

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

O.A. EJENDOMME A/S

Drejergangen 13

2690 Karlslunde

CVR-nr. 28 28 68 05

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12-13
Noter	14-17

Selskab

O.A. Ejendomme A/S
Drejergangen 13
2690 Karlslunde

CVR-nr. 28 28 68 05

13. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Ole Højvang Andreasen

Bestyrelse

Ole Højvang Andreasen

Michael Højvang Andreasen

René Boemand Jensen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

O.A. Ejendomme A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på -701.282 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Den forventede udvikling

Selskabet har indgået lejekontrakter med nye lejere i 2016 og selskabets ledelse forventer på baggrund af dette et positivt resultat af selskabets aktiviteter i 2017, herunder fortsat positiv likviditet.

Selskabets ledelse forventer at der kan indgås en afdragsordning med SKAT angående selskabets gæld til SKAT, som kan honoreres i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Selskabets ledelse vurderer på baggrund heraf, at selskabets driftslikviditet er sikret i det kommende år og at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for O.A. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 2. juni 2017

I direktionen

Ole Højvang Andreasen

I bestyrelsen

Ole Højvang Andreasen

Michael Højvang Andreasen

René Boemand Jensen

Til kapitalejeren i O.A. Ejendomme A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.A. Ejendomme A/S for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet vil påbegynde en dialog med SKAT om afdragsordning vedrørende afvikling af moms-gæld. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den nævnte afdragsordning opnås. Udfaldet af disse forhandlinger afventer dialog med SKAT. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at afdragsordningen kan gennemføres og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momslovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning og betaling af moms.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 2. juni 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter vedrørende ejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter samt andre omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkredit-institutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med O.A. Opbyg Holding A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på materielle anlægsaktiver og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning til dagsværdi" under egenkapitalen.

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	438.897	474.662
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-141.716</u>	<u>-133.752</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	297.181	340.910
2 Andre finansielle indtægter	153.315	142.886
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.117.401</u>	<u>-213.057</u>
RESULTAT FØR SKAT	-666.905	270.739
4 Skat af årets resultat	<u>-34.377</u>	<u>35.695</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-701.282</u></u>	<u><u>306.434</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-701.282	-193.566
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>500.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-701.282</u></u>	<u><u>306.434</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5,9 Grunde og bygninger	10.504.213	10.645.929
5,9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.504.213</u>	<u>10.645.929</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>10.504.213</u>	<u>10.645.929</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.505.204	2.021.786
4 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.505.204</u>	<u>2.021.786</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.505.204</u>	<u>2.021.786</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.009.417</u></u>	<u><u>12.667.715</u></u>

Note	31/12 2016	31/12 2015
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning til dagsværdi	2.295.000	2.295.000
Overført resultat	-842.814	275.135
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
6 EGENKAPITAL	1.952.186	3.570.135
4 Hensættelse til udskudt skat	1.338.672	1.470.082
Andre hensatte forpligtelser	918.896	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.257.568	1.470.082
Gæld til realkreditinstitutter	4.985.079	5.285.648
Kreditinstitutter i øvrigt	859.237	967.709
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	5.844.316	6.253.357
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	422.400	422.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.500	36.500
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	165.787	95.969
Anden gæld	1.270.658	819.272
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.955.345	1.374.141
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.799.661	7.627.498
PASSIVER I ALT	12.009.417	12.667.715
1 Going concern og finansielle risici		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet har i regnskabsåret oparbejdet en gæld til SKAT vedrørende manglende afregning af moms.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der indgås en afdragsordning med SKAT vedrørende selskabets gæld til SKAT, som selskabet kan opfylde og afvikle i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Det ledelsens forventning at en afdragsordning med SKAT kan indgås.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>			<u>2016</u>	<u>2015</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder			<u>153.315</u>	<u>142.886</u>
I ALT			<u>153.315</u>	<u>142.886</u>
<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>			<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt			<u>1.117.401</u>	<u>213.057</u>
I ALT			<u>1.117.401</u>	<u>213.057</u>
<u>4 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	95.969	1.470.082	0	0
Skat af årets resultat	165.787	-131.410	34.377	-35.695
Refusion, sambeskatning	<u>-95.969</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u>165.787</u>	<u>1.338.672</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>34.377</u>	<u>-35.695</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Bygninger og grunde	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016	11.171.555	140.000	11.311.555	11.311.555
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	11.171.555	140.000	11.311.555	11.311.555
Opskrivning pr. 1/1 2016	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	3.525.626	140.000	3.665.626	3.531.874
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	141.716	0	141.716	133.752
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2016	3.667.342	140.000	3.807.342	3.665.626
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2016	10.504.213	0	10.504.213	10.645.929

6 Egenkapital	31/12 2016	31/12 2015
Virksomhedskapital pr. 31/12 2016	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2016	2.295.000	2.295.000
Overført til/fra overført resultat	0	0
Årets nettoopskrivning	0	0
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2016	2.295.000	2.295.000
Overført resultat pr. 1/1 2016	275.135	468.701
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0
Koncerntilskud	-416.667	0
Overført af årets resultat	-701.282	-193.566
Overført resultat pr. 31/12 2016	-842.814	275.135
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2016	500.000	3.000.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-500.000	-3.000.000
Forslag til udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2016	0	500.000
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>1.952.186</u>	<u>3.570.135</u>

Virksomhedskapitalen består af 50 stk. aktier á kr. 10.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2016	31/12 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.225.079	5.525.648	240.000	3.785.079
Kreditinstitutter i øvrigt	1.041.637	1.150.109	182.400	0
I ALT	<u>6.266.716</u>	<u>6.675.757</u>	<u>422.400</u>	<u>3.785.079</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for O.A. Opbyg Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 3.650.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.504.213 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 4.357.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.504.213 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.515.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.504.213 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Selskabet har kautioneret og stillet sikkerhed overfor koncernforbundne selskabers forpligtelser overfor kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-087595680415

IP: 5.103.155.224

2017-06-09 21:14:43Z

NEM ID 

René Boemand Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-226693844705

IP: 87.63.163.40

2017-06-11 11:38:02Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2017-06-13 09:56:47Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2017-06-13 09:56:47Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

2017-06-13 10:22:50Z

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2017-06-13 17:22:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3CXX1-B4JFS-5670L-00ZQB-ZIPAO-BW8EV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>