

# **ApS KOMPLEMENTARSELSKABET SCHAPERSTRASSE 24, BERLIN, TYSKLAND**

Nathejrevej 4  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/09/2017**

---

**Rene Reenberg Thomsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS KOMPLEMENTARSELSKABET SCHAPERSTRASSE 24, BERLIN,  
TYSKLAND  
Nathejrevej 4  
4873 Væggerløse

CVR-nr: 28283458  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for ApS Komplementarselskabet Schaperstrasse 24, Berlin, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Selskabet har indleveret regnskabet for sent og er derfor sent til tvangsopløsning, men ledelsen har taget skridt til at få selskabet genregistreret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vøggerløse, den 21/09/2017

## Direktion

Rene Reenberg Thomsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet fungerer som komplementarselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig aktivitet i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet har ikke indsendt årsregnskabet rettidigt og er sendt til tvangsopløsning, men ledelsen arbejder på at få selskabet genregistreret.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten aflægges i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Komplementarvederlag

Indtægten er periodiseret således, at de dækker perioden frem til årsregnskabet udløb.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, revision, juridisk assistance m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-11.750	-5.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11.750</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.750</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.750</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.750</b>	<b>-5.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-11.750	-5.000
<b>I alt .....</b>		<b>-11.750</b>	<b>-5.000</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		127.355	135.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>127.355</b>	<b>135.355</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>127.355</b>	<b>135.355</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-22.857	-11.107
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>103.143</b>	<b>114.893</b>
Skyldig selskabsskat .....		15.462	15.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.750	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.212</b>	<b>20.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.212</b>	<b>20.462</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>127.355</b>	<b>135.355</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	-11.107	0	114.893
Årets resultat .....	0	-11.750	0	-11.750
Egenkapital, ultimo .....	126.000	-22.857	0	103.143

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er den ansvarlige deltager i Erste Grundstücksgesellschaft Gänsemarkt ApS dänischen Rechts & Co. KG og K/S Schapenstrasse 24, Berlin, Tyskland, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabernes forpligtelser.

Selskabet har herudover ikke eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

Selskabet har ikke pantsat dets aktiver eller afgivet sikkerhedsstillelser.