

Komplementar Teglholms Alle ApS

c/o Heimstaden NPM A/S
Skt. Petri Passage 5, 3 th
1165 København K

Årsrapport for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 49 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Teglhols Alle ApS for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen perioden 01.05.2019 - 30.04.2020 fravælges.

København, den 15. juli 2020

Direktionen:

Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementar Teglhols Alle ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Teglhols Alle.

Selskabet administreres af Heimstaden NPM A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Teglhols Alle.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Komplementar Teglholms Alle ApS
c/o Heimstaden NPM A/S
Skt. Petri Passage 5, 3 th
1165 København K

CVR-nr.: 28 28 49 69
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj 2019 til 30. april 2020

Selskabsadm.

Korsbek Economy ApS
Tømmerupvang 50
2770 Kastrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementar Teglholms Alle ApS for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020

	Note	01.05.2019 - 30.04.2020 kr.	01.05.2018 - 30.04.2019 kr.
Administrationsomkostninger	1	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	5.223	5.273
Finansielle omkostninger		-3.896	-2.292
RESULTAT FØR SKAT		1.327	2.981
Skat af årets resultat	3	-291	-655
ÅRETS RESULTAT		1.036	2.326
Resultatfordeling			
Årets resultat		1.036	2.326
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til overført resultat		1.036	2.326

BALANCE pr. 31. december perioden 01.05.2019 - 30.04.2020

AKTIVER:

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
Mellemregning med K/S Teglhøls Alle		173.713	177.387
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		173.713	177.387
AKTIVER, I ALT		173.713	177.387

PASSIVER:

Anpartskapital	4	136.000	136.000
Overført resultat	4	37.423	36.387
EGENKAPITAL, I ALT		173.423	172.387
Skyldig selskabsskat		291	5.001
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		291	5.001
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		291	5.001
PASSIVER, I ALT		173.713	177.387
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Teglhols Alle og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 291.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 34 anparter á kr. 4.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	136.000	36.387	172.387
Årets resultat	0	1.036	1.036
Saldo, ultimo	<u>136.000</u>	<u>37.423</u>	<u>173.423</u>

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Teglhols Alle, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Duhn

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-404062457751

IP: 2.15.xxx.xxx

2020-07-15 08:52:52Z

NEM ID 

Torben Korsbek Juul

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-572728551049

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-07-15 09:31:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VSUSO-QQI5J-ZNTKS-17AE6-Q1FVD-GQQDM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>