

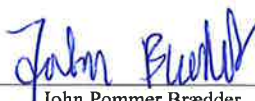
JPB Invest 2004 ApS

Grænge Skovvej 89B
Grænge
4891 Toreby L
CVR-nr. 28285965

Årsrapport for 2017

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/4-2018


John Pommer Brædder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JPB Invest 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grænge, den 20. marts 2018

Direktion



John Pommer Brædder

Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JPB Invest 2004 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPB Invest 2004 ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at ledelsen forventer at den fornødne likviditet til fortsat drift er til stede eller vil kunne fremskaffes. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder opmærksomheden på den øgede kreditrisiko. Vi henviser til note 6: "Usikkerhed om going concern".

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 20. marts 2018

aage maagensen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JPB Invest 2004 ApS Grænge Skovvej 89B Grænge 4891 Toreby L
CVR-nr.	28285965
Stiftelsesdato	2. december 2004
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	John Pommer Brædder, Direktør
Revisor	aage maagensen Statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -235.614, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 55.086, og en egenkapital på kr. -3.970.695.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets hovedkreditor afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 3.986 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 31. december 2018.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er tilstede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likviditet såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JPB Invest 2004 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-5.625	-6.250
Finansielle indtægter	1	3.212	3.366
Finansielle omkostninger	2	<u>-233.201</u>	<u>-219.573</u>
Resultat før skat		-235.614	-222.457
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-235.614	-222.457
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-235.614</u>	<u>-222.457</u>
Resultatdisponering		-235.614	-222.457

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteaktiver	3	0	0
Andre tilgodehavender		53.413	55.826
Tilgodehavender		<u>53.413</u>	<u>55.826</u>
Likvide beholdninger		<u>1.673</u>	<u>2.482</u>
Omsætningsaktiver		<u>55.086</u>	<u>58.308</u>
Aktiver		<u>55.086</u>	<u>58.308</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.095.695	-3.860.081
Egenkapital	4	<u>-3.970.695</u>	<u>-3.735.081</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.986.315	3.755.843
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.986.315</u>	<u>3.755.843</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.216	31.296
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>39.466</u>	<u>37.546</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.025.781</u>	<u>3.793.389</u>
Passiver		<u>55.086</u>	<u>58.308</u>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.212	3.366
	<u>3.212</u>	<u>3.366</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	233.201	219.573
	<u>233.201</u>	<u>219.573</u>

3. Udskudte skatteaktiver

Der henstår pr. 31.12.2017 et udskudt skatteaktiv på kr. 306.673, som vedrører underskud til fremførelse. Der er indregnet kr. 0 i årsrapporten.

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-3.860.081	-3.735.081
Forslag til årets resultatdisponering	0	-235.614	-235.614
	<u>125.000</u>	<u>-4.095.695</u>	<u>-3.970.695</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	3.986.315	0	0
	<u>3.986.315</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets hovedkreditor afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 3.986 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 31. december 2018.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er til stede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likviditet, såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for medlemværende med pengeinstitut er deponeret nom kr. 35.000 aktier i Marielyst Standpark Ferieby A/S.