

# **BLOM INVEST ApS**

Fortunvej 71  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/10/2019**

---

**Jasmin Said Blom**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLOM INVEST ApS  
Fortunvej 71  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 28283075  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

**Revisor**

Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
Larsensvej 5B  
2950 Vedbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 14262172  
P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for BLOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 07/10/2019

## **Direktion**

Jasmin Said Blom

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Blom Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Blom Invest ApS for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 07/10/2019

Lars Lindgreen HD , mne11060  
Registreret revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
CVR-nr.: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Indtægt ved udlejning af fast ejendom samt køb og salg af ejendomme.

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægter fratrukket de direkte omkostninger forbundet hermed samt fortjeneste og tab ved salg af fast ejendom. Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når der er opstået en kontraktlig ret. Virksomheden er ikke momsregistreret af udlejning. Fortjeneste og tab ved køb og salg af ejendomme medregnes når der er opstået en kontraktlig ret.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu samt med tillæg af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris svarende til værdien ved årets begyndelse med fradrag af årets afdrag.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab .....		0	-10.837
Resultat af ordinær primær drift .....		0	-10.837
Ordinært resultat før skat .....		0	-10.837
Årets resultat .....		0	-10.837
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-10.837
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-10.837</b>



# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		55.861	55.861
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.861</b>	<b>55.861</b>
Likvide beholdninger .....		2.475	8.334
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.336</b>	<b>64.195</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>58.336</b>	<b>64.195</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-205.519	-205.519
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-80.519</b>	<b>-80.519</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.813	45.813
Skyldig selskabsskat .....		91.317	95.664
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.725	3.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.855</b>	<b>144.714</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.855</b>	<b>144.714</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>58.336</b>	<b>64.195</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedformål er køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed samt konsulent assistance.

Der har ikke været aktivitet i 2018/2019.

Der forventes ikke aktivitet i 2019/2020.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0