

## JPB Invest 2004 ApS


Grænge Skovvej 89B  
Grænge  
4891 Toreby L

CVR-nr. 28285965

## Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-05-2016



John Pommer Brædder  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JPB Invest 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grænge, den 16. marts 2016

**Direktion**

  
John Pommer Brædder

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JPB Invest 2004 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JPB Invest 2004 ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at ledelsen forventer at den fornødne likviditet til fortsat drift er til stede eller ville kunne fremskaffes. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko. Vi henviser til note 4: "Usikkerheder om going concern".

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 16. marts 2016

**aage maagensen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JPB Invest 2004 ApS Grænge Skovvej 89B Grænge 4891 Toreby L
CVR-nr.	28285965
Stiftelsesdato	2. december 2004
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	John Pommer Brædder
<b>Revisor</b>	aage maagensen Statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Kapitalforhold og fortsat drift

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets hovedkreditor afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 3.539 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 31. december 2016.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er tilstede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likvidet såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom. Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JPB Invest 2004 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.500</b>	<b>-14.875</b>
Finansielle indtægter	1	3.532	3.805
Finansielle omkostninger	2	-206.891	-194.882
<b>Resultat før skat</b>		<b>-207.859</b>	<b>-205.952</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-207.859</b>	<b>-205.952</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-207.859	-205.952
		<b>-207.859</b>	<b>-205.952</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		58.711	61.428
<b>Tilgodehavender</b>		<u>58.711</u>	<u>61.428</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>58.711</u>	<u>61.428</u>
<b>Aktiver</b>		<u>58.711</u>	<u>61.428</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.637.625	-3.429.766
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-3.512.625</b>	<b>-3.304.766</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.648	780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	8.000
Anden gæld		3.563.438	3.357.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.571.336</b>	<b>3.366.194</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.571.336</b>	<b>3.366.194</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.711</b>	<b>61.428</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	3.532	3.805
	<b>3.532</b>	<b>3.805</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	206.891	194.882
	<b>206.891</b>	<b>194.882</b>

### 3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-3.429.766	-3.304.766
Forslag til årets resultatdisponering		-207.859	-207.859
	<b>125.000</b>	<b>-3.637.625</b>	<b>-3.512.625</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 4. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterer, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen arbejder på, at der indgås aftale med selskabets hovedkreditor om nedskrivelse af gælden, hvorved selskabets kapital reetableres.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets hovedkreditor afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 3.539 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 31. december 2016.

Det er således ledelsens opfattelse at den fornødne likviditet til finansiering af den fremtidige drift er til stede, eller vil kunne fremskaffes. Der pågår forhandlinger med selskabets kapitalejer om tilførsel af likviditet, såfremt dette skulle blive nødvendigt, men der foreligger ikke tilsagn herom.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men henleder regnskabslæserens opmærksomhed på den øgede kreditrisiko.

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret nom kr. 35.000 aktier i Marielyst Standpark Ferieby A/S.