

TM INVEST & BYG ApS

Kong Olafs Vej 25
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2016

Søren Tovgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TM INVEST & BYG ApS
Kong Olafs Vej 25
8920 Randers NV

CVR-nr: 28283636
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af boliger og dertilhørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens udvikling har været positiv og årets resultat anses for tilfredsstillende. Lejlighed er solgt i årets løb.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for TM Invest & Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at omsætningen ikke skal oplyses jf. årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoavance

Posten indeholder indtægterne fra salg af varer og ydelser, vareforbrug samt primære omkostninger i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, posterne indregnes i det år, hvor levering normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Andre driftsudgifter

Omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v..

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingsdatoen. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser udgifts- eller indtægtsføres som årets forskydninger i balancen under hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten. Selskabsskat og udskudt skat beregnes med den sats som er gældende på statusdagen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kospris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostningerne, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tilægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er medtaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelse under posten "værdireguleringer af ejendomme"

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			0
Bruttoresultat			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		394.172	170.399
Resultat af ordinær primær drift		394.172	170.399
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		641	47
Øvrige finansielle omkostninger		-84.814	-99.673
Ordinært resultat før skat		309.999	70.773
Skat af årets resultat		-68.200	33.000
Årets resultat		241.799	103.773
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		241.799	103.773
I alt		241.799	103.773

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		0	2.850.335
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.850.335
Anlægsaktiver i alt		0	2.850.335
Udskudte skatteaktiver		154.800	223.000
Andre tilgodehavender		15.000	
Tilgodehavender i alt		169.800	223.000
Likvide beholdninger		47.532	51.265
Omsætningsaktiver i alt		217.332	274.265
Aktiver i alt		217.332	3.124.600

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-423.056	-664.855
Egenkapital i alt		-298.056	-539.855
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.716.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.716.194
Gæld til banker		505.388	1.902.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	45.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		515.388	1.948.261
Gældsforpligtelser i alt		515.388	3.664.455
Passiver i alt		217.332	3.124.600