

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

O.A. EJENDOMME A/S

Drejergangen 13

2690 Karlslunde

CVR-nr. 28 28 68 05

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-17

Selskab

O.A. Ejendomme A/S
Drejergangen 13
2690 Karlslunde

CVR-nr. 28 28 68 05

12. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Ole Højvang Andreasen

Bestyrelse

Ole Højvang Andreasen

Michael Højvang Andreasen

René Boemand Jensen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

O.A. Ejendomme A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på 306.434 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Selskabet har indgået lejekontrakter med nye lejere i 2016 og selskabets ledelse forventer på baggrund af dette et fortsat positivt resultat af selskabets aktiviteter i 2016, herunder fortsat positiv likviditet.

Selskabets ledelse forventer at der kan indgås en afdragsordning med SKAT angående selskabets gæld til SKAT, som kan honoreres i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Selskabets ledelse vurderer på baggrund heraf, at selskabets driftslikviditet er sikret i det kommende år og at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for O.A. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 28. oktober 2016

I direktionen

Ole Højvang Andreasen

I bestyrelsen

Ole Højvang Andreasen

Michael Højvang Andreasen

René Boemand Jensen

Til kapitalejeren i O.A. Ejendomme A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.A. Ejendomme A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet vil påbegynde en dialog med SKAT om afdragsordning vedrørende afvikling af moms-gæld. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den nævnte afdragsordning opnås. Udfaldet af disse forhandlinger afventer dialog med SKAT. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at afdragsordningen kan gennemføres og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momslovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning og betaling af moms.

Selskabet har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 28. oktober 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter vedrørende ejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter samt andre omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med O.A. Opbyg Holding A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på materielle anlægsaktiver og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning til dagsværdi" under egenkapitalen.

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	474.662	966.258
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-133.752</u>	<u>-124.421</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	340.910	841.837
2 Andre finansielle indtægter	142.886	206.063
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-213.057</u>	<u>-232.633</u>
RESULTAT FØR SKAT	270.739	815.267
4 Skat af årets resultat	<u>35.695</u>	<u>-342.905</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>306.434</u></u>	<u><u>472.362</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-193.566	-2.527.638
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>3.000.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>306.434</u></u>	<u><u>472.362</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5,9 Grunde og bygninger	10.645.929	10.751.683
5,9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>27.998</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.645.929</u>	<u>10.779.681</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>10.645.929</u>	<u>10.779.681</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.021.786	4.807.605
4 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.021.786</u>	<u>4.807.605</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.021.786</u>	<u>4.807.605</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.667.715</u></u>	<u><u>15.587.286</u></u>

Note	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning til dagsværdi	2.295.000	2.295.000
Overført resultat	275.135	468.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	3.000.000
6 EGENKAPITAL	3.570.135	6.263.701
4 Hensættelse til udskudt skat	1.470.082	1.601.746
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.470.082	1.601.746
Gæld til realkreditinstitutter	5.285.648	5.692.776
Kreditinstitutter i øvrigt	967.709	1.156.420
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	6.253.357	6.849.196
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	422.400	172.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.500	16.500
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	95.969	138.621
Anden gæld	819.272	545.522
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.374.141	872.643
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.627.498	7.721.839
PASSIVER I ALT	12.667.715	15.587.286
1 Going concern og finansielle risici		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet har i regnskabsåret oparbejdet en gæld til SKAT vedrørende manglende afregning af moms.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der indgås en afdragsordning med SKAT vedrørende selskabets gæld til SKAT, som selskabet kan opfylde og afvikle i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Det ledelsens forventning at en afdragsordning med SKAT kan indgås.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2	Andre finansielle indtægter	2015	2014	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	142.886	206.063	
	I ALT	142.886	206.063	
3	Øvrige finansielle omkostninger	2015	2014	
	Finansielle omkostninger i øvrigt	213.057	232.633	
	I ALT	213.057	232.633	
4	Selskabsskat og udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse		
		Selskabsskat	Udskudt skat	2014
	Skyldig pr. 1/1 2015	138.621	1.601.746	0
	Skat af årets resultat	95.969	-131.664	342.905
	Refusion, sambeskatning	-138.621	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	95.969	1.470.082	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		-35.695	342.905

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Bygninger og grunde	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	11.171.555	140.000	11.311.555	11.311.555
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	11.171.555	140.000	11.311.555	11.311.555
Opskrivning pr. 1/1 2015	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	3.419.872	112.002	3.531.874	3.407.453
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	105.754	27.998	133.752	124.421
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	3.525.626	140.000	3.665.626	3.531.874
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	10.645.929	0	10.645.929	10.779.681

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	2.295.000	2.295.000
Overført til/fra overført resultat	0	0
Årets nettoopskrivning	0	0
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	2.295.000	2.295.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	468.701	2.996.339
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0
Overført af årets resultat	-193.566	-2.527.638
Overført resultat pr. 31/12 2015	275.135	468.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	3.000.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-3.000.000	0
Forslag til udbytte	500.000	3.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	500.000	3.000.000
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>3.570.135</u>	<u>6.263.701</u>

Virksomhedskapitalen består af 50 stk. aktier á kr. 10.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2015	31/12 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.525.648	11.457.551	240.000	4.085.648
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.150.109</u>	<u>1.156.420</u>	<u>182.400</u>	<u>55.709</u>
I ALT	<u>6.675.757</u>	<u>12.613.971</u>	<u>422.400</u>	<u>4.141.357</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for O.A. Opbyg Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 3.650.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.645.929 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 4.357.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.645.929 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.515.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.645.929 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Selskabet har kautioneret og stillet sikkerhed overfor koncernforbundne selskabers forpligtelser overfor kreditinstitut. Pr. 31. december 2015 har de omfattede tilknyttede virksomheder et samlet træk på t.kr. 4.348 og pr. 28. oktober 2016 udgør det samlede træk t.kr. 2.343.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

René Boemand Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-226693844705

IP: 87.63.163.40

2016-11-06 14:42:21Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:40:00Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:40:00Z

NEM ID 

Michael Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-087595680415

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:49:53Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

2016-11-07 09:55:04Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 14:10:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQT4B-JVZG3-XEX0Z-3DCMX-PMJ0Y-PTJ56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>