

**Ræbild Holding ApS  
Ørnevej 66  
2400 København NV**

**CVR-nummer: 28286813**

**Årsrapport  
1. januar 2020 til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 22. juni 2021

---

Per Ræbild, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Ræbild Holding ApS  
Ørnevej 66  
2400 København NV

CVR-nr.: 28 28 68 13  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Per Ræbild

**Revisor** ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Ræbild Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 22. juni 2021

**Direktion**

Per Ræbild

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Ræbild Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ræbild Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 22. juni 2021

### **ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ræbild Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Indtægter af kapitalandele.....	1.177.602	164.421
Andre eksterne omkostninger .....	-4.125	-4.125
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.173.477</b>	<b>160.296</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	2.390	1.533
Andre finansielle omkostninger .....	-3.350	-3.051
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.172.517</b>	<b>158.778</b>
Skat af årets resultat .....	0	5.256
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.172.517</b>	<b>164.034</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.027.602	88.029
Overført resultat .....	88.415	20.705
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.172.517</b>	<b>164.034</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.888.954	1.861.352
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.888.954</b>	<b>1.861.352</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.888.954</b>	<b>1.861.352</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	198.888	56.157
Selskabsskat .....	1.149	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>200.037</b>	<b>56.157</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>200.037</b>	<b>56.157</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.088.991</b>	<b>1.917.509</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.613.952	1.586.350
Overført resultat .....	179.332	90.917
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.300
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.974.784</b>	<b>1.857.567</b>
Anden gæld .....	31.582	20.825
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter .....	82.625	39.117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>114.207</b>	<b>59.942</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>114.207</b>	<b>59.942</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.088.991</b>	<b>1.917.509</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	1.586.350	1.498.321
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	1.027.602	88.029
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>2.613.952</b>	<b>1.586.350</b>
Overført resultat, primo .....	90.917	70.212
Årets overførte overskud eller tab .....	88.415	20.705
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>179.332</b>	<b>90.917</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	0
Overført fra resultatdisponering .....	56.500	55.300
Udloddet udbytte .....	-55.300	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>56.500</b>	<b>55.300</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.974.784</b>	<b>1.857.567</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.736.352	1.571.931
Årets resultatandele .....	1.177.602	164.421
Udloddet udbytte .....	-150.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>2.763.954</u>	<u>1.736.352</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b><u>2.888.954</u></b>	<b><u>1.861.352</u></b>

Anparter i Ræbild ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatten.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter er stillet til sikkerhed for datterselskabets bankgæld.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Ræbild Christensen

### Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-124218251587

IP: 46.36.xxx.xxx

2021-06-22 10:15:23Z

NEM ID 

## Peter Begtrup Lind

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpa...

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-06-22 10:52:48Z

NEM ID 

## Per Ræbild Christensen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-124218251587

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-06-23 07:07:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UG0WZ-OEY5X-DVPOH-085UU-63CM5-4LGYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>