

Komplementar Teglhols Alle ApS

c/o Nordic Property Management A/S
St. Kongensgade 40F, 3
1256 København K

Årsrapport for perioden 01.05.2016 - 30.04.2017

(13. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 49 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/6 2017



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Teglholms Alle ApS for perioden 01.05.2016 - 30.04.2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen perioden 01.05.2016 - 30.04.2017 fravælges.

København, den 29. juni 2017

Direktionen:



Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementar Teglholms Alle ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Teglholms Alle.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Teglholms Alle.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Komplementar Teglholms Alle ApS
c/o Nordic Property Management
St. Kongensgade 40 F, 3
1264 København K

CVR-nr.: 28 28 49 69
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj til 30. april 2017

Selskabsadm.

Nordic Property Management A/S
St. Kongensgade 40 F, 3
1264 København K

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementar Teglhols Alle ApS for perioden 01.05.2016 - 30.04.2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 01.05.2016 - 30.04.2017

	<u>Note</u>	<u>01.05.2016 - 30.04.2017 kr.</u>	<u>01.05.2015 - 30.04.2016 kr.</u>
Administrationsomkostninger	1	0	0
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	5.173	5.053
Finansielle omkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		5.173	5.053
Skat af årets resultat	3	-1.137	-1.111
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		<u>4.036</u>	<u>3.942</u>
 Resultatfordeling			
Årets resultat		<u>4.036</u>	<u>3.942</u>
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til overført resultat		<u>4.036</u>	<u>3.942</u>

BALANCE pr. 31. december perioden 01.05.2016 - 30.04.2017

AKTIVER:

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Mellemregning med K/S Teglhøls Alle		172.053	168.072
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		172.053	168.072
AKTIVER, I ALT		172.053	168.072

PASSIVER:

Anpartskapital	4	136.000	136.000
Overført resultat	4	32.225	28.188
EGENKAPITAL, I ALT		168.225	164.188
Skyldig selskabsskat		3.830	3.884
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.830	3.884
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.830	3.884
PASSIVER, I ALT		172.053	168.072
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Administrationsomkostninger		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Teglhøls Alle og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.175.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 34 anparter á kr. 4.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts-	Overført	Ialt
	kapital	resultat	
Saldo, primo	136.000	28.188	164.188
Årets resultat	0	4.036	4.036
Saldo, ultimo	136.000	32.225	168.225

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Teglhøls Alle, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.