

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Glæde og Harmoni Invest ApS

**Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde**

CVR-nr.: 28 28 72 59

Årsrapport for året 2018

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. marts 2019

Dirigent Annette Duch Gronemann

Regnskab for året

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger	2
<hr/>	
Ledelsespåtegning	3
<hr/>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<hr/>	
Ledelsesberetning	5
<hr/>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
<hr/>	
Resultatopgørelse	8
<hr/>	
Balance pr. 31. december - aktiver	9
<hr/>	
Balance pr. 31. december - passiver	10
<hr/>	
Noter	11 - 12
<hr/>	

Selskabsoplysninger

Hovedaktivitet: Selskabets vigtigste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser samt drift af ejendom.

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hovedkontor: Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde

CVR-nr.: 28 28 72 59

Direktion: Annette Duch Gronemann
Morten Duch Gronemann

Revisor: CCH Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 70 23 01 89

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Glæde og Harmoni Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret..

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 31. marts 2019

I direktionen:

Annette Duch Gronemann

Morten Duch Gronemann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Glæde og Harmoni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glæde og Harmoni Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. marts 2019

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret Revisor, MNE-nr.: 5761

2204re18

Ledelsesberetning

Udviklingen i regnskabsåret:

Selskabets funktion er ejerskab af et driftsselskab samt ejendom. Årets resultat på kr. 46.527 er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.2.900.180. og en egenkapital på kr. 842.807.

Det er besluttet at likviderer selskabet pr. 1. april 2019.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Der er ikke udarbejdet et koncernregnskab, da selskabet og koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110, idet koncernvirksomhederne ikke overskrider de nævnte grænser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterier:

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af akkumulerede opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde afskrives ikke.	

Aktiver med anskaffelsespris på under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	45.622	68.925
Af- og nedskrivninger	0	48.458
Resultat før finansielle poster	45.622	20.467
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.975	118.719
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-14.968	-37.938
Ordinært resultat før skat	63.629	101.248
2 Skat af årets resultat	17.102	8.925
ÅRETS RESULTAT	46.527	92.323
Resultatdisponering:		
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	32.975	251.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	13.552	-158.886
Disponeret i alt	46.527	92.323

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER:		
Grunde og bygninger	2.450.875	2.450.875
Materielle anlægsaktiver	2.450.875	2.450.875
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	413.327	380.352
Udskudte skatteaktiver	0	0
Finansielle anlægsaktiver	413.327	380.352
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.864.202	2.831.227
Andre tilgodehavender	9.930	16.840
Sambeskatningsbidrag	26.048	52.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	35.978	69.750
Likvide beholdninger	0	18.136
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.978	87.886
AKTIVER I ALT	2.900.180	2.919.113

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER:		
Selskabskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivninger	849.251	816.276
Overført resultat	-306.444	-319.996
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 EGENKAPITAL I ALT	842.807	796.280
Udskudt skat	0	104.600
Hensættelser i alt	0	104.600
Prioritetsgæld	1.206.299	1.262.659
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.206.299	1.262.659
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	55.000	55.000
Bankgæld	3.134	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.505	7.366
Gæld til tilknyttede selskaber	501.097	449.142
Selskabsskat	142.236	56.017
Anden gæld	43	37.849
Gæld til anpartshaver	141.059	150.200
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	851.074	755.574
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.057.373	2.018.233
PASSIVER I ALT	2.900.180	2.919.113
5 Ejerforhold		
6 Pantsætninger & sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter

	2018	2017		
1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	32.975	118.719		
Tilbageførte hensættelser	0	0		
	32.975	118.719		
2. Selskabsskat:				
Skat af skattepligtig indkomst	148.236	62.017		
Sambeskatningsbidrag	-26.048	-52.910		
Regulering skat tidligere år	-486	10.418		
Regulering af udskudt skat	-104.600	-10.600		
	17.102	8.925		
3. Finansielle anlægsaktiver:		Tilknyttede virksom- heder		
Anskaffelsessum primo		1.476.790		
Tilgang		0		
Samlet anskaffelsessum ultimo		1.476.790		
Værdireguleringer primo		-1.096.438		
Årets resultat		32.975		
Deklareret udbytte		0		
Overført hensættelser		0		
Værdireguleringer ultimo		-1.063.463		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		413.327		
Kapitalandele specificeres således:				
	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2018	Selskabs- kapital	Ejerandel
Plus Potential ApS, Espergærde	32.975	413.327	125.000	100%

Noter

4. Egenkapital :

	Selskabs- kapital	Reserve for Opskrivnings- henlæggelser	Reserve for nettoopskrivn. datterselskaber	Overført resultat
Saldo primo	300.000	0	816.276	-319.996
Overført	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	32.975	13.552
Året opskrivning		0		
Udskudt skat af opskrivning		0		
Overført hensættelser	0	0	0	0
Udbytte for året	0	0	0	0
Saldo ultimo	300.000	0	849.251	-306.444

5. Ejerforhold:

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Annette Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3060 Espergærde
Morten Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3060 Espergærde

6. Pantsætninger & sikkerhedsstillelser:

Der er udstedt et ejerpantebrev på mio.kr. 1 i grunde og bygninger som ligger til sikkerhed for datterselskabs bankengagement.

Prioritetsgæld med en restgæld på tkr. 1.261 er sikret ved 1. prioritet i selskabets grunde og bygninger.

7. Eventualforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor datterselskabets bankengagement.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. De sambeskattede selskab hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Annette Duch Gronemann

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-426066370302
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 20:24:21
Underskrevet med NemID

Annette Duch Gronemann

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-426066370302
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 20:24:21
Underskrevet med NemID

Morten Henning Gronemann

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-443192144681
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2019 kl.: 08:52:54
Underskrevet med NemID

Claus Jensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-880938449356
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2019 kl.: 11:51:51
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0eae1c73zxcgj20030625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.