

## Komplementar Teglholms Alle ApS

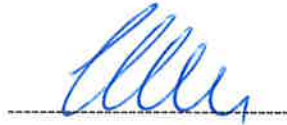
c/o Nordic Property Management A/S  
St. Kongensgade 40F, 3  
1256 København K

**Årsrapport for perioden 01.05.2015 - 30.04.2016**

(12. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 49 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4/7 2016



dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Teglhols Alle ApS for perioden 01.05.2015 - 30.04.2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen perioden 01.05.2015 - 30.04.2016 fravælges.

København, den 4. juli 2016

Direktionen:



Henrik Duhn

## LEDELSESBERETNING

Komplementar Teglhols Alle ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Teglhols Alle.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Teglhols Alle.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Komplementar Teglholms Alle ApS  
c/o Nordic Property Management  
St. Kongensgade 40 F, 3  
1264 København K

CVR-nr.: 28 28 49 69  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. maj 2015 til 30. april 2016

### Selskabsadm.

Nordic Property Management A/S  
St. Kongensgade 40 F, 3  
1264 København K

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementar Teglhølm's Alle ApS for perioden 01.05.2015 - 30.04.2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 01.05.2015 - 30.04.2016

	<b>Note</b>	<b>01.05.2015 - 30.04.2016 kr.</b>	<b>01.05.2014 - 30.04.2015 kr.</b>
Administrationsomkostninger	1	0	0
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	2	5.053	4.902
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>5.053</b>	<b>4.902</b>
Skat af årets resultat	3	-1.111	-1.175
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3.942</b>	<b>3.726</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		3.942	3.726
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til overført resultat		3.942	3.726

**BALANCE pr. 31. december perioden 01.05.2015 - 30.04.2016**

**AKTIVER:**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Mellemregning med K/S Tegholms Alle		168.072	163.019
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>168.072</b>	<b>163.019</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>168.072</b>	<b>163.019</b>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital	4	136.000	136.000
Overført resultat	4	28.213	24.271
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>164.213</b>	<b>160.271</b>
Skyldig selskabsskat		3.859	2.748
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>3.859</b>	<b>2.748</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>3.859</b>	<b>2.748</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>168.072</b>	<b>163.019</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

## 2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Teglhøls Alle og forrentes med 3,1%.

## 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.175.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 34 anparter á kr. 4.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts-</b>	<b>Overført</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Saldo, primo	136.000	24.271	160.271
Årets resultat	0	3.942	3.942
Saldo, ultimo	136.000	28.213	164.213

## 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Teglhøls Alle, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.