Anette Duch Gronemann

Regnskab for året

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger	2
<hr/>	
Ledelsespåtegning	3
<hr/>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<hr/>	
Ledelsesberetning	5
<hr/>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
<hr/>	
Resultatopgørelse	8
<hr/>	
Balance pr. 31. december - aktiver	9
<hr/>	
Balance pr. 31. december - passiver	10
<hr/>	
Noter	11 - 12
<hr/>	

Selskabsoplysninger

Hovedaktivitet: Selskabets vigtigste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser samt drift af ejendom.

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Hovedkontor: Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde

CVR-nr.: 28 28 72 59

Direktion: Annette Duch Gronemann
Morten Duch Gronemann

Revisor: JWS Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 70 23 01 89

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Glæde og Harmoni Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret..

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 30. maj 2017

I direktionen:

Annette Duch Gronemann

Morten Duch Gronemann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Glæde og Harmoni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glæde og Harmoni Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. maj 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret Revisor

2204re16

Ledelsesberetning

Udviklingen i regnskabsåret:

Selskabets funktion er ejerskab af et driftsselskab samt ejendom. Årets resultat på kr. 210.096 er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.870.856. og en egenkapital på kr. 703.957.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016:

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er ikke udarbejdet et koncernregnskab, da selskabet og koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110, idet koncernvirksomhederne ikke overskrider de nævnte grænser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterier:

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af akkumulerede opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde afskrives ikke.	

Aktiver med anskaffelsespris på under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	25.336	134.234
Af- og nedskrivninger	48.458	0
Resultat før finansielle poster	-23.122	134.234
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	251.209	-123.057
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-41.624	-58.182
Ordinært resultat før skat	186.463	-47.005
2 Skat af årets resultat	-23.633	21.184
ÅRETS RESULTAT	210.096	-68.189
Resultatdisponering:		
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	251.209	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-41.113	-68.189
Disponeret i alt	210.096	-68.189

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER:		
Grunde og bygninger	2.499.333	2.500.000
Materielle anlægsaktiver	2.499.333	2.500.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	261.633	10.424
Udskudte skatteaktiver	0	0
Finansielle anlægsaktiver	261.633	10.424
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.760.966	2.510.424
Andre tilgodehavender	6.526	22.000
Sambeskatningsbidrag	92.796	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	99.322	22.000
Likvide beholdninger	10.568	11.820
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	109.890	33.820
AKTIVER I ALT	2.870.856	2.544.244

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER:		
Selskabskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivninger	697.557	446.348
Overført resultat	-293.600	-252.487
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 EGENKAPITAL I ALT	703.957	493.861
Udskudt skat	115.200	82.800
Hensættelser i alt	115.200	82.800
Prioritetsgæld	1.318.123	1.372.365
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.318.123	1.372.365
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	55.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede selskaber	367.123	20.384
Selskabsskat	20.763	5.951
Anden gæld	0	6.300
Gæld til anpartshaver	284.440	501.333
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	733.576	595.218
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.051.699	1.967.583
PASSIVER I ALT	2.870.856	2.544.244

- 5 Ejerforhold
- 6 Pantsætninger & sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtelser

Noter

	2016	2015		
1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	251.209	-123.057		
Tilbageførte hensættelser	0	0		
	251.209	-123.057		
2. Selskabsskat:				
Skat af skattepligtig indkomst	36.763	0		
Sambeskatningsbidrag	-92.796	18.377		
Regulering skat tidligere år	0	0		
Regulering af udskudt skat	32.400	2.807		
	-23.633	21.184		
3. Finansielle anlægsaktiver:		Tilknyttede virksom- heder		
Anskaffelsessum primo		1.476.790		
Tilgang		0		
Samlet anskaffelsessum ultimo		1.476.790		
Værdireguleringer primo		-1.466.366		
Årets resultat		251.209		
Deklareret udbytte		0		
Overført hensættelser		0		
Værdireguleringer ultimo		-1.215.157		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		261.633		
Kapitalandele specificeres således:				
	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2016	Selskabs- kapital	Ejerandel
Plus Potential ApS, Espergærde	251.209	261.633	125.000	100%

Noter

4. Egenkapital :

	Selskabs- kapital	Reserve for Opskrivnings- henlæggelser	Reserve for nettoopskrivn. datterselskaber	Overført resultat
Saldo primo	300.000	0	446.348	-252.487
Overført	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	251.209	-41.113
Året opskrivning		0		
Udskudt skat af opskrivning		0		
Overført hensættelser	0	0	0	0
Udbytte for året	0	0	0	0
Saldo ultimo	300.000	0	697.557	-293.600

5. Ejerforhold:

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Annette Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3060 Espergærde
Morten Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3060 Espergærde

6. Pantsætninger & sikkerhedsstillelser:

Der er udstedt et ejerpantebrev på mio.kr. 1 i grunde og bygninger som ligger til sikkerhed for datterselskabs bankengagement.

Prioritetsgæld med en restgæld på tkr. 1.373 er sikret ved 1. prioritet i selskabets grunde og bygninger.

7. Eventualforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor datterselskabets bankengagement.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. De sambeskattede selskab hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.