

**Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS**  
**Ole Rømersvej 11**  
**6100 Haderslev**  
**CVR-nr. 28287011**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Herluf Baun Høst

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS

Ole Rømersvej 11

6100 Haderslev

CVR-nr.: 28287011

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Herluf Baun Høst

Edith Baun Høst

Peter Steen Madsen

### **Direktion**

Herluf Baun Høst

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17.11.2016

### Direktion

Herluf Baun Høst

### Bestyrelse

Herluf Baun Høst

Edith Baun Høst

Peter Steen Madsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 17.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomssektoren, herunder projektudvikling samt bolig- og erhvervsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 486 t.kr, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets ejendomsportefølje består dels af færdige ejendomme til udlejning, dels af ejendomme til udvikling. De seneste års generelle økonomiske konjunkturer er ikke forbedret i regnskabsåret, hvorfor selskabets ejendomme i størst muligt omfang er forsøgt udlejet indtil konjunkturerne igen giver mulighed for at udnytte et udviklingsmæssigt potentiale.

I årets resultat indgår negativ værdiregulering af selskabets porteføljeejendomme med i alt 3.663 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets ejendomme er som hovedregel medtaget til vurderinger beregnet ud fra en afkastmodel med forrentning i niveau 6,0% - 7,5% vurderet ud fra beliggenhed samt ejendomstype. Det er ledelsens opfattelse, at de forudsætninger, som er lagt til grund for værdiansættelserne, afspejler markedsforholdene og ejendommenes markedsværdi.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven ændret på følgende områder.

### Gæld tilknyttet investeringsejendomme

Gæld tilknyttet investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gæld tilknyttet investeringsejendomme målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser amortiseres gæld tilknyttet investeringsejendomme med udgangspunkt i dagsværdien 30.06.2015 uden tilpasning af sammenligningstallene.

### Effekt af praksisændring

Effekten af praksisændringen pr. 01.07.2015 er indregnet direkte på egenkapitalen, jf. egenkapitalopgørelsen og har forøget egenkapitalen med 593 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter for 2014/15 reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi. For 2015/16 omfatter posten udelukkende reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud).

Fremførselsberettigede saldi uden rentefradragsbegrænsningsreglerne i selskabsskattelovens § 11 C er fordelt mellem de sambeskattede selskaber i henhold til aftale mellem selskaberne. Skatteværdien af saldiene indregnes, såfremt kriterierne for indregning af udskudte skatteaktiver er opfyldt.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendomme til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Indtil 01.07.2015 er prioritetsgæld

## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende investeringsejendomme efterfølgende målt til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursregulering af gæld til realkreditinstitutter indregnes i resultatopgørelsen. Fra 01.07.2015 måles prioritetsgæld efterfølgende til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Nettoomsætning		8.767.400	8.027.801
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(3.662.749)	(428.138)
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		0	(1.231.776)
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.850.478)</u>	<u>(2.087.542)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.254.173</b>	<b>4.280.345</b>
Andre finansielle indtægter	1	0	1.294.235
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.616.959)</u>	<u>(2.828.217)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>637.214</b>	<b>2.746.363</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(151.307)</u>	<u>(899.970)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>485.907</u></b>	<b><u>1.846.393</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>485.907</u>	<u>1.846.393</u>
		<b><u>485.907</u></b>	<b><u>1.846.393</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		152.800.000	156.099.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>152.800.000</u></b>	<b><u>156.099.999</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>152.800.000</u></b>	 <b><u>156.099.999</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.687	0
Andre tilgodehavender		282.700	612.486
Tilgodehavende selskabsskat		0	147.439
Periodeafgrænsningsposter		76.073	74.592
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>447.460</u></b>	<b><u>834.517</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>518.724</u></b>	 <b><u>1.551.626</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>966.184</u></b>	 <b><u>2.386.143</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>153.766.184</u></b>	 <b><u>158.486.142</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		6.500.000	6.500.000
Overført overskud eller underskud		17.999.821	16.921.084
<b>Egenkapital</b>		<b><u>24.499.821</u></b>	<b><u>23.421.084</u></b>
Udskudt skat		4.856.146	4.654.387
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>4.856.146</u></b>	<b><u>4.654.387</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		85.637.164	87.135.017
Bankgæld		1.903.719	2.332.010
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>87.540.883</u></b>	<b><u>89.467.027</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.296.594	1.345.557
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.146.573	36.429.243
Anden gæld		3.389.642	3.138.819
Periodeafgrænsningsposter		36.525	30.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.869.334</u></b>	<b><u>40.943.644</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>124.410.217</u></b>	<b><u>130.410.671</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>153.766.184</u></b>	<b><u>158.486.142</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernforhold	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	6.500.000	16.921.080	23.421.080
Ændring i regnskabspraksis	0	592.834	592.834
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>6.500.000</b>	<b>17.513.914</b>	<b>24.013.914</b>
Årets resultat	0	485.907	485.907
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.500.000</b>	<b>17.999.821</b>	<b>24.499.821</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Driftsresultat		3.254.173	4.280.345
Af- og nedskrivninger		3.662.749	1.659.914
Ændringer i arbejdskapital	6	<u>(3.587.842)</u>	<u>6.653.253</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>3.329.080</b>	<b>12.593.512</b>
Modtagne finansielle indtægter		0	1.294.235
Betalte finansielle omkostninger		<u>(2.616.959)</u>	<u>(2.828.217)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>712.121</b>	<b>11.059.530</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		<u>(362.750)</u>	<u>(528.138)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(362.750)</b>	<b>(528.138)</b>
Optagelse af lån		0	8.971.000
Afdrag på lån mv.		<u>(1.382.273)</u>	<u>(18.059.290)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(1.382.273)</b>	<b>(9.088.290)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(1.032.902)</b>	<b>1.443.102</b>
Likvider primo		<u>1.551.626</u>	<u>108.524</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>518.724</b>	<b>1.551.626</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	5.000
Valutakursreguleringer	0	9.235
Øvrige finansielle indtægter	0	1.280.000
	<u>0</u>	<u>1.294.235</u>

