

## Mørupvej Holding ApS

Mørupvej 44, 7400 Herning

CVR-nr. 28 28 42 25

## Årsrapport for 2015

12. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

---

Fritz Wolf  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mørupvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. maj 2016

### Direktion

Fritz Wolf

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herning, den 31. maj 2016

### Dirigent

Fritz Wolf

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Mørupvej Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mørupvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 23. maj 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Mørupvej Holding ApS Mørupvej 44 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 28 42 25
	Stiftet: 25. november 2004
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Fritz Wolf
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år primært i formuepleje og besiddelse af anparter i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>196.875</b>	<b>35.215</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-57.053	-57.053
Andre driftsomkostninger	<u>-55.374</u>	<u>-61.784</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>84.448</b>	<b>-83.622</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.399.521	453.113
Finansielle indtægter	1 807.153	217.617
Finansielle omkostninger	2 <u>-124.190</u>	<u>-195.841</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.166.932</b>	<b>391.267</b>
Skat af årets resultat	3 <u>-182.852</u>	<u>-21.410</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.984.080</u></b>	<b><u>369.857</u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.272.280	453.113
Overført resultat	<u>4.155.160</u>	<u>-183.056</u>
	<b><u>1.984.080</u></b>	<b><u>369.857</u></b>



**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.078.933	5.135.986
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.078.933</b>	<b>5.135.986</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.501.303	5.773.583
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.853.803	1.045.822
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.355.106</b>	<b>6.819.405</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.434.039</b>	<b>11.955.391</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	915.158	75.259
Udskudte skatteaktiver	373.522	544.556
Andre tilgodehavender	0	6.263
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.288.680</b>	<b>626.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>417.133</b>	<b>586.835</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.705.813</b>	<b>1.212.913</b>
<b>Aktiver</b>	<b>12.139.852</b>	<b>13.168.304</b>

Balance pr. 31. december

Passiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.221.303	5.493.583
Overført resultat	5.404.492	1.249.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>6 8.851.995</b>	<b>6.967.715</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.908.560	2.089.316
Anden gæld	67.310	59.360
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7 1.975.870</b>	<b>2.148.676</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	180.168	178.948
Kreditinstitutter	0	36.269
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000.062	3.671.801
Selskabsskat	26.058	55.783
Anden gæld	98.199	109.112
Periodeafgrænsningsposter	7.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.311.987</b>	<b>4.051.913</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>3.287.857</b>	<b>6.200.589</b>
<b>Passiver</b>	<b>12.139.852</b>	<b>13.168.304</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>	
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>9</b>	

**Noter til årsrapporten**

	2015 DKK	2014 DKK			
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	789.129	212.038			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.999	5.565			
Andre finansielle indtægter	25	14			
	<u>807.153</u>	<u>217.617</u>			
<b>2 Finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	85.866	138.167			
Andre finansielle omkostninger	38.324	57.674			
	<u>124.190</u>	<u>195.841</u>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.818	-20.411			
Regulering af udskudt skat	171.034	41.821			
	<u>182.852</u>	<u>21.410</u>			
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>					
		Egenkapital-			
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>andel</u>
Herning					
Gulvafslibning ApS	Herning	1.812.456	1.064.418	100%	1.812.456
LINIEN 2 ApS	Herning	1.688.847	335.103	100%	1.688.847
<b>5 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.					
<b>6 Egenkapital</b>					
		Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	Anpartskapital				
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	5.493.583	1.249.332	99.800	6.967.715
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-2.272.280	4.155.160	101.200	1.984.080
Egenkapital pr. 31. decemb	<u>125.000</u>	<u>3.221.303</u>	<u>5.404.492</u>	<u>101.200</u>	<u>8.851.995</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.207.173 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.088.728, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 3.155.082.

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut, er der givet pant i selskabets værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.853.803, samt selskabets likvide beholdning, DKK 364.224.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut i tilknyttet virksomhed, DKK 13.267.631, er der givet håndpant i selskabets kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt givet pant i selskabets værdipapirer og i selskabets likvide beholdning. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december af de pantsatte aktiver udgør DKK 3.959.783.

### 9 Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser udgør DKK 13.267.631.

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten (Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver). Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mørupvej Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger, som er forbundet med driften af selskabets udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Mørupvej Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Mørupvej Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.