

## JPB Invest 2004 ApS

Grænge Skovvej 89B  
Grænge  
4891 Toreby L

CVR-nr. 28285965

## Årsrapport for 2020

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/3 21

  
John Pommer Brædder  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for JPB Invest 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grænge, den 8. marts 2021

**Direktion**



John Pommer Brædder

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i JPB Invest 2004 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPB Invest 2004 ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at ledelsen forventer at den fornødne likviditet til fortsat drift er til stede eller vil kunne fremskaffes. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men hender opmærksomheden på den øgede kreditrisiko. Vi henviser til note 4: "Usikkerhed om going concern".

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 8. marts 2021

**aage maagensen**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JPB Invest 2004 ApS Grænge Skovvej 89B Grænge 4891 Toreby L
CVR-nr.	28285965
Stiftelsesdato	2. december 2004
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	John Pommer Brædder, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen Statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -285.681, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 45.063, og en egenkapital på kr. -4.772.119.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

Det forventes, at selskabets hovedkreditor ikke vil kræve fordringen på tkr. 4.767 indfriet i perioden frem til 31. december 2021, såfremt der ikke er likviditet hertil, men der foreligger ikke tilsagn herom.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er tilstede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likviditet såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JPB Invest 2004 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.625</b>	<b>-5.794</b>
Finansielle indtægter	1	2.811	2.899
Finansielle omkostninger	2	-282.867	-262.800
<b>Resultat før skat</b>		<b>-285.681</b>	<b>-265.695</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-285.681</b>	<b>-265.695</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-285.681	-265.695
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-285.681</b>	<b>-265.695</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		45.001	47.928
<b>Tilgodehavender</b>		<u>45.001</u>	<u>47.928</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>62</u>	<u>68</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>45.063</u>	<u>47.996</u>
<b>Aktiver</b>		<u>45.063</u>	<u>47.996</u>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.897.119	-4.611.438
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.772.119</b>	<b>-4.486.438</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.767.166	4.490.556
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		43.766	37.628
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.817.182</b>	<b>4.534.434</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.817.182</b>	<b>4.534.434</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.063</b>	<b>47.996</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Udsudte skatteaktiver og forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-4.611.438	-4.486.438
Årets resultat	0	-285.681	-285.681
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-4.897.119</b>	<b>-4.772.119</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.811	2.899
	<b>2.811</b>	<b>2.899</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	282.867	262.800
	<b>282.867</b>	<b>262.800</b>

### 3. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

Det forventes, at selskabets hovedkreditor ikke vil kræve fordringen på tkr. 4.767 indfriet i perioden frem til 31. december 2021, såfremt der ikke er likviditet hertil, men der foreligger ikke tilsagn herom.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er tilstede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likviditet såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret nom kr. 35.000 aktier i Marielyst Standpark Ferieby A/S.

Selskabet indestår som kautionist for op til 19% af den til en hver tid værende restgæld (incl. renter og omkostninger), på gældsbev. på tkr. 4.403, hvor der ejes kapitalandele.

Der er afgivet garanti på t.kr. 760 overfor pengeinstitut i selskab hvor der ejes kapitalandele.

### 6. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Der henstår pr. 31.12.2020 et udskudt skatteaktiv på kr. 430.634, som vedrører underskud til fremførsel. Der er indregnet kr. 0 i årsrapporten.