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.119.200	1.133.000
Renteomkostninger i øvrigt	1.497.759	1.664.940
Øvrige finansielle omkostninger	0	30.277
	<u>2.616.959</u>	<u>2.828.217</u>

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	151.307	899.970
	<u>151.307</u>	<u>899.970</u>

	<u>Investerings- ejendomme</u> <u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	159.780.883
Tilgange	362.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>160.143.633</u>
Dagsværdireguleringer primo	(3.680.884)
Årets dagsværdireguleringer	(3.662.749)
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<u>(7.343.633)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>152.800.000</u>

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 6,75% pr. 30.06.2016 (6,75% pr. 30.06.2015). En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% point vil reducere den samlede dagsværdi med 10.870 t.kr.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:



## Noter

- Kontorejendomme beliggende i Køge 6,50% (30.06.2015: 6,50%)
- Industri- og logistikejendomme beliggende i Køge 7,50% (30.06.2015: 7,50%)
- Blandede ejendomme (kontor, bolig og detail) beliggende i Slagelse, vægtet gennemsnit 6,00% (30.06.2015: 6,00%)

Der har ikke været anvendt en ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne. Årets dagsværdiregulering udgør (3.663) t.kr.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	907.794	907.502	85.637.164	73.146.211
Bankgæld	388.800	438.055	1.903.719	348.519
	<b>1.296.594</b>	<b>1.345.557</b>	<b>87.540.883</b>	<b>73.494.730</b>
			<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>6. Ændring i arbejdskapital</b>				
Ændring i tilgodehavender			387.057	136.696
Ændring i leverandørgæld mv.			(3.974.899)	6.516.557
			<b>(3.587.842)</b>	<b>6.653.253</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Høst Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. er deponeret realkreditpantebrev på nom. 36.251 t.kr. og ejerpantebrev på nom. 4.600 t.kr. med pant i ejendommen Nytorv 10 A, Slagelse. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 47.600 t.kr.

Til sikkerhed for Ejerforening Den Hvide By, Køge, er der tinglyst pant på nom. 100 t.kr. i ejendommen Galoche Allé 10, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. er deponeret realkreditpantebrev på nom. 36.076 t.kr. samt pantebrev på nom. 14.500 t.kr. med pant i ejendommen Galoche Allé 10, Køge. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 59.700 t.kr.

Til sikkerhed for Ejerforening Den Hvide By, Køge, er der tinglyst pant på nom. 100 t.kr. i ejendommen Støberivej 1A, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. er deponeret realkreditpantebrev på nom. 9.000 t.kr. samt pantebrev på nom. 5.000 t.kr. med pant i ejendommen Støberivej 1A, Køge. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.700 t.kr.

Til sikkerhed for Ejerforening Den Hvide By, Køge, er der tinglyst pant på nom. 100 t.kr. i ejendommen Støberivej 3, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. er deponeret realkreditpantebrev på nom. 8.971 t.kr. samt pantebrev på nom. 8.000 t.kr. med pant i ejendommen Støberivej 3, Køge. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 31.500 t.kr.

### 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Høst Holding ApS, CVR.nr. 21682497, Haderslev