

## **Torben Sørensen, Esbjerg Holding ApS**

Vibevænget 5  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 28284004

## **Årsrapport 01.08.2016 - 31.07.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.12.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Flemming Schmidt

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 31.07.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Torben Sørensen, Esbjerg Holding ApS  
Vibevangenget 5  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 28284004

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.08.2016 - 31.07.2017

### Direktion

Torben Sørensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017 for Torben Sørensen, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15.12.2017

### Direktion

Torben Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Torben Sørensen, Esbjerg Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torben Sørensen, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2016 - 31.07.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15.12.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 18510

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 235 t.kr. mod et overskud på 447 t.kr. sidste periode.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(8.481)	(8.331)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8.481)</b>	<b>(8.331)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		174.093	326.058
Andre finansielle indtægter	1	88.297	318.278
Andre finansielle omkostninger	2	0	(154.555)
<b>Resultat før skat</b>		<b>253.909</b>	<b>481.450</b>
Skat af årets resultat	3	(18.646)	(34.166)
<b>Årets resultat</b>		<b>235.263</b>	<b>447.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		535.000	101.200
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		174.093	326.058
Overført resultat		(473.830)	20.026
		<b>235.263</b>	<b>447.284</b>



**Balance pr. 31.07.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.476.901	6.302.808
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.476.901</b>	<b>6.302.808</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.476.901</b>	<b>6.302.808</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.822.172	1.459.077
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.822.172</b>	<b>1.459.077</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.748</b>	<b>437.063</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.840.920</b>	<b>1.896.140</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.317.821</b>	<b>8.198.948</b>

**Balance pr. 31.07.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.486.243	5.312.150
Overført overskud eller underskud		2.093.933	2.567.763
Forslag til udbytte for regnskabsåret		535.000	101.200
<b>Egenkapital</b>		<b>8.240.176</b>	<b>8.106.113</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		25.771	52.960
Skyldig selskabsskat		44.124	32.125
Anden gæld		7.750	7.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.645</b>	<b>92.835</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.645</b>	<b>92.835</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.317.821</b>	<b>8.198.948</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	125.000	5.312.150	2.567.763	101.200
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(101.200)
Årets resultat	0	174.093	(473.830)	535.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.486.243</b>	<b>2.093.933</b>	<b>535.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				8.106.113
Udbetalt ordinært udbytte				(101.200)
Årets resultat				235.263
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>8.240.176</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	24.091	15.203
Dagsværdireguleringer	64.206	303.075
	<b>88.297</b>	<b>318.278</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	0	154.555
	<b>0</b>	<b>154.555</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	17.556	34.166
Regulering vedrørende tidligere år	1.090	0
	<b>18.646</b>	<b>34.166</b>
		<b>Kapital-</b>
		<b>andele i</b>
		<b>associerede</b>
		<b>virk-</b>
		<b>somheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		990.658
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>990.658</b>
Opskrivninger primo		5.312.150
Andel af årets resultat		174.093
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>5.486.243</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>6.476.901</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel</u> %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
TSPK A/S	Esbjerg	49,0

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for det associerede selskabs bankgæld, der den 31.07.2017 udgør 0 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.