

K/S Weston-Super-Mare
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 28 28 26 56

Årsrapport 2022

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26.04.2023

Dirigent

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Søborg, den 26.04.2023

Marianne Holst
Formand

Morten Willatzen

Peter Andreas Hartkopp

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Weston-Super-Mare
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 28 28 26 56
Hjemstedskommune Hørsholm

Bestyrelse

Marianne Holst (formand)
Morten Willatzen
Peter Andreas Hartkopp

Komplementar

Weston-Super-Mare Komplementar ApS
CVR-nr. 28282613

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Weston-Super-Mare.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejning af investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.026.257. Heraf udgør valutakursregulering af prioritetsgæld en gevinst på kr. 1.029.388.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes ikke tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2022 udgør kr. -18.338.597. Selskabskapitalen er fuldt opkrævet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 2 vedrørende prioritetsgælden

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle indtægter består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(3.125)	(2.500)
Driftsresultat		(3.125)	(2.500)
Andre finansielle indtægter	3	1.029.388	0
Finansielle omkostninger		(6)	(1.346.706)
Resultat før værdireguleringer		1.026.257	(1.349.206)
Årets resultat		1.026.257	(1.349.206)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		1.026.257	(1.349.206)
I alt		1.026.257	(1.349.206)

Balance pr. 31.12.2022
Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende investorindskud		0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		2.593	0
Omsætningsaktiver i alt		2.593	0
Aktiver i alt		2.593	0

Balance pr. 31.12.2022
Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Stamkapital		18.500.000	18.500.000
Overført over-/underskud		(36.838.597)	(37.869.954)
Egenkapital	3	(18.338.597)	(19.369.954)
Prioritetsgæld	4	18.135.969	19.165.358
Langfristede gældsforpligtelser		18.135.969	19.165.358
Anden gæld		205.221	204.596
Kortfristede gældsforpligtelser		205.221	204.596
Gældsforpligtelser		18.341.190	19.369.954
Passiver i alt		2.593	0
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

Noter

1 Going concern

Kommanditselskabets 1. prioritetslångiver har i 2013 formidlet salg af kommanditselskabets ejendom. Salgsprisen udgjorde 670.000 GBP og har ikke været tilstrækkelig til at indfri 1. prioritetsgælden.

På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtigelser optaget til realisationsværdier. Ledelsen vurderer ikke, at afviklingen af selskabet vil være forbundet med væsentlige omkostninger, hvorfor der ikke er taget hensyn hertil i årsregnskabet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

1. prioritetslånet var fastforrentet og det skal anføres, at der ved førtidig indfrielse kan være risiko for, at långiver vil opkræve en indfrielsesgebyr samt eventuelt meromkostninger som tillæg til lånets restgæld. Der foreligger endnu ikke et sådan krav fra långiver, hvorfor dette ikke er indregnet i årsregnskabet.

	Stamkapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr
3 Egenkapital			
Egenkapital, primo	18.500.000	(37.869.954)	(19.369.954)
Årets resultat	0	1.026.257	1.026.257
Årets indskud	0	5.100	5.100
Egenkapital, ultimo	18.500.000	(36.838.597)	(18.338.597)

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Holst

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Holst

Bestyrelsesformand

ID: f4c4faee-d774-4778-b5af-88730f6eaaba

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 13:58:57

Underskrevet med MitID



Morten Willatzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Willatzen

Bestyrelsesmedlem

ID: afe10335-4e57-4634-b972-0920c11b5f8e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 13:26:55

Underskrevet med MitID



Jan Vester Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Vester Sørensen

Dirigent

ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 13:52:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dfcb38HjxgN249909041

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.