



**CHRISTENSEN  
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# **Svare Invest ApS**

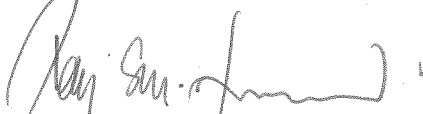
**Tuborg Havnepark 20, 5., 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 28 28 70 38**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2016.



---

Peter Svare-Andersen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Svare Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

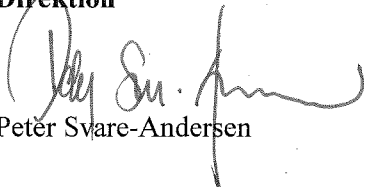
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. maj 2016

**Direktion**



Peter Svare-Andersen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Svare Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Svare Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. maj 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Svare Invest ApS  
Tuborg Havnepark 20, 5.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 28 70 38  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Svare-Andersen

**Revision**

Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i ejerskab af kapitalandele og handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -77 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.895 t.kr. mod 1.067 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-77.084</b>	<b>-30.028</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	2.306.462	853.928
Andre finansielle indtægter	14.439	289.532
1 Andre finansielle omkostninger	-710	-10.421
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.243.107</b>	<b>1.103.011</b>
2 Skat af årets resultat	-348.200	-36.200
<b>Årets resultat</b>	<b>1.894.907</b>	<b>1.066.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	453.225	14.920
Overføres til overført resultat	1.441.682	1.051.891
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.894.907</b>	<b>1.066.811</b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
Note		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>0</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.104.123	4.465.457
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.104.123</u>	<u>4.465.457</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.134.123</u></b>	<b><u>4.465.457</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	348.200
	Andre tilgodehavender	1.956.003	637.380
	Tilgodehavender i alt	<u>1.956.003</u>	<u>985.580</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	198.568	1.759
	Værdipapirer i alt	<u>198.568</u>	<u>1.759</u>
	Likvide beholdninger	90.985	31.976
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.245.556</u></b>	<b><u>1.019.315</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.379.679</u></b>	<b><u>5.484.772</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.026.548	2.573.323
7	Overført resultat	4.208.131	2.766.449
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.359.679</b>	<b>5.464.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	20.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.379.679</b>	<b>5.484.772</b>



## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	710	10.421
	<u>710</u>	<u>10.421</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	348.200	36.200
	<u>348.200</u>	<u>36.200</u>
<p>Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 362, der ikke er optaget i balance, da det er uklart, hvornår det kan udnyttes.</p>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	30.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>30.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>30.000</u>	<u>0</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.892.134	644.614
Tilgang i årets løb	185.441	1.250.000
Afgang i årets løb	0	-2.480
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>2.077.575</u>	<u>1.892.134</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	2.573.323	2.558.403
Årets opskrivninger	453.225	14.920
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u>3.026.548</u>	<u>2.573.323</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>5.104.123</u>	<u>4.465.457</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	2.573.323	2.558.403
Resultatandel	453.225	14.920
	<u>3.026.548</u>	<u>2.573.323</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	2.766.449	1.714.558
Årets overførte overskud eller underskud	1.441.682	1.051.891
	<u>4.208.131</u>	<u>2.766.449</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svare Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til indre værdi på balancedagen som udtryk for en tilnærmet dagsværdi i det konkrete tilfælde.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